

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,**  
**konaného dňa 6. júna 2023 o 17.00 hod.**  
**v Kultúrnom dome Unín**

Prítomní:

Bc. Erik Hoferka, Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Bc. Jakub Vanek – starosta obce  
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór  
p. Zuzana Tomková – zapisovateľka  
p. Anna Matušková – účtovníčka obce

Prítomní občania podľa priloženej prezenčnej listiny: 23  
Poslanec Mgr. Lukáš Mihál sa zúčastnil zasadnutia OZ až od bodu programu č.8.

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie
5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022
7. Návrh záverečného účtu obce za rok 2022
8. Správa audítora o vykonaní auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022
9. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
10. Žiadosti
11. Diskusia
12. Záver

**1. Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Bc. Jakub Vanek. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniam

schopné. Zároveň podal návrh na zmenu programu s tým, že za bod č. 8 bude doplnený nový bod programu a to Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2023. Všetci prítomní poslanci so zmenou programu súhlasili . Zároveň predložil poslancom na schválenie program zasadnutia.

### **Uznesenie č. 24/2023**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Hlasovanie za celé uznesenie č. 24/2023:

Za: Bc. Erik Hoferka, Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Zuzana Tomková a overovatelia poslanci Bc. Ferdinand Fagan a Bc. Erik Hoferka.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Mgr. Peter Regásek a skonštatoval, že uznesenie č.19/a,b/2023 je v priebehu plnenia a ostatné uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

### **4. Správa zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie**

Správu zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie predložila prítomným jej predsedníčka Mária Malíková. Poslanci uvedenú správu zobrali na vedomie. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

**5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu**

Správu zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu predložil prítomným jej predseda Mgr. Peter Regásek. Poslanci uvedenú správu zobrali na vedomie. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

**6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2022**

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022 bolo zaslané poslancom spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie. Hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce za rok 2022 bez výhrad. K materiálu nemal žiadny z poslancov pripomienky. **Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Unín za rok 2022.**

**7. Návrh záverečného účtu obce za rok 2022**

Návrh záverečného účtu obce Unín za rok 2022 bol zaslaný všetkým poslancom. Záverečný účet obce obsahuje rozpočet obce za rok 2022, plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2022, prebytok rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie rezervného fondu, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2022, prehľad poskytnutých dotácií, údaje o nákladoch a výnosoch v podnikateľskej činnosti, finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu, fondom, VÚC, zriadeným a založeným právnickým osobám. K záverečnému účtu obce vydal svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce. K uvedenému bolo prijaté

**Uznesenie č. 25/2023**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje záverečný účet Obce Unín za rok 2022 bez výhrad.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje presun zostatku finančných operácií z rok 2022 vo výške 131.478,44 € do rezervného fondu. Tieto financie budú použité na kapitálové**

**výdavky a splátky univerzálneho úveru. Všetky prevody budú odsúhlasované obecným zastupiteľstvom.**

**Zodpovedná: A. Matuškovičová**

Hlasovanie za uznesenie č. 25/2023:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach, Bc. Erik Hoferka

Zdržal sa: ---

Proti: ---

**8. Správa audítora o vykonaní auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022**

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2022 bola zaslaná všetkým poslancom, z ich strany neboli vznesené pripomienky a uvedenú správu zobrali na vedomie.

**9. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2023**

Hlavný kontrolór obce Unín Ing. Ivan Gronský vypracoval Plán kontrol na obdobie júl – december 2023, ktorý bol poslancom zaslaný na preštudovanie, bol zverejnený vo vývesnej tabuli pred obecným úradom. Zároveň podal vysvetlenie k jednotlivým bodom predmetu kontroly. Plán práce tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo k uvedenému prijalo

**Uznesenie č. 26/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Plán kontrol hlavného kontrolóra obce Unín na obdobie júl – december 2023.**

Hlasovanie za uznesenie č. 26/2023:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

## **10. Žiadosti**

- Na zasadnutí OZ dňa 10.marca 2023 bola schválená žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 476/2 k.ú. Unín vo výmere 18 m<sup>2</sup> p. Antonovi Mihálovi bytom Unín č. 344 z dôvodu , že časť rodinného domu č.103 evidovaného na LV č.644 v k.ú. Unín stojí na tomto pozemku. Poslanci súhlasili s odpredajom časti pozemku vo výmere 18m<sup>2</sup> v cene 5,-€/m<sup>2</sup>. Zároveň bola schválená aj druhá žiadosť p. Antona Mihála a man. Evy Mihálovej rod. Hoferkovej bytom Unín č. 344 o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 476/2 k.ú. Unín vo výmere 4 m<sup>2</sup> z dôvodu , že časť rodinného domu č.102 evidovaného na LV č.584 v k.ú. Unín stojí na tomto pozemku. Poslanci súhlasili s odpredajom časti pozemku vo výmere 4 m<sup>2</sup> v cene 5,-€/m<sup>2</sup>.

Nakoľko nebol predložený geometrický plán k odpredaju uvedených pozemkov, obecné zastupiteľstvo až na dnešnom zasadnutí prijalo k uvedeným žiadostiam uznesenie. Podľa vyhotoveného GP č.9/2023 sa výmera pozemku na odpredaj v žiadosti p. Antona Mihála a man. Evy Mihálovej rod. Hoferkovej sa zmenila zo 4m<sup>2</sup> na 1m<sup>2</sup>.

- DZH Unín požiadal obec o spolufinancovanie projektu „ATV Rýchlejšie k záchrane a pomoci obyvateľom pri mimoriadnych udalostiach“ vo výške 1100,- €. Projekt bol grantový, vyhlásený spoločnosťou SPP. V projekte bol DHZ úspešný a dostal grant vo výške 5000,- €, ktorý využil na zakúpenie štvorkolky v hodnote 6 100,-€. Poslanec Roman Chrenka navrhol, aby bola žiadosť postúpená na prerokovanie finančnej komisii.

- p. Tekla Matušковиčová, bytom Unín č.284 si podala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku z parcel číslo 8168, 8169 v k.ú. Unín vo výmere cca 70m<sup>2</sup> v lokalite Unínske vinohrady. Uvedená žiadosť bude postúpená na prerokovanie stavebnej komisii.

### **Uznesenie č. 27/2023**

**a) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku p.č. 476/2 k.ú. Unín zapísaného na LV 796 p. Antonovi Mihálovi, bytom Unín č.344 podľa geometrického plánu č. 9/2023, diel č.1 vo výmere 18m<sup>2</sup> v cene 5,-€ za 1m<sup>2</sup> . Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.**

**b) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku p.č. 476/2 k.ú. Unín zapísaného na LV 796 p. Antonovi Mihálovi a man. Eve Mihálovej rod. Hoferkovej bytom Unín č.344 podľa geometrického plánu č. 9/2023, diel č.2 vo výmere 1m<sup>2</sup> v cene 5,-€ za 1m<sup>2</sup>. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne postupuje žiadosť DHZ Unín o spolufinancovanie projektu „ATV Rýchlejšie k záchrane a pomoci obyvateľom pri mimoriadnych udalostiach“ vo výške 1100,- € na prerokovanie finančnou komisiou.**

**d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne postupuje žiadosť Tekly Matuškovičovej bytom Unín č.284 o odpredaj obecného pozemku v unínskych vinohradoch na prerokovanie stavebnou komisiou.**

Hlasovanie za uznesenie č. 27/ a,b/2023:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: Mgr. Lukáš Mihál

Proti: ---

Hlasovanie za uznesenie č. 27/c,d/2023:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

## **6. Diskusia**

Starosta obce informoval poslancov, ako aj prítomných občanov, že od 1.6.2023 boli zmenené úradné hodiny na obecnom úrade s tým, že v štvrtok poobede sú nestránkové hodiny a v piatok je obecný úrad otvorený len do 12.00 hod. Upozornil prítomných, aby si nemýlili úradné hodiny s pracovným časom. Ďalej informoval o získaní dotácie 1 000,- € z Fondu na podporu umenia pre našu obecnú knižnicu a to na obnovu knižného fondu. Boli sme úspešní aj pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie z TTSK na akciu Nočný beh okolo Unína vo výške 700,- €, ktorý je plánovaný na deň 28.augusta 2023. Druhá žiadosť o dotáciu z TTSK na oslavy 80. výročia založenia obecnej pálenice nám nebola schválená. Informoval, že aj obec Unín žiadala energiodotácie na vysoké ceny plynu za mesiac január – marec 2023, pričom boli schválené a bolo nám mesačne vrátené cca 500,- € za všetky odberné miesta.

Starosta obce informoval o zámere firmy Energiepark v k.ú. Unín vybudovať 3 ks veterných elektrární. S niektorými poslancami, ktorí

prejavili záujem sa zúčastniť exkurzie v Rakúskom meste Bruck, kde boli priamo pri týchto veterných elektrárnach. Zároveň informoval, že firma Energiepark má záujem odprezentovať svoju firmu a ich zámery občanom našej obce, preto pozval prítomných na stretnutie, ktoré bude dňa 20. júna 2023 o 17.00 hod. v kultúrnom dome. Poprosil prítomných, aby sa tohto stretnutia zúčastnili a prichystali si svoje prípadné otázky k uvedenej problematike.

Informoval tiež, že Infraset na opravu ciest bol už zakúpený a v súčasnej dobe sa prípojné vozidlo prihlasuje do evidencie. Následne prebehne zaškolenie pracovníkov a začne sa s opravami ciest.

Starosta informoval, že od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa v našej obci uskutočnili viaceré kultúrne akcie a poďakoval všetkým, ktorí sa zapájajú do organizácie týchto akcií, obetujú tak svoj voľný čas, aby urobili niečo pre ostatných spoluobčanov. Informoval a zároveň pozval prítomných občanov a poslancov na plánované akcie a to „Krojovaný sprievod“ so zábavou, ktorý sa koná v sobotu 10. júna 2023 a „Hudobný koncert“ ZUŠ Holíč spojený s výstavou výtvarného umenia, ktorý sa koná dňa 14. júna 2023 o 17.00 hod v kultúrnom dome.

Ďalej informoval o potrebe riešenia vytekajúcich odpadových vôd vedľa panelovej cesty pri ihrisku a túto vec postúpil na prerokovanie stavebnou komisiou.

Starosta informoval, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prerokovaná aj potreba vybudovania vzduchotechniky a zateplenia jedálne budovy ZŠ s MŠ Unín. Touto problematikou sa zaoberala aj stavebná komisia a to s kladným stanoviskom, preto oslovil viaceré firmy na opravu vzduchotechniky pričom mu boli doručené 3 cenové ponuky a to od firiem VZT Kocák s.r.o. Gbely s ponukou 3 815,58,- €; ENVIROTECH Bratislava s ponukou 4 970,40 € a AK- Klima spol. s.r.o. Bratislava s ponukou 5 424,69 €.

Informoval ďalej o potrebe vypracovania projektu pre ČOV pri obecnom úrade, nakoľko je pod budovou obecného úradu zvýšená hladina spodnej vody, ktorá následne preteká do odpadov a tým je stále naplnený septik pred pohostinstvom.

Predseda ZO - ÚŽ p. Danko Vaculková pozvala všetkých prítomných na Krojový sprievod obcou spojený so zábavou.

### **Uznesenie č. 28/2023**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje opravu vzduchotechniky v Školskej jedálni pri ZŠ s MŠ Unín firmou VZT Kocák s.r.o. Naftárska 1413, Gbely v zmysle predloženej cenovej ponuky.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s tým, aby starosta**

**obce Bc. Jakub Vanek oslovil najmenej 3 firmy na vypracovanie projektovej dokumentácie na zateplenie budovy Školskej jedálne ZŠ s MŠ Unín.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s tým, aby starosta obce Bc. Jakub Vanek oslovil najmenej 3 firmy na vypracovanie projektovej dokumentácie a realizácie umiestnenia domovej čističky odpadových vôd pre viacúčelovú budovu obce kde sa nachádza obecný úrad, zdravotné stredisko a obecné byty.**

Hlasovanie za celé uznesenie č. 28/2023:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

## **1. Záver**

Na záver starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

V Uníne, dňa 6.6.2023

Bc. Jakub Vanek  
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Ferdinand Fagan

.....

Bc. Erik Hoferka

.....

Zapisovateľka:

Zuzana Tomková

.....