Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2025

Prítomní poslanci: Bc. Ferdinand Fagan, , Roman Chrenka, Mária Malíková , Bc. Štefan Vach, Ing. Filip Flamík, Róbert Straka, Mgr. Erik Hoferka, Tatiana Kovácsová
Ostatní prítomní: Mgr. Peter Regásek, MBA – zástupca starostu, Ing. Andrea Čermáková – hlavná kontrolórka obce, Zuzana Tomková – zapisovateľka

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh VZN č. 5/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Unín
5. Návrh na vymenovanie členov Letopiseckej komisie
6. Návrh Dodatku č.14 k Zmluve o nakladaní s komunálnymi odpadmi a triedení zberaných komunálnych odpadov
7. Návrh Mandátnej zmluvy na odborný dohľad pri prevádzkovaní cintorína
8. Diskusia
9. Záver

1. Zahájenie
Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Peter Regásek, MBA – zástupca starostu obce. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 14/2025
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Mgr. Peter Regásek, MBA - zástupca starostu obce určil overovateľov zápisnice: Róbert Straka a Ing. Filip Flamík a za zapisovateľku p. Tomková

3. Kontrola plnenia uznesení
Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Mgr. Peter Regásek, MBA

4. Návrh VZN č. 5/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Unín
Toto VZN bolo vyvesené podľa zákona. Nikto z poslancov nemal doplňujúci návrh.

Uznesenie č. 15/2025
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

5. Návrh na vymenovanie členov Letopiseckej komisie
Návrh na vymenovanie členov Letopiseckej komisie bol predložený a prejednaný poslancami a bol návrh na vymenovanie za predsedu Letopiseckej komisie ThLic. Mgr Martin Hoferka, Th.D. a za členov p. Štepáník, p. Andel a p. Palkovič. Nikto z poslancov nemal žiadny doplňujúci návrh.

6. Návrh Dodatku č. 14 k Zmluve o nakladaní s komunálnymi odpadmi a triedení zberaných komunálnych odpadov
Návrh dodatku mal byť schválený do konca roka 2024, nakoľko bude prijatý teraz. Nikto z poslancov nemal doplňujúci návrh.

Uznesenie č. 16/2025
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

7. Návrh Mandátnej zmluvy na odborný dohľad pri prevádzkovaní cintorína
Nakoľko neexistovala zmluva na odborný dohľad pri prevádzkovaní cintorína bola vypracovaná Mandátna zmluva medzi obcou Unín a Valachovič s.r.o. z Gbelov. Nikto z poslancov nemal doplňujúci návrh.

Uznesenie č. 17/2025
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

8. Diskusia
Mgr. Regásek uviedol, že na základe žiadosti o vyhlásenie volieb boli voľby vyhlásené v našej obci na 6. septembra 2025 a kandidáti na starostu obce sa môžu prihlásiť do 8. júla 2025.
Ďalej uviedol, že bola podpísaná zmluva medzi obcou Unín a PPA Bratislava o poskytnutí finančných zdrojov na realizáciu náučného chodníka a momentálne prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa stavby.
Mgr. Regásek poďakoval p. Hoferkovi za opätovné zapojenie sa do tvorby a realizácie Unínskych novín.
Mgr. Regásek predniesol žiadosť Bc. Vaňka o preplatenie dovolenky za rok 2024. Z nároku na rok 2024 bolo vyčerpaných 26 dní a na preplatenie je 16 dní. Na základe odporúčania hlavnej kontrolórky obce, pani audítorky aj právnej analýzy je tento návrh opodstatnený. Bolo prijaté uznesenie.
Mgr. Regásek pripomenul, že v minulosti sa schvaľovala dovolenka aj bývalému starostovi p. Palkovičovi, avšak je tu podstatný rozdiel, že p. Palkovič v predchádzajúcom období vedel, že skončí mandát starostu obce tak si mal dovolenku vyčerpať a preto to nebolo adekvátne a právne podložené.
p. Chrenka uviedol, že pri voľbe Letopiseckej komisie sa dohodli, že ako člen bude zvolený aj poslanec Bc. Vach. Mgr. Regásek uviedol, že pri hlasovaní sa pýtal poslancov, či majú nejaké doplňujúce návrhy a nikto nič neuviedol. Hlasovanie o doplnení člena komisie bude na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
Ing. Jurkovič sa vyjadril na margo situácie ohľadom veterných elektrární na okolí, či by nebolo vhodné schváliť miestne referendum s referendovou otázkou či súhlasíme s výstavbou veterných elektrární v katastri obce Unín a susediacich katastrov. Mgr. Regásek uviedol, že žiadny investor nepodal v obci žiadny návrh, ale môžeme sa v budúcnosti týmto zaoberať. Je zbytočné mrhať finančnými prostriedkami na referendum, keď je to bezpredmetné.
p. Vaculková sa pýtala na chodník pri hlavnej ceste, či sa toho dožijeme. Mgr. Regásek uviedol, že od 1.4.2025 sa zmenil stavebný zákon a momentálne sme nanovo vyžiadali stanoviská dotknutých orgánov na realizáciu chodníka.
p. Andelová sa pýtala, či sa obec do budúcna zamýšľa nad tým, čo robiť s túlajúcimi sa psami v obci. Že by mal byť zo zákona odchytový koterec. Mgr. Regásek uviedol, že pri stretnutí starostov mali na túto vec debatu a obce by mali k tejto veci vypracovať VZN a je to v riešení a následne to budeme aplikovať na našu obec.
p. Vaculková sa pýtala, či sa do budúcna uvažuje o nejakej úľave pre dôchodcov čo sa týka komunálnych odpadov alebo dane, nakoľko v niektorých mestách už toto funguje. Mgr. Regásek uviedol, že zastupiteľstvo o tomto nerokovalo, ale môžeme sa s tým v budúcnosti zaoberať.
Ďalej uviedol, čo sa zrealizovalo od 1.3. a to , že sa poslala žiadosť o dotáciu na VÚC na Mužský spevácky zbor na vybavenie krojov, na FPU sa poslala žiadosť o dotáciu na podporu kníh, kde je

alokácia 20 000 € , žiadosť o dotáciu na FPU na regály, kde je alokácia 50 000€, vymeral sa pozemok vedľa rodiny Matuských s rozlohou cca 1600m2, ktorý sa rozdelí a dúfame, že na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa vyhlási obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov. Ďalej bol vymeraný pozemok na realizáciu parkoviska pri kostole. Pri prípadnej oprave chodníka Jednota – Kaplnka je problém v tom, že je umiestnený na pozemku VÚC, vec už je v riešení a uvažuje sa o zámene pozemkov. Bol vyčistený park na Záhumní, ďalej bol urobený zdravotný rez podľa posudku Štátnej ochrany prírody na lipách pri Kaplnke a v spolupráci s SSC TTSK bude na budúci týždeň opravený rigol do lesa pri sv. Jáne.
Ďalej uviedol, že od 5.5.2025 budú nové úradné hodiny na OcÚ.
p. Matuškovičová uviedla, že esteticky bude lepšie, keď bude chodník od fary až po koniec obce, kto bude v križovatke pri kaplnke prechádzať na druhú stranu a z Novej ulice ide najviac ľudí. Mgr. Regásek uviedol, že bol na rímskokatolíckom úrade a je záujem zo strany obce odkúpiť pozemok za kultúrnym domom a predať ho ako stavebné pozemky..
p. Kubíkova sa spýtala, čo bude s bezpečnosťou jej detí, lebo sa jej stalo že išla so synom a auto, ktoré išlo vychádzalo pri fare až na kraj a ona nemá kam uhnúť.
p. Jurkovič sa informoval na mandátnu zmluvu na cintorín, či je predmetom aj údržba priestorov. Mgr. Regásek uviedol, že údržbu bude robiť obecný úrad. Uviedol, že veľa občanov sa ho pýta na kolumbárium, takže je to v štádiu rozpracovania a dúfa, že bude do konca roka vybudované. V obci sa rozmáha kriminalita a preto sa bude upravovať kamerový systém, kamera sa bude pridávať pri DSS Barborka, pri parkovisku materskej školy a jedna kamera bude pridaná na zberný dvor.
Bc. Vanek uviedol, že pozemok vedľa rodiny Matuských dával zamerať ešte on, ale nebol vyňatý nakoľko prestali fungovať katastre a či by nebolo vhodné dať túto vec na prejednanie stavbenej komisii nakoľko mu predtým p. Matuský uviedol, že všetky rodinné domy tam majú mať záhrady posunuté do obecného pozemku. Mgr. Regásek odpovedal, že tento problém by mal byť podľa p. Gulíška, ktorý pozemok zameriaval, vyriešený pri komasácii.
p. Hoferková sa informovala, ako je to s barom na ihrisku. Mgr. Regásek odpovedal, že zajtra sa bude posielať odstúpenie od zmluvy, pokiaľ sa nedohodneme na platbe zostávajúcich peňazí, tak sa to bude riešiť po právnej stránke.
p. Andelová pochválila novú tabuľu zákazu kladenia ohňa pri rozhľadni, len je podľa jej názoru zle umiestnená. Mgr. Regásek uviedol, že je to tam len provizórne, nakoľko je tam plánované detské ihrisko.
p. Jurkovič sa pýtal, ako bude riešená žumpa polyfunkčného domu nakoľko čítal v Unínskych novinách, že bude riešená v spolupráci s investorom. Mgr. Regásek uviedol, že po dohade s p. Kadlecom, ktorý plánuje stretnutie za účasti Okresného úradu a zástupcov obce, kde sa bude riešiť žumpa. p. Kadlec plánuje malú čističku odpadových vôd a prípadne by sa na ňu napojila aj budova OcÚ a nájomné byty.
ThLic. Hoferka sa spýtal či by sa nemohla spraviť pasportizácia alebo VZN ohľadom starých náhrobkov, ktoré postupne miznú a ľudia by ich pri výmene náhrobkov mohli nechať aspoň pri múre, aby sa zachovali, ako to majú napríklad v Skalici. Mgr. Regásek uviedol, že to je v pláne.
p. Kubíková mala otázku v akom jednaní je telocvičňa v škole, či sa bude opravovať, nakoľko tam bola na zimu pleseň a bojí sa aby deti v zime neskončili vonku. Mgr. Regásek uviedol, že to je otázka na riaditeľku školy. Počiatočný havarijný stav sa vyriešil a uvidíme, aké budú výzvy na rekonštrukciu, aby sa opravovala po blokoch.
p. Jurkovič uviedol, že máme pekný kultúrny dom, ale deti nám chodia do škaredej školy.
Mgr. Regásek uviedol p. Gronského, ktorému poďakoval za jeho 18- ročnú prácu hlavného kontrolóra v našej obci.
Bc. Vanek sa pýtal, aké budú nové úradné hodiny. Mgr. Regásek odpovedal, že v stredu bude otvorené do 16.00 h., štvrtok bude nestránkový celý deň a v piatok bude otvorené do 14.00 h.
p. Vaculková pozvala prítomných na pochod, ktorý organizuje Únia žien 1. mája a to pochod na rozhľadňu, Hoštečnú studničku, prípadne Zámčisko.

Uznesenie č. 18/2025
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Záver

Mgr. Regásek poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

U Z N E S E N I A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Unín
zo dňa 29.4.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh VZN č. 5/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Unín
5. Návrh na vymenovanie členov Letopiseckej komisie
6. Návrh Dodatku č.14 k Zmluve o nakladaní s komunálnymi odpadmi a triedení zberaných komunálnych odpadov
7. Návrh Mandátnej zmluvy na odborný dohľad pri prevádzkovaní cintorína
8. Diskusia
9. Záver

1. Zahájenie

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za uznesenie č. 14/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Mgr. Erik Hoferka, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

4. Návrh VZN č. 5/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obe Unín

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje VZN č. 5/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Unín.

Hlasovanie za uznesenie č. 14/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Mgr. Erik Hoferka, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

6. Návrh Dodatku č. 14 k Zmluve o nakladaní s komunálnymi odpadmi a triedení zberaných komunálnych odpadov

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje za členov Letopiseckej komisie podľa návrhu:

Predseda komisie: ThLic. Mgr. Martin Hoferka, ThD
Členovia komisie: JUDr. Ján Štepánik, Štefan Andel, Ján Palkovič

Hlasovanie za uznesenie č. 16/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Mgr. Erik Hoferka, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje návrh Dodatku č. 14 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a triedení zberaných komunálnych odpadov.

Hlasovanie za uznesenie č. 17/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Mgr. Erik Hoferka, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

7. Návrh Mandátnej zmluvy na odborný dohľad pri prevádzkovaní cintorína

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Mandátnu zmluvu na odborný dohľad pri prevádzkovaní cintorína.

Hlasovanie za uznesenie č. 18/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Mgr. Erik Hoferka, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

8. Diskusia

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Bc. Jakubovi Vaňkovi preplatenie dovolenky za kalendárny rok 2024 v počte 16 dní.

Hlasovanie za uznesenie č. 19/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Mgr. Erik Hoferka, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

V Uníne, dňa 05.05.2025

Zapísala: .....
Zuzana Tomková

.....
Mgr. Peter Regásek, MBA
zástupca starosta obce

Overovatelia:

.....
Róbert Straka

.....
Ing. Filip Flamík