Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 30.6.2025

Prítomní poslanci: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Mária Malíková , Bc. Štefan Vach, Ing. Filip Flamík, Róbert Straka, Tatiana Kovácsová
Ostatní prítomní: Mgr. Peter Regásek, MBA – zástupca starostu, Ing. Andrea Čermáková – hlavná kontrolórka obce,
Nadežda Reháková – zapisovateľka
Mgr. Erik Hoferka – ospravedlnený

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 29.4.2025 a 9.6.2025
4. Previerka Okresnej prokuratúry v Skalici zameraná na zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obce
5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, obchodu a sociálnych vecí
6. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné Prostredie
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2024
8. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na 2. polrok 2025
10. Menovanie člena do Letopiseckej komisie
11. Schválenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru
12. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

1. Zahájenie
Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Peter Regásek, MBA – zástupca starostu obce. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 22/2025
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Mgr. Peter Regásek, MBA - zástupca starostu obce určil overovateľov zápisnice: Roman Chrenka a Ing. Filip Flamík a za zapisovateľku: Nadežda Reháková

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 29.4.2025 a 9.6.2025
Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Mgr. Peter Regásek, MBA

4. Previerka Okresnej prokuratúry v Skalici zameraná na zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obce
Mgr. Peter Regásek, MBA prečítal správu doručenú z Okresnej prokuratúry v Skalici a zhrnul jej výsledok, bola vzatá poslancami na vedomie bez pripomienok. Správa z Okresnej prokuratúry Skalica tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, obchodu a sociálnych vecí

Správu zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu predložil prítomným predseda komisie Bc. Štefan Vach. Poslanci uvedenú správu zobrali na vedomie. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice

6. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné Prostredie

Správu zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia predložil prítomným podpredseda komisie p. Róbert Straka. Poslanci uvedenú správu zobrali na vedomie. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2024

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024 bolo zaslané všetkým poslancom. Hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce za rok 2024 s výhradami. K materiálu nemal žiadny z poslancov pripomienky.
Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Unín za rok 2024.

8. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024

Návrh záverečného účtu obce Unín za rok 2024 bol zaslaný všetkým poslancom. Záverečný účet obce obsahuje rozpočet obce za rok 2024, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2024, prebytok rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie rezervného fondu, bilanciu aktív a pasív, prehľad poskytnutých dotácií, údaje o nákladoch a výnosoch v podnikateľskej činnosti, finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu, fondom, VÚC, zriadeným a založeným právnickým osobám. K záverečnému účtu obce vydal svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce.
Uznesenie č. 23/2025
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na 2. polrok 2025

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na 2. polrok 2025 bol predložený a prediskutovaný poslancami. Nikto z poslancov nemal žiadne námietky.

Uznesenie č. 24/2025
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

10. Menovanie člena do Letopiseckej komisie

Návrh na vymenovanie člena Letopiseckej komisie bol predložený a prediskutovaný poslancami, bol návrh na vymenovanie člena: Bc. Štefan Vach. Nikto z poslancov nemal žiadny doplňujúci návrh.

Uznesenie č. 25/2025
Hlasovanie: 7 za, 0 proti, 1 sa zdržal

11. Schválenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru

Návrh na schválenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru bol predložený a prejednaný poslancami. Nikto z poslancov nemal žiadne námietky.

Uznesenie č. 26/2025
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržal

12. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu
Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu bol predložený a prejednaný poslancami. Nikto z poslancov nemal žiadne námietky.

Uznesenie č. 27/2025
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržal

13. Rôzne

-- Žiadosť MUDr. Landla o zámenu pozemku p. č. 5717/11 a 12 za pozemok p. č. 9433/4 a popr. 9433/2
Komisia súhlasí s výmenou s prihliadnutím na znalecký posudok

-- Žiadosť p. Rozálie Tokošovej o odpredaj časti pozemku z parciel č. 498/1 vo výmere 50 m2 a p. č. 699/2 vo výmere 223 m2.
Komisia neodporúča predaj týchto častí pozemkov z dôvodu územného plánu

Uznesenie č. 28/2025
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržal

-- Návrh na schválenie prevodu finančných prostriedok z rezervného fondu na účet obce Unín bol predložený a prediskutovaný poslancami. Nikto z poslancov nemal žiadne námietky.

Uznesenie č. 29/2025
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

-- Návrh na schválenie otváracích hodín BAR TJ
Otváracie hodiny
PO: 16.00 hod. – 22.00 hod.
UT: 16.00 hod. – 22.00 hod.
ST: 16.00 hod. – 22.00 hod.
ŠT: 16.00 hod. – 22.00 hod.
PIA: 16.00 hod. – 00.00 hod.
SO: 14.00 hod. – 00:00 hod.
NE: 14.00 hod – 22.00 hod.
bol predložený a prediskutovaný poslancami. Nikto z poslancov nemal žiadne námietky.

Uznesenie č. 30/2025
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 0 sa zdržal

14. Diskusia
Mgr. Peter Regásek, MBA uviedol, že 25.6.2025 bol ukončený projekt „Náučný chodník rozhľadňa Lipky“, prebieha rekonštrukcia havarijného stavu oporného múru pri pomníku padlých, je v riešení parkovisko cintorín (stavebný zámer), bolo vyžiadané stanovisko k zhotoveniu Kolumbária na obecnom cintoríne. Ďalej uviedol, že bola zrušená Výzva Ministerstva cestovného ruchu a športu Sr na rekonštrukciu telocvične ZŠ S MŠ v Uníne. Tiež uviedol, že bol z jeho strany viackrát riešený výpadok elektrickej energie v obci, aj osobne v spoločnosti ZSE Energia a. s., pracovníci ZSE a. s. si zapisovali problematické miesta a v tej súvislosti bude naplánovaný orez drevín.

Ing. Jakubáč predniesol dotaz ohľadom pripravovaného návrhu na zámenu pozemku MUDr. Landlovi - výmol v hornom konci časti Chrenovica, kde sa nachádza studňa s pitnou vodou, ktorá sa doteraz využíva občanmi, ktorí bývajú v okolí, prečítal zápis z kroniky o tom, že tento zdroj vody slúži viac ako 100 rokov, prečítal mená obyvateľov, ktorí sa podieľali na vybudovaní tejto studne a uviedol, že tak on ako i ostatní užívatelia vody z tejto studne majú v záujme ochrániť tento vodný zdroj aj pre ďalšie pokolenia. Ďalej uviedol, že náklady na vybudovanie náučného chodníka sa mu zdajú byť privysoké.
Ďalej sa do diskusie prihlásila p. Andelová, ktorá chcela vedieť, kto povolil stavbu polyfunkčný objekt – bývalé pohostinstvo, ktorá uviedla, že stavba je neestetická a svojim vzhľadom ruší krásu obce. Kládla dôraz na to, aby v obci budovanie prebiehalo v súlade s tradíciami, aby sa viac obec podieľala na projektoch zameraných na ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Mgr. Regásek uviedol, že stavbu povolil Spoločný stavebný úrad Holíč.
P. Vaculková poukázala na spôsob kosenia cintorína, v niektorej časti sú plochy riadne pokosené a upravené a inde je plocha neudržiavaná. Mgr. Regásek prisľúbil nápravu v tejto veci.
Ďalej sa do diskusie prihlásila p. Ratuská, ktorá tiež poukázala na nevkusnú stavbu polyfunkčného objektu p. Kadleca, zaujímala sa o postup pri povolení takejto stavby. Mgr. Regásek objasnil postup a aké úkony predchádzajú povoleniu stavby, skonštatoval, že táto stavba bola povolená ešte za bývalého p. starostu. Do diskusie ohľadom tejto stavby vstúpil aj Ing. arch. Gerdenich, ktorý vyslovil svoj názor. Poukázal na problém s parkovaním motorových vozidiel v obci v blízkosti cesty, na zbytočné dopravné značenie, nevhodne zvolené miesto pre poštové boxy, ktoré kazia vizuálny obraz obce.
P. Karasová žiadala uviesť, dokedy bude vykonané vyúčtovanie pre bytový dom č. s. 332, Mgr. Regásek uviedol, že vyúčtovanie nájomného bude v čo najkratšom čase, zároveň sa informovala na možnosť orezania brezy pred bytovým domom č. s. 332, nakoľko v čase zhoršeného počasia – vietor, búrka – konáre ohrozujú aj majetok, aj občanov v bezprostrednom okolí. Dotazovala sa, či bude v budúcnosti možnosť parkovania pred bývalým pohostinstvom, Mgr. Regásek vysvetlil ústnu dohodu investora s obcou.
P. Vaculková ďalej požiadala o informáciu, či je možné naplánovať orez stromu u sv. Antoníčka, aby sa predišlo poškodeniu majetku. V nadväznosti na to p. Andelová dala návrh na výsadbu nových stromov, načo Mgr. Regásek uviedol, že orez nebezpečných stromov sa bude riešiť v čase vegetačného pokoja, je v pláne zapojiť sa do projektu v rámci výzvy z MŽP SR na obnovu zelene.

15. Záver

Mgr. Regásek poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Unín
zo dňa 30.6.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 29.4.2025 a 9.6.2025
4. Previerka Okresnej prokuratúry v Skalici zameraná na zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obce
5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, obchodu a sociálnych vecí
6. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné Prostredie
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2024
8. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na 2. polrok 2025
10. Menovanie člena do Letopiseckej komisie
11. Schválenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru
12. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

1. Zahájenie

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za uznesenie č. 22/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

8. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2024 s výhradami.

Hlasovanie za uznesenie č. 23/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na 2. polrok 2025

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje plán kontrolnej činnosti HK obce Unín na 2. polrok 2025 a poveruje HK obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Hlasovanie za uznesenie č. 24/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

10. Menovanie člena do Letopiseckej komisie

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje za člena Letopiseckej komisie podľa návrhu Bc. Štefana Vacha.

Hlasovanie za uznesenie č. 25/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: Bc. Štefan Vach
Proti: 0

11. Schválenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje podľa výsledku Obchodno-verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov Zmluvu o nájme nebytového priestoru – klubovňa Unín č. 402.

Hlasovanie za uznesenie č. 26/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

12. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu v Holíči.

Hlasovanie za uznesenie č. 27/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

13. Rôzne

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje odpredaj časti obecného pozemku p. č. 498/1 a 699/2k. ú. Unín zapísaných na LV 796 p. Rozálii Tokošovej.

Hlasovanie za uznesenie č. 28/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedok z rezervného fondu v sume 74 230,36 €.

Hlasovanie za uznesenie č. 29/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje otváracie hodiny BAR TJ
Otváracie hodiny:
PO: 16.00 hod. – 22.00 hod.
UT: 16.00 hod. – 22.00 hod.
ST: 16.00 hod. – 22.00 hod.
ŠT: 16.00 hod. – 22.00 hod.
PIA: 16.00 hod. – 00.00 hod.
SO: 14.00 hod. – 00:00 hod.
NE: 14.00 hod – 22.00 hod.

Hlasovanie za uznesenie č. 30/2025:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Bc. Štefan Vach, Mária Malíková, Róbert Straka, Ing. Filip Flamík, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA
Zdržal sa: 0
Proti: 0

V Uníne, dňa 30.06.2025

Zapísala: .....
Nadežda Reháková

.....
Mgr. Peter Regásek, MBA
zástupca starosta obce

Overovatelia:

.....
Roman Chrenka

.....
Ing. Filip Flamík