Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 30.12.2024

Prítomní poslanci: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Mgr. Peter Regásek, MBA, Mária Malíková , Bc. Štefan Vach, Mgr. Lukáš Mihál, Róbert Straka
Ostatní prítomní: Bc. Jakub Vanek - starosta, Zuzana Tomková – zapisovateľka, Bc. Radoslav Kováč – účtovník obce, Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, obchodu a sociálnych vecí
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025-2027
6. Návrh rozpočtu na rok 2025-2027
7. Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2024
8. Žiadosti
9. Diskusia
10. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie otvoril a viedol Bc. Jakub Vanek – starosta obce, skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania a rokovania schopné. Predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a predložil návrh na zmenu programu s tým, že bod č. 7 Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2024 bude zaradený do programu ako bod č. 5 a ostatné sa posunú do poradia.

Uznesenie č. 34/2024
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 35/2024
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Bc. Jakub Vanek – starosta obce určil overovateľov zápisnice: Bc. Štefan Vach a Mgr. Lukáš Mihál a za zapisovateľku p. Tomkovú

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Mgr. Peter Regásek, MBA

4. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, obchodu a sociálnych vecí

Správu zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu predložil prítomným predseda komisie Mgr. Peter Regásek, MBA. Poslanci uvedenú správu zobrali na vedomie. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2024

Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2024 bol zaslaný poslancom obecného zastupiteľstva, bol prerokovaný finančnou komisiou a bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Budú ešte urobené malé zmeny, ktoré budú po zaúčtovaní decembra priblížené ku skutočnosti. Doplnený bol o poskytnutú

dotáciu pre DSS Barborka na základe žiadosti, ktorú predložili na opravu pivničných priestorov a dobudovanie skladových priestorov v sume 13 000 Eur, ktoré im tak budú vyplatené ešte v tomto roku v prípade schválenia. S úpravou rozpočtu súvisí aj prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu, ktorý bol zaslaný poslancom obecného zastupiteľstva vo výške 63 681,26 Eur a zahŕňa prostriedky za realizáciu schodiska na vyhliadkovej veži, realizáciu detského ihriska v areáli ihriska, realizáciu projektovej dokumentácie pre územné konanie a prevod 13 000 Eur na opravu pivničných priestorov DSS Barborka.

Uznesenie č. 36/2024
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 37/2024
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 38/2024
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 - 2027
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2025 – 2027 dostali poslanci pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a bol zverejnený aj na úradnej tabuli obce. Tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo zobralo odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2025 – 2027 na vedomie.

7. Návrh rozpočtu na rok 2025 - 2027
Návrh rozpočtu na rok 2025 – 2027 bol zverejnený na úradnej tabuli obce pred obecným úradom, webovej stránke, prerokovaný finančnou komisiou. Návrh rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 39/2024
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržal

8. Žiadosti
Žiadosť firmy LESTRUM, s.r.o., so sídlom Robotnícka 61, Senica o predĺženie zmluvy na prenájom nebytových priestorov lekárne od 1.1.2025 do 31.12.2029. Starosta obce uviedol, že suma prenájmu bola zvýšená cca o 15% a to zo sumy 350.-€ mesačne na 400,-€ mesačne, s čím zástupca firmy súhlasil a zmluvu podpísal.
Žiadosť od MUDr. Landla, ktorý žiadal o úpravu zmluvy o prenájme nebytových priestorov zdravotného strediska v Uníne, ktorý chcel zmluvou rozdeliť jednotlivé ambulancie pre deti a dospelých.
Žiadosť ZŠ s MŠ Unín o pomoc pri riešení havarijného stavu telocvične školy.
Žiadosť predsedníčky Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Unín 420, 908 46 a doplnenie člena rady školy za zriaďovateľa nakoľko p. Martina Straková sa vzdala členstva v rade školy z dôvodu, že syn ukončil školskú dochádzku v ZŠ s MŠ Unín. Starosta obce navrhol vymenovať preto nového člena za zriaďovateľa a to p. Janu Havlovú, bytom Unín 149, ktorá má v ZŠ tri deti. S členstvom súhlasila.

Uznesenie č. 40/2024
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č. 41/2024
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

Uznesenie č. 42/2024
Hlasovanie: 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Uznesenie č. 43/2024
Hlasovanie: 8 za, 0 proti, 1 sa zdržal

9. Diskusia

Starosta obce poďakoval miestnym organizáciám za usporiadanie Mikuláša a Vianočných trhov, Unínskym mužákom za pekný Adventný koncert v kostole sv. Martina. Zaželal všetkým prítomným všetko dobré a veľa zdravia do nového roku.

Mgr. Lukáš Mihál konštatoval, že zákaz zastavenia pred ich domom je osadený nelogicky a informoval sa, kde sú uložené rebríky, ktoré boli na rozhľadni. Starosta mu odpovedal, že rebríky sú uložené v pivnici ZŠ s MŠ. Ďalej sa pýtal, čo sa bude robiť s múrom pri Základnej škole, nakoľko je tam označenie, že sa pri múre nemá parkovať.

Bc. Juraj Ondráš sa spýtal, prečo nie je prechod pre chodcov z novej ulice na dolinku. Starosta odpovedal, že prechod pre chodcov musí byť z chodníka na chodník a tu sa chodníky nenachádzajú.

Bc. Štefan Vach sa pýtal, či sa píše do kroniky, načo starosta odpovedal, že sa píše. Navrhol, že by spracoval návrh Štatútu kronikára, ktorý by následne obec prijala s čím súhlasili aj ostatní poslanci. Ďalej informoval, že v online zverejňovaní sa od júna prakticky prestali zverejňovať napríklad faktúry. Predniesol požiadavku viacerých občanov obce, aby boli na nástenke pred OcÚ vyvesené ceny za prenájom kultúrneho domu, poznamenal, že je to síce na internetovej stránke obce, no veľmi ťažko vyhľadateľné.

Zároveň požiadal starostu, aby termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na ďalší rok boli oznámené na poslednej schôdzi v predchádzajúcom kalendárnom roku (tejto schôdzi), tak ako je to v rokovacom poriadku, čo je dobré pre poslancov i občanov.

Mgr. Lukáš Mihál sa pýtal, či má zástupca starostu vypracovaný menovací dekrét. Starosta odpovedal, že zástupca starostu obce má menovací dekrét.

Mgr. Peter Regásek sa pýtal, či bola odoslaná žiadosť o havarijnom stave ZŠ s MŠ nakoľko navrhoval poslať žiadosť na ministerstvo školstva do 30.11.2024. Riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Vaňková odpovedala, že žiadosť nebola zatiaľ zaslaná nakoľko neboli uskutočnené všetky obhliadky, nebol oprávnenou osobou spracovaný rozpočet, ktorý musí byť súčasťou žiadosti.

Ďalej sa pýtal v akom štádiu je chodník k p. Faganovi, náučný chodník k rozhľadni, či má starosta plán B v Obecnej pálenici, keď nám ochorie páleník. Starosta odpovedal, že k chodníku nemáme stavebné povolenie, náučný chodník je momentálne v riešení na katastrálnom úrade nakoľko ešte nemáme nájomné zmluvy s Lesmi SR a do pálenice zatiaľ nemáme žiadneho záujemcu o túto prácu.

p. Peter Khúla sa pýtal, kde vie dohľadať zmluvu o prenájme pozemku pred pohostinstvom p. Kadlecovi a p. Mária Malíková sa pýtala, či zmluvu robil právnik, nakoľko je v zmluve uvedené, že pri vypovedaní zmluvy zo strany obce by sme prenajímateľovi museli dať náhradné miesto pre parkovanie vozidiel.

p. Martin Hoferka uviedol, že skončil ako šéfredaktor Unínskych novín, poďakoval všetkým prispievateľom a čitateľom za vyše 20-ročnú spoluprácu. K uvedeným dôvodom vo vianočnom čísle novín, doplnil, že hoci boli 4 redaktori, z toho 2 z OcÚ, prakticky na prácu bol sám, čo popri svojich ostatných povinnostiach fyzicky nezvládal a robil to bez nároku na odmenu. Keď pracovala na obecnom úrade p. Drúžková, príspevky pripravovala ona a potom to dávali spolu dokopy. Myslel si, že časom, keď sa noví pracovníci na úrade zapracujú, sa opäť nabehne na tento systém, čo sa nestalo. Príspevky, ktoré mu mala poskytovať obec boli k hodovému číslu novín na dve strany, teraz k Vianociam iba na A4, čo v novinách je polstránka. Z toho polovicu tvorila matrika a pripravované udalosti. Ostatné podklady a články zabezpečoval on a tento stav bol dlhotrvajúci. Podklady k vianočnému číslu novín so všetkými článkami a fotografiami čo mal preposlal starostovi ešte 4. 12.

2024. Napokon v novinách okrem posledných strán, kde starosta reagoval na anonym, nič ďalšie okrem toho čo zaslal, nebolo doplnené. Ešte koncom októbra, keď so starostom komunikoval ohľadom ukončenia tlačiarne Durlak v Senici, kde im doposiaľ noviny zalamovali a tlačili, preposlal starostovi všetky grafické podklady, vizuál novín od Durlaka.
p. Roman Chrenka sa pýtal, či máme už vyjadrenie od Povodia Moravy ohľadom čistenia a refinancovania opráv Unínskeho potoka. Starosta odpovedal, že vyjadrenie nemáme. Mgr. Lukáš Mihál uviedol, že sa to rieši stále dookola, nie je to v našej kompetencii a Povodie Moravy nemá na to financie.
p. Mária Malíková uviedla, že z domu vedľa kaplnky vypúšťajú žumpu do potoka.
Mgr. Peter Regásek sa pýtal, či bola poslaná žiadosť do výzvy o detské ihrisko. Starosta uviedol, že nie.
p. Zuzana Kubíková uviedla, že na č. domu 198 nemali Unínske noviny.
Mgr. Erik Hoferka uviedol, že komunikácia zo strany starostu k poslancom je slabá.
Bc. Ferdinand Fagan sa pýtal, či má Ing.arch. Jáchim plnú moc na zastupovanie obce v konaní o úpravách plochy parkoviska pred pohostinstvom. Skritizoval Unínske noviny, že ich nerobil odborník, kto robil grafickú stránku a či sa robí korektúra. Ďalej sa pýtal, čo bude zo stolnotenisovým turnajom, bol by nerád, keby tradícia skončila a turnaj sa nekonal. Pýtal sa, prečo nikto neorganizuje nohejbalový turnaj. Ďalej sa vyjadril, že mali zasadnutie komisie pre ochranu verejného poriadku, kedy 10.12.2024 prerokovali sťažnosť v bytovom dome č. 442, kde nezistili žiadne porušenia zmluvy o nájme bytu. Ďalej prerokovali sťažnosť s parkovaním na IBV, kde osobne sledoval, kto parkuje na danej ulici a oslovil týchto ľudí.
p. Róbert Straka uviedol, že v investičných akciách na budúci rok je aj spravenie parkoviska pri cintoríne.
Mgr. Lukáš Mihál navrhol skontrolovať žumpy na bytovom dome č. 442 či sú v poriadku, nakoľko sú tam nedostatočné a sú malé.
p. Peter Khúla sa pýtal, či sa rieši výmena pozemkov s p. Landlom.
p. Roman Jankovič sa pýtal, prečo sa nerobia cesty zo strojom Infraset a že už mal byť stroj splatený svojou činnosťou. Starosta uviedol, že sa o tomto bavili na minulom zasadnutí OZ, boli zaškolení nový pracovníci, bol dovezený materiál na opravu a v novom roku sa budú cesty opravovať.
p. Alena Papulová uviedla, aby noviny roznášali poslanci.
Mgr. Peter Regásek uviedol, že vyjadrenie starostu k finančnej komisii ohľadom rozpočtu v novinách je zlé a finančná komisia nenesie zodpovednosť.
Bc. Štefan Vach sa pýtal, či sa zo zasadnutia OZ vyhotovuje zvuková nahrávka, ako je to uvedené v rokovacom poriadku. Navrhol, aby zvuková nahrávka zo zasadnutia OZ bola prílohou a nedeliteľnou súčasťou každej zápisnice.
Mgr. Peter Regásek uviedol, že je za vykupovanie pozemkov pre budovanie IBV, predaj pozemkov vedľa p. Matuského, pozemkov pri hasičskej chate a za cintorínom. Že sa doteraz nespravilo lautr nič.
p. Juraj Ondráš sa pýtal, koľko nám ušetrila firma na optimalizáciu platieb za elektrinu, ktorú má obec zazmluvnenú .
Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce sa vyjadril, že zamestnanci úradu sú momentálne na úrade nedostatoční. Napr. v Petrovej Vsi sa pozrime, koľko je zamestnancov. Starosta robí aj referentskú prácu. p. Danka Vaculková uviedla, že keď pracovala ona na obecnom úrade, bolo omnoho viac práce s čím Ing. Gronský nesúhlasil, nakoľko vtedy robil všetko Okresný úrad a teraz to robí obecný úrad.

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Unín
zo dňa 30.12.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, obchodu a sociálnych vecí
5. Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2024
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025-2027
7. Návrh rozpočtu na rok 2025-2027
8. Žiadosti
9. Diskusia
10. Záver

1. Zahájenie

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zmenu programu s tým, že bod č. 7 programu Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2024 bude posunutý v programe ako bod č. 5 a ostatné sa poposúvajú v poradí.

Hlasovanie za uznesenie č. 34/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka, Mgr. Lukáš Mihál
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za uznesenie č. 35/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka, Mgr. Lukáš Mihál
Zdržal sa: 0
Proti: 0

5. Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2024

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje poskytnutie poskytnutie dotácie na rekonštrukčné práce vrátane materiálu z dôvodu zatekania do pivnice, vyvierania spodnej vody v žehliarni a práčovni a na dobudovanie skladových priestorov v sume 13 000 Eur.

Hlasovanie za uznesenie č. 36/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka, Mgr. Lukáš Mihál
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2024 s tým, že budú ešte urobené malé zmeny po zaúčtovaní mesiaca december 2024.

Hlasovanie za uznesenie č. 37/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka, Mgr. Lukáš Mihál
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 63 681,26 Eur.

Hlasovanie za uznesenie č. 38/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka, Mgr. Lukáš Mihál
Zdržal sa: 0
Proti: 0

7. Návrh rozpočtu na rok 2025 - 2027

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje rozpočet na rok 2025 a rozpočet na rok 2026, 2027 berie na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie č. 39/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka, Mgr. Lukáš Mihál
Zdržal sa: 0
Proti: 0

8. Žiadosti

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje súhlasí a poveruje starostu obce k podpisu predloženej zmluvy o nájme nebytových priestorov lekárne pre LESTRUM s.r.o., so sídlom Robotnícka 61, Senica zastúpená konateľkou Mgr. Natáliou Špankovou, IČO: 36283843 na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2029 s cenou nájomného 400 Eur mesačne vždy k 15. dňu v mesiaci.

Hlasovanie za uznesenie č. 40/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka
Zdržal sa: Mgr. Lukáš Mihál
Proti: 0

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje súhlasí a poveruje starostu obce k podpisu predložených zmlúv o nájme nebytových priestorov ambulancie nájomcovi Všeobecná ambulancia pre dospelých U&Š so sídlom Rázusova 4825/47, 984 01 Lučenec, IČO: 52950638 v mene ktorej koná MUDr. Marián Landl na dobu určitú na 5 rokov za cenu nájomného 4,15 Eur za m2 ročne.

Hlasovanie za uznesenie č. 41/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka
Zdržal sa: Mgr. Lukáš Mihál
Proti: 0

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje pomoc pri riešení havarijného stavu telocvične školy a opravu do výške 5.000,- Eur.

Hlasovanie za uznesenie č. 42/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka, Mgr. Lukáš Mihál
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukončenie členstva p. Martiny Strakovej v Rade školy pri Základnej škole s materskou školou Unín 420, 908 46 a zároveň schvaľuje vymenovanie nového člena Rady školy za zriaďovateľa p. Janu Havlovú.

Hlasovanie za uznesenie č. 43/2024:
Za: Bc. Ferdinand Fagan, Mgr. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kovácsová, Bc. Štefan Vach, Mgr. Peter Regásek, Mária Malíková, Róbert Straka
Zdržal sa: Mgr. Lukáš Mihál
Proti: 0

V Uníne, dňa 08.01.2025

Zapísala: .....
Zuzana Tomková

.....
Bc. Jakub Vanek
starosta obce

Overovatelia:

.....
Bc. Štefan Vach

.....
Mgr. Lukáš Mihál