

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne, konaného dňa
13. marca 2024 o 17.⁰⁰ hod.
v Kultúrnom dome Unín

Prítomní:

Bc. Ferdinand Fagan , Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Mária Malíková,
Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach, T.Kováčsová prítomná od bodu č.3, Mgr.
Lukáš Mihál od bodu č.5, Róbert Straka od bodu č.11

Bc. Jakub Vanek – starosta obce
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór
p. Anna Matuškovičová – zapisovateľka

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Unín za rok 2023
7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
8. Schválenie výšky dotácie spoločenským organizáciám na rok 2024 z rozpočtu obce v zmysle VZN č.1/2019
9. Návrh na vyradenie majetku k 31.12.2023
10. Návrh VZN č.1/2024 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n.o.
11. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov
12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov
13. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality, alebo inej protispoločenskej činnosti
14. Prerokovanie žiadostí
15. Diskusia
16. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Bc. Jakub Vanek. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a preto dal hlasovať o predložennom návrhu programu.

Hlasovanie za uznesenie č. 1/2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Mária Malíková, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Anna Matušková a overovatelia poslanci Mgr. Peter Regásek a p. Roman Chrenka.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Mgr. Peter Regásek a skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

4. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie

Správu zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia predložil prítomným jej podpredseda p. Roman Chrenka. K žiadostiam, ktoré boli predmetom rokovania komisie budú prijaté uznesenia v bode č. 14 – Prerokovanie žiadostí. Zároveň komisia požiadala starostu obce o vyhodnotenie efektívnosti zakúpenej techniky na opravu miestnych komunikácií. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci uvedenú správu zobrali na vedomie.

5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu

Správu zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu predložil prítomným jej predseda Mgr. Peter Regásek.

Na komisii okrem iného boli prerokované aj žiadosti o poskytnutie dotácií spoločenským organizáciám z rozpočtu obce na rok 2024 podľa VZN č.1/2019. Rozdelenie dotácií je osobitným bodom programu č.8. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci uvedenú správu zobrali na vedomie.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu a čerpaniu rozpočtu za rok 2023

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu a čerpaniu rozpočtu za rok 2023 dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie. Stanovisko hlavného kontrolóra bolo zverejnené na úradnej tabuli pred OcÚ. Keďže poslanci nemali k nemu žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k plneniu a čerpaniu rozpočtu obce Unín za rok 2023 a schvaľuje rozpočet obce Unín na rok 2023.

Hlasovanie za uznesenie č. 2/2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

7. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Unín za rok 2023 dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie. Správa o činnosti hlavného kontrolóra bola zverejnená na úradnej tabuli pred OcÚ. Keďže poslanci nemali k nemu žiadne pripomienky správu zobrali na vedomie.

8. Schválenie výšky dotácie spoločenským organizáciám na rok 2024 z rozpočtu obce v zmysle VZN č.1/2019

Žiadosti o poskytnutie dotácie z obce na reprezentáciu obce v zmysle VZN č.1/2019 si v stanovenom termíne predložili:

- ZO SZCH Unín si podala žiadosť na miestnu výstavu zvierat počas letných hodov, výstavná činnosť – propagácia obce v sume 1 500,- €

- Jednota dôchodcov Unín si podala žiadosť na kultúrne podujatia, divadlo, činnosť mužského speváckeho súboru v sume 1 200,- €
 - TJ Unín si podala žiadosť na futbalovú sezónu 2024 a údržbu areálu v sume 5 000,- €
 - DHZ Unín si podal žiadosť na hasičské a kultúrne podujatia, vzdelávacia a osvetová činnosť, Železný hasič Záhoria, súťaže v hasičskom športe vo výške 2 500,- €
 - SČK – územný spolok Senica pre Miestny spolok Unín – starostlivosť o pomník padlých vo výške 300,- €
- Bc. Ferdinand Fagan mal dotaz, či o dotáciu z rozpočtu obce podal aj DT klub Unín. Organizácia si v tomto roku žiadosť nepodala.

Uznesenie č. 3/2024

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje v zmysle VZN č. 1/2019 dotáciu z prostriedkov obce na rok 2024 Slovenskému zväzu chovateľov v Uníne vo výške 800,- €.**
- b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje v zmysle VZN č. 1/2019 dotáciu z prostriedkov obce na rok 2024 Jednote dôchodcov Unín vo výške 1 200,- €.**
- c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje v zmysle VZN č. 1/2019 dotáciu z prostriedkov obce na rok 2024 Telovýchovnej jednote Unín vo výške 4 500,- €.**
- d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje v zmysle VZN č. 1/2019 dotáciu z prostriedkov obce na rok 2024 Dobrovoľnému hasičskému zboru Unín vo výške 2 200,- €.**
- e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje v zmysle VZN č. 1/2019 dotáciu z prostriedkov obce na rok 2024 Územnému spolku SČK Senica pre Miestny spolok Unín vo výške 300,- €.**

Zodpovedná: A. Matušková

Hlasovanie za celé uznesenie č. 3/2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

9. Návrh na vyradenie majetku k 31.12.2023

Návrh na vyradenie majetku k 31.12.2023 predložila účtovníčka obecného úradu, p. Matušková. Poslanci mali návrh doma k nahliadnutiu a tvorí prílohu zápisnice. Bc.Ferdinand Fagan mal dotaz z akého obdobia je zosilňovač AZK 191, ktorý je v návrhu na vyradenie za sumu 1 991,- €. Tento zosilňovač je z 90-tych rokov a je plne odpísaný. Návrh na vyradenie majetku tvorí prílohu zápisnice.

K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyradenie majetku k 31.12.2023 nasledovne: DHZ vo výške 644,67 €, kultúrny dom 1 991,00 €, obecný úrad 1 545,45 €.

Hlasovanie za uznesenie č. 4/2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: Mgr. Lukáš Mihál

Proti: ---

10. Návrh VZN č.1/2024 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n.o.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2024 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n.o. bol doručený všetkým poslancom pred zasadnutím OZ a zároveň bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím OZ na úradnej tabuli pred obecným úradom a na web stránke obce. Dôvodom vydania nového VZN bolo zvýšenie nákladov na prevádzku a činnosť Domova Barborka (elektrická energia, plyn, voda).

K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých prítomných poslancov Návrh VZN č.1/2024 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n.o.

Hlasovanie za uznesenie č. 5/2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

11. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov

Starosta obce prítomných poslancov obecného zastupiteľstva informoval, že k 31.1.2024 skončila p. Ľubošovi Mihálovi zmluva na prenájom nebytových priestorov v kabínach TJ Unín. Z tohto dôvodu im predkladá návrh na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže na tieto priestory a to:

Prenájom objektu klubovne Unín č. 402, p.č. 5686/2 nachádzajúcej sa v k.ú. Unín, zapísanej na LV č.796, vrátane pozemku na ktorom je budova postavená.

Bc. Erik Hoferka požiadal o doplnenie článku III. bod 7 tejto zmluvy, že nájomca si na vlastné náklady zabezpečí vývoz septiku. Prítomní poslanci súhlasili s týmto pozmeňujúcim návrhom a bude doplnený do návrhu zmluvy. Starosta obce uviedol, že podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené 14.marca 2024 a vyhodnotenie bude 4. apríla 2024. Za členov do komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov boli navrhnutí: Mgr. Peter Regásek, p. Róbert Straka a p. Roman Chrenka.

K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 6/2024

- a) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov objektu klubovne Unín č. 402, p.č. 5686/2 nachádzajúcej sa v k.ú. Unín, zapísanej na LV č.796, vrátane pozemku na ktorom je budova postavená a doplnenie článku III. bod 7 tejto zmluvy, že nájomca si na vlastné náklady zabezpečí vývoz septiku.**
- b) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje za členov do komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov Mgr. Petra Regáska, p. Róberta Straku a p. Romana Chrenku.**

Hlasovanie za celé uznesenie č. 6/2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov

Na obecný úrad prišla žiadosť od p. Petra Kadleca bytom Holíč o prenájom pozemkov p.č. 307/13 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Unín o celkovej výmere 550 m² a p.č. 77/1 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Unín o celkovej výmere 671 m² za účelom vybudovania parkovacích miest pri budove bývalého pohostinstva, ktorého je majiteľom. Tieto priestory hodlá zrekonštruovať a vybudovať nadstavbou niekoľko nájomných bytov a k tomuto potrebuje zabezpečiť aj parkovacie miesta. Bez parkovacích miest nemôže pokračovať v realizácii svojho projektu. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o majetok obce, obec je povinná v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce vypísať obchodnú verejnú súťaž. Starosta obce preto predložil poslancom návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom týchto pozemkov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené 14.marca 2024 a vyhodnotenie bude 4. apríla 2024. Zároveň navrhol za členov do komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov Mgr. Petra Regáska, p. Róberta Straku a p. Romana Chrenku. Mgr. Lukáš Mihál mal dotaz, prečo máme taký záujem prenajať tieto pozemky a aké výhody budú z toho plynúť pre obec. P. Kadlec by mal predstaviť víziu svojho projektu. Starosta obce uviedol, že obec bude mať z revitalizované parkovisko a parkovisko bude prístupné pre širokú verejnosť. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 7/2024

- a) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prenájme pozemku KN-C pa.č. 307/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m² k.ú. Unín, p.č. 77/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671m² k.ú. Unín.**
- b) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje za členov do komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov Mgr. Petra Regáska, p. Róberta Straku a p. Romana Chrenku.**

Hlasovanie za uznesenie č. 7/a/2024:

Za: Roman Chrenka, Mária Malíková, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka,
Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hofierka, Tatiana Kováčsová,
Mgr. Lukáš Mihál

Proti: ---

Hlasovanie za uznesenie č. 7/b/2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: Roman Chrenka, Mgr. Lukáš Mihál, Róbert Straka

Proti: ---

13.Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality, alebo inej protispoločenskej činnosti

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality, alebo inej protispoločenskej činnosti bol doručený všetkým poslancom pred zasadnutím OZ a zároveň bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím OZ na úradnej tabuli pred obecným úradom. S týmito zásadami bližšie prítomných poslancov oboznámil hlavný kontrolór obce Ing. Ivan Gronský a zásady tvoria prílohe zápisnice.

K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality, alebo inej protispoločenskej činnosti.

Hlasovanie za uznesenie č. 8/2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

14.Prerokovanie žiadostí

- Žiadosť Mgr. Kristíny Rampáčkovej, bytom Unín č. 316 o zakrytie kanála z dôvodu vjazdu na pozemok. Táto žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí stavebnej komisie, kde boli určené podmienky zakrytia kanála.

- Žiadosť Ing. Jakuba Šišku, bytom Unín č. 111 o zakrytie kanála pred rodinným domom č.127 z dôvodu odstránenia uvedenej stavby a následnej výstavby nového rodinného domu. Táto žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí stavebnej komisie, kde boli určené podmienky zakrytia kanála.

- Žiadosť Ing. Jakuba Šišku, bytom Unín č. 111 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p.č. 498/1 o výmere 20m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Unín z dôvodu vysporiadania pozemkov k výstavbe rodinného domu.

- Žiadosť o pridelenie stavebného pozemku od p. Lukáša Trúbu bytom Kátov 227.

- Starosta obce prítomným poslancom predložil žiadosť SLOVAK PARCEL SERVICE o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu BALÍKOVA v katastri našej obce, ktorý bude slúžiť na prijímanie a vydávanie balíkov. Balíkomat by bol umiestnený na spevnenej ploche pri obecnom úrade. Jednalo by sa o prenájom pozemku o rozlohe 1m² a nájomné by bolo 1,-€ ročne. Keďže sa jedná o službu pre našich občanov a obci tým nevzniknú žiadne náklady, starosta obce navrhol poslancom obecného zastupiteľstva prenájom pozemku schváliť.

- Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh sadzobníka poplatkov za prenájom obecného traktora, vlečky, štiepkovača a kontajnera. O tieto služby prejavili záujem viacerí občania našej obce. Návrh obsahuje: prenájom traktora 25,-€/mh, prenájom štiepkovača 60,-€/deň, prenájom traktora – doprava 2,-€/km + 8,-€ za každú a aj začatú hodinu, prenájom kontajnera 10,-€/deň. Tento sadzobník bude tvoriť prílohu Zásad hospodárenia s majetkom obce Unín. Mgr. Lukáš Mihál mal dotaz, či pri zapožičaní dopravných prostriedkov bude šoférom pracovník obecného úradu a Bc. Ferdinand Fagan, či bol tento návrh prejednaný na finančnej komisii. Dopravné prostriedky bude obsluhovať šofér – zamestnanec obecného úradu a tento návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie.

Uznesenie č.9/2024

- a) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje žiadosť Mgr. Kristíny Rampáčkovej bytom Unín č.316 o zakrytie kanála na p.č. 196/5 v k.ú. Unín za podmienok, že bude osadená rúra s minimálnym priemerom 50 cm(optimálny priemer 60 cm) a musí byť vybudovaný čistiaci otvor o rozmere 60x60 cm. Náklady na realizáciu si hradí žiadateľ.**
- b) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje žiadosť Ing. Jakuba Šišku bytom Unín č.111 o zakrytie kanála pred rodinným domom č.127 za podmienok, že bude osadená rúra s minimálnym priemerom 50 cm (optimálny priemer 60 cm) a musí byť vybudovaný čistiaci otvor o rozmere 60x60 cm, max. 10 m od seba podľa dĺžky kanála. Náklady na realizáciu si hradí žiadateľ.**
- c) Obecné zastupiteľstvo v Uníne žiada Ing. Jakuba Šišku bytom Unín č.111, aby predložil orientačné vytýčenie k pozemku, ktorý žiada odkúpiť. Následne bude zaujaté stanovisko odpredaju pozemku.**
- d) Obecné zastupiteľstvo v Uníne pozemky na základe žiadosti nepridáva. V prípade, že obec Unín bude disponovať s voľnými stavebnými**

pozemkami a bude vyhlásená obchodná verejná súťaž k predaju stavebných pozemkov, môže sa p. Lukáš Trúba bytom Kátov č. 227 do tejto súťaže prihlásiť.

- e) **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prenájom pozemku p.č. 5717/4 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Unín vo výmere 1m² firme SLOVAK PARCEL SERVICE na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova za cenu 1,-€ ročne. Jedná sa o pozemok pri obecnom úrade.**
- f) **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje poplatky za prenájom traktora vo výške 25,-€/mh; prenájom štiepkovača 60,-€/deň; prenájom traktora – doprava 2,-€/km+8,-€ za každú a aj začatú hodinu, prenájom kontajnera 10,-€/deň.**

Hlasovanie za uznesenie č. 9/a-d,f/ 2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

Hlasovanie za uznesenie č. 9/e/ 2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Peter Regásek, Róbert Straka, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: Mgr. Lukáš Mihál,

Proti: ---

15.Diskusia

- Starosta obce informoval prítomných, že je možnosť zo skupiny MAS získať finančné prostriedky na náučný chodník k rozhľadni a výmenu schodiska na vyhlídkovej veži, prezentáciu Zámčiska ako aj Hoštecnej studničky. Projekt na získanie finančných prostriedkov bol riešený v spolupráci s Ing. arch. Andrejom Jáchimom. Tu by starosta obce privítal postrehy a návrhy širokej verejnosti, ktoré by mohli byť ešte zapracované do tohto projektu. V priebehu tohto mesiaca má byť vyhlásená výzva, do ktorej máme záujem prihlásiť sa.

Mgr. Lukáš Mihál mal dotaz, aká bude forma financovania – spoluúčasť a či sa počíta aj so zapojením okolitých obcí. Alokácia na tento projekt je 70 tisíc eur na žiadateľa bez spoluúčasti.

Na základe vyhlásenej výzvy nám Ing. arch. Andrej Jáchim spracoval aj projekt – revitalizácia základnej školy s materskou školou. Bol navrhnutý vonkajší altánok v priestoroch areálu školy. Na realizáciu tohto projektu máme vydané aj stavebné povolenie no výzva na tento projekt bola neskôr zrušená.

- Hlavný kontrolór obce Ing. Ivan Gronský informoval poslancov ako aj

prítomných občanov o vykonaní kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota neprevýšila 20 000,-€ za rok 2023. Skonštatoval, že v roku 2023 neprišlo k prevodu nehnuteľného majetku na iné subjekty, ktorého hodnota resp. kúpna cena by dosiahla, alebo presiahla limit 20 000,-€.

- Mgr. Lukáš Mihál mal dotaz, či bola dodržaná suma na rekonštrukčné práce v základnej škole s materskou školou (výmena brány) a v zariadení Domova Barborka n.o. (únikové východy...) a či sa nevykonávali nadpráce. Pre nedostatok finančných prostriedkov sa výmena brány v škole nerobila a preto sa nepýtali ani cenové ponuky. Pri rekonštrukčných prácach v Domove Barborka n.o. nebol prekročený limit schválený obecným zastupiteľstvom.

- P. Jozef Pecha navrhol riešenie úpravy kanála za rodinným domom p. Milana Júnoša ml.. Týka sa to odvodu vody a nánosov pri výdatných dažďoch. Aby sa tento problém stále neodďaloval, navrhol vykopanie jarka (podotkol, že techniku máme) a osadenie lesníckeho žľabu. Aj keby to odvieďlo 50% tejto vody vždy je to lepšie ako zaplavená cesta. K tomuto sa vyjadril aj Ing. arch. Andrej Jáchim, že tieto žľaby nie sú finančne náročné a určite takto navrhované riešenie by danej situácii pomohlo. Mgr. Peter Regásek prítomným poslancom navrhol, aby sa tieto práce vykonali najneskôr do 30.4.2023

- P. Peter Khúla mal dotaz ohľadom prenájmu pozemku na parkovisko pri pohostinstve. Z akého dôvodu to chceme dať do prenájmu a či na to nedoplatia naši občania, prípadne ďalší návštevníci našej obce pri rôznych kultúrnych a spoločenských podujatiach v obci. V minulosti sa tento priestor odkúpil od p. Trnkovej v hodnote cca 10 tis. eur, aby sme neprišli o parkovacie miesta v obci. Starosta obce odpovedal, že p. Kadlec plánuje vybudovať nadstavbou nad bývalým pohostinstvom aj nájomné byty a k tomu potrebuje určitý počet parkovacích miest. Zároveň sa zaujímal, či sa neuvažuje napr. v škole s vybudovaním fotovoltaiiky, solárnych panelov.

- Ing. arch. Andrej Jáchim podotkol, že treba pri úprave parkoviska brať do úvahy revitalizáciu priestoru, aby nebola len celá plocha parkovisko. Starosta obce odpovedal, že je dohodnuté stretnutie s projektantom po veľkonočných sviatkoch ohľadom fotovoltaiiky a zateplenia budovy ZŠsMŠ. Zároveň uviedol, že Domov Barborka sa zapojil do projektu od ZSE Bratislava na vybudovanie fotovoltaiiky a bol úspešný. Všetky náklady s tým spojené bude hradiť ZSE. Podľa vyjadrenia riaditeľky zariadenia by mali mať nainštalovaných 17 panelov a z vlastných prostriedkov by si mali uhradiť iba statický posudok stavby.

- Milan Vymyslický požiadal, či by nebola možnosť zriadenia provizórneho parkoviska pri zadnej bránke cintorína – vysypaním drte a jej následným zhutnením. Parkovisko by slúžilo pre návštevníkov kostola a cintorína. V súčasnej dobe sa parkuje na nespevnenej ploche a pri rodinných domoch na IBV. Zároveň požiadal aj o orezanie ťahavých tují v hornom parku, nakoľko tieto rozrastené tuje zasahujú do cesty a zabraňujú tak výhľadu pri výjazde áut.

- Mgr. Lukáš Mihál mal dotaz, či sa menili poplatky za prenájom kultúrneho domu. Poplatky sa nemenili.

- P. Cecília Karasová sa zaujímalala či už máme k dispozícii stanovisko z ochrany prírody k zrezaniu lipy pri rodinnom dome p.Mariána Malíka st. Vyjadrenie ešte na obecný úrad neprišlo.

- Mária Malíková mala dotaz, ako bolo naložené so zrezanými stromami. pri obecnom úrade. Starosta odpovedal, že drevo bolo dané občanom v hmotnej núdzi.

Starosta obce uviedol, že stromy ohrozovali svoje okolie, celé ťažisko stromov bolo smerované na cestu. K tomuto sa vyjadril aj poslanec Bc. Erik Hoferka, ktorý uviedol, že sú v obci aj iné miesta, kde rastú stromy ohrozujúce svoje okolie napr. v "Čajkovej uličke". Starosta obce navrhol, že spoločne s poslancami môžu prejsť celú dedinu a určiť, ktoré dreviny by sa mohli orezať, prípadne vyrúbať, ak by naozaj ohrozovali okolie. P. Roman Chrenka navrhol, aby sa zavolať arboretista a ten posúdil stav stromov, aby všetko rozhodnutie nezostalo len na poslancoch obecného zastupiteľstva a starostovi obce.

- P. Anton Mihál sa zaujímal či sa plánujú vybavovať nové stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu, aby nám mladí ľudia z obce neodchádzali. Zároveň sa spýtal, keďže sa zvyšovali dane z nehnuteľností, či platia daň aj tí občania, ktorí užívajú obecné pozemky, napr. pri IBV pri potoku a pod.

- P. Jana Flažíková dala návrh, že keď sa v našej obci zrušila pošta, či by nebola možnosť umiestnenia bankomatu. Starosta obce uviedol, že na internete bol dotazník z ČSOB na ponuku umiestnenia bankomatov, ale keď sme sa informovali, že máme záujem už ich nemali k dispozícii. Budeme sa informovať aj u druhých bankových spoločností o možnosti umiestnenia ich bankomatu v našej obci, ale záleží na tom, či to bude pre tieto banky rentabilné.

- Bc. Štefan Vach sa zaujímal v akom štádiu je napísaná kronika obce a či máme v obci zriadenú letopiseckú komisiu. Zároveň mal dotaz, akým spôsobom sa na obecnom úrade eviduje dochádzka zamestnancov. Starosta obce zistí u kronikárky obce posledné zápisy v kronike a letopiseckú komisiu zriadenú obec nemá. Zamestnanci obce sa zapisujú každý deň pri príchode a odchode zo zamestnania.

- Mgr. Regásek sa zaujímal o parkovanie na malej dolinke – situácia je tam neúnosná a ako je to s osadením značiek pri požiarnej zbrojnici. Osadenie značiek na ulici malá dolinka sme zatiaľ neriešili. Dopravné značky k PZ máme zabezpečené, budú sa osádzať v najbližšej dobe.

- Mária Flajžíková ml. sa zaujímalala ako sa bude riešiť vývoz žumpy v 12 b.j. Starosta obce uviedol, že pri poslednom spoločnom zasadnutí sa dohodlo, že si budú sledovať jednotlivé vývozy, spýtal sa či to robili. Vyjadrila sa, že to nerobili. Bude sa to znova riešiť na spoločnom zasadnutí, ktoré bude v polovici mesiaca apríl 2024.

- Mgr. Lukáš Mihál sa spýtal, či sa budú zvyšovať poplatky za odpad a poplatky za pobyt v MŠ. Vzhľadom k tomu, že za rok 2023 sme vyseparovali v našej obci menej ako 60% odpadu, zvýšil sa nám poplatok za uloženie 1 t odpadu z 11,-€ na 15,- €. Reálna je možnosť zvyšovania poplatku za odpad na budúci rok.

- p. Jana Flajžíková st. sa zaujímala v akom štádiu je riešenie veterného parku v katastri obce Unín. Starosta obce uviedol, že nakoľko neprišla žiadna žiadosť o výstavbu tohto parku, riešenie tejto situácie je bezpredmetné a nijak sa v tejto veci nekoná.

- p. Anton Mihál st. sa pýtal, kto rozhodoval vo vrchnom konci o určení prednosti na ceste nakoľko v minulosti bola prednosť určená inak. Starosta obce odpovedal, že v minulých rokoch bol vypracovaný projekt na dopravné značenie v celej obci, situáciu tak riešil dopravný projektant a ten určil najvhodnejší spôsob určenia dopravného značenia.

Uznesenie č.10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Uníne požiadalo starostu obce o zabezpečenie stavebných prác na vybudovaní žľabu na odvod vody a nánosov z polí za rodinným domom p. Milana Júnoša ml.

Termín: 30.4.2024

Hlasovanie za uznesenie č. 5/a-d,f/ 2024:

Za: Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Erik Hoferka, Roman Chrenka, Tatiana Kováčsová, Mária Malíková, Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

Zdržal sa: ---

Proti: ---

16.Záver

Na záver starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

V Uníne, dňa 13.3.2024

Bc. Jakub Vanek
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Peter Regásek

.....

Roman Chrenka

.....

Zapisovateľka:

Anna Matušková

.....