

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Uníne, konaného dňa 15. decembra 2015 o 18.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu Unín

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., p. Peter Rehák, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

p. Ján Palkovič – starosta obce
p. Rozália Drúžková - zapisovateľka
p. Anna Matuškovičová – účtovníčka OcÚ

Ospravedlnený: Mgr. Lukáš Mihál

Program: 1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň predložil program dnešného zasadnutia. Keďže nemal žiadny z poslancov doplňujúci návrh do programu, bol program schválený všetkými prítomnými poslancami.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovateľa Mgr. Peter Regásek a Ing. Dušan Petráš.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu Ing. Dušan Petráš. Skonštatoval, že všetky uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí sú splnené alebo sa priebežne plnia.

4. Obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov

na IBV Unín - Záhumenice za kostolom

Hlavným bodom programu dnešného zasadnutia je obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom. Všetci poslanci obecného zastupiteľstva sú zároveň členmi výberovej komisie, ktorá rozhoduje o odpredaji uvedených pozemkov. Prvé kolo na predkladanie návrhov skončilo 15. decembra t. j. dnes o 14.00 hodine.

P. Drůžková, referentka obecného úradu predložila prítomným podklady k súťaži, skonštatovala, že do súťaže boli prihlásené štyri návrhy - odovzdané štyri obálky. Všetci štyria záujemci podľa podmienok vyhlásenej verejnej súťaže uhradili finančnú zábezpeku vo výške 1.000,- €.

1. Radovan Žilínek, Unín č. 367 a manž. Bc. Jana Žilínková (odovzdané 9. 12. 2015 o 15.30 hod.) – žiadajú o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9545/1 vo výmere 682 m², ponúknutá suma za m² – 18,50 €.

2. Jozef Tomek a Zuzana Pechová, Šaštín-Stráže, Nám. Slobody 942 (odovzdané 11. 12. 2016 o 9.00 hod.) – žiadajú o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9543/3 vo výmere 493 m², ponúknutá suma za m² – 18,50 €.

3. Peter Tlachač, Skalica, Rohatecká 1 (doručené poštou 14. 12. 2015 o 7.50 hod.) - žiada o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9545/3 vo výmere 556 m², ponúknutá suma za m² – 18,50 €.

4. MVDr. Vojtech Baculák, Bratislava, Kozičova 12 (doručené 15. 12. 2015 o 9.15 hod.) - žiada o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9543/3 vo výmere 493 m², ponúknutá suma za m² – 19,01 €.

Keďže o pozemok parc. č. 9543/3 vo výmere 493 m² prejavili záujem dvaja žiadatelia, podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže pozemok získa ten, kto podá návrh s vyššiu kúpnu cenou, v našom prípade teda získa pozemok MVDr. Vojtech Baculák. P. Jozefovi Tomkovi a p. Zuzane Pechovej bude ponúknutá možnosť výberu zo zostávajúcich pozemkov. Nový návrh môžu zaslať do ďalšieho kola. Vložená zábezpeka vo výške 1.000,- € im bude z pokladne obecného úradu vrátený.

K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 47/2015

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9545/1 vo výmere 682 m² za cenu 18,50 €/m² p. Radovanovi Žilínkovi, bytom Unín č. 367 a manželke Bc. Jane Žilínkovej.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9545/3 vo výmere 556 m² za cenu 18,50 €/m² p. Petrovi

Tlachačovi, bytom Skalica, Rohatecká 2110/1 a Mgr. Adriáne Masarykovej, bytom Unín č. 283.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9543/3 vo výmere 493 m² za cenu 19,01 €/m² p. MVDr. Vojtechovi Baculákovi, bytom Bratislava, Kozičova 12 a manželke Márii Baculákovej.

d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9543/3 vo výmere 493 m² p. Jozefovi Tomkovi a p. Zuzane Pechovej, bytom Šaštín-Stráže, Nám. Slobody 942, nakoľko podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže na uvedený pozemok podal vyššiu ponuku iný záujemca.

e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne rozhodlo, že dňa 17. februára 2016 o 18.00 hod. sa uskutoční v zasadačke Kultúrneho domu Unín riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, kde budú otvorené a vyhodnotené súťažné návrhy na odpredaj stavebných pozemkov v obci doručené do druhého kola obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie za celé uznesenie č. 47:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., p. Peter Rehák, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Rôzne

Predseda komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredie p. Peter Khúla predložil prítomným návrh komisie na odpredaj obecného pozemku p. Petrovi Smolinskému, bytom Unín č. 49 s tým, že si dá na vlastné náklady vypracovať geometrický plán podľa skutočnosti tak, že sa mu odpredá len pozemok, ktorý užíva a je ohraničený plotom. Trávnatá plocha pred plotom zostane vo vlastníctve obce.

P. Matušková oboznámila poslancov, že na základe nových listov vlastníctva budú do majetku obce zaradené pozemky podľa skutočného druhu a výmery v cene za ktorú sa pozemky predávajú v obci, t. j. 2,30 €/m².

K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 48/2015

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s odpredajom obecného pozemku p. Petrovi Smolinskému, bytom Unín po vypracovaní geometrického plánu s tým, že mu bude odpredaný

len pozemok, ktorý užíva a je ohraničený plotom. Trávnatá plocha pred plotom zostane vo vlastníctve obce.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s tým, aby pozemky vo vlastníctve obce boli zaradené do majetku obce podľa skutočného druhu a výmery v cene 2,30 €/m².

Hlasovanie za celé uznesenie č. 48:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., p. Peter Rehák, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Diskusia

Mgr. Regásek oznámil, že v čajkovej uličke nesvieti lampa. Treba ju opraviť.

Starosta obce oboznámil poslancov, že vyšla výzva na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov. Z toho dôvodu dal vypracovať štúdiu s tým, aby sme zistili, či budú splnené požiadavky tejto výzvy.

Oznámil poslancom, že spevácka skupina „Úsmev“ ide do Šajdíkových Humeniec a Štefanova s nacvičeným Adventným koncertom.

7. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Uníne, dňa 16. 12. 2015

Ján Palkovič
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Peter Regásek

Ing. Dušan Petráš

Zapisovateľka:

Rozália Drúžková