

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,
konaného dňa 11. novembra 2020 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome Unín

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek,
Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka

p. Ján Palkovič – starosta obce
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce
p. Anna Matušková – zapisovateľka

Ospravedlnení: p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Prítomní občania podľa prezenčnej listiny – 1 občan

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV
5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2019
6. Návrh na vymenovanie členov inventarizácie majetku obce Unín k 31.12.2020
7. Návrh na schválenie zmluvy na prenájom zdravotníckeho zariadenia
8. Správa zo zasadnutia Komisie pre ochranu verejného poriadku
9. Návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za rok 2020
10. Diskusia
11. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň predložil poslancom na schválenie program zasadnutia, ktorý bol jednohlasne schválený.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Anna Matušková a overovatelia Bc. Juraj Ondráš a Mgr. Peter Regásek.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Ing. Dušan Petráš a skonštatoval, že uznesenia z minulého zasadnutia sú splnené.

4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV

Do dnešného dňa si nepodal nikto novú žiadosť o odpredaj stavebného pozemku. Pridelený pozemok vrátili Lívia Poláková a Peter Kurina, bytom Unín č. 442, ktorí mali podľa kúpnej zmluvy č. 4/2019 odpredaný pozemok parc. č. 9543/6 o výmere 679 m², tým sa stáva pozemok voľným.

Uvedenú informáciu zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

5. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2019

S pozvánkou a materiálmi bola zaslaná členom obecného zastupiteľstva i Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2019, ktorú bez pripomienok zobrali poslanci na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

6. Návrh na vymenovanie členov inventarizácie majetku obce Unín k 31.12.2020

Starosta obce menoval inventarizačné komisie na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2020. Bc. Štefan Vach zniesol pripomienku, že ako jediný z poslancov nie je členom žiadnej komisie. P. Matušková sa ho teda spýtala, v ktorej z komisií chce pracovať. On sa vyjadril, že má záujem o inventarizáciu správy obecného úradu. Návrh inventarizačných komisií tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo po doplnení Bc. Vacha do inventarizačnej komisie č. 1 prijalo

Uznesenie č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje komisie na vykonanie inventarizácie majetku obce Unín k 31.12.2020 podľa predloženého upraveného návrhu.

Hlasovanie za uznesenie č. 27/2020:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka

Zdržal sa: ---

Proti: ---

7. Návrh na schválenie zmluvy na prenájom zdravotníckeho zariadenia

Nájomná zmluva na prenájom priestorov detskej a všeobecnej ambulancie v našej obci bola uzatvorená do 1. 11. 2020. Poslanci dostali pred zasadnutím aj návrhy na nové nájomné zmluvy. Nájomné zmluvy končili 1.11.2020, obdobie medzi týmto dátumom a dnešným dňom je možné z právneho hľadiska schváliť so spiatočným dátumom t. j. od 1.11.2020, nakoľko nebola žiadna zo strán znevýhodnená. Bc. Ferdinand Fagan mal dotaz, či by sa nenašli vhodné priestory pre zubného lekára, na čo mu starosta obce odpovedal, že takéto priestory obec nemá. Obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje schválenie nájomných zmlúv na detskú a všeobecnú ambulanciu v Uníne nájomcovi Juventa.sk, spol. s r. o. so sídlom v Lučenci, Rázusova 47/4825 na obdobie 5 rokov so začiatkom platnosti zmluvy od 1.11.2020.

Hlasovanie za uznesenie č. 28/2020:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka

Zdržal sa: ---

Proti: ---

8. Správa zo zasadnutia Komisie pre ochranu verejného poriadku

Správu zo zasadnutie Komisie pre ochranu verejného poriadku predložil jej predseda Bc. Ferdinand Fagan a tvorí prílohu tejto zápisnice. Zároveň požiadal Bc. Juraja Ondráša, predsedu kultúrnej komisie, aby na svojom zasadnutí prerokovali možnosti povoľovania hudobných produkcií v obci.

Starosta obce sa k predloženým návrhom a odporúčaniam zo zasadnutia komisie vyjadril v tom zmysle, že na budúci rok sa plánuje vybudovať na ihrisku pri kabínach TJ väčší septik cca 16 m³. Skonštatoval, že p. Mihál, ktorý má v prenájme bar v kabínach TJ pred hodami zvalil bez povolenia

časť oplotenia ihriska, ktoré na viacero upozornení do dnešného nedal do pôvodného stavu. Taktiež bol starostom obce upozornený na porušenie zákazu predaja v bare počas futbalového zápasu, čo nerešpektoval. Z toho dôvodu sa budú všetky jeho porušenia riešiť spoločne.

Bc. Ferdinand Fagan navrhol, aby bol vypracovaný dodatok k VZN č.1/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Unín, s tým, že v článku 4 v bode e) a f) určenie prevádzkovej doby zmenil čas začiatku produkcií zo 6.00 hod. na 18.00 hod. Zároveň doplniť VZN o tlačivo „Oznámenie o konaní verejného a kultúrneho podujatia“, ktoré bude tvoriť Prílohu č. 2 k VZN č.1/2020.

Obecné zastupiteľstvo zobralo Správu zo zasadnutia Komisie pre ochranu verejného poriadku na vedomie

9. Návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za rok 2020

Starosta obce skonštatoval, že podľa poriadku odmeňovania budú vyplatené vo výplatnom termíne za mesiac november odmeny poslancom a členom komisií. Bc. Štefan Vach sa spýtal, či je možné vzdať sa vyplatenia odmien, na čo mu kontrolór obce odpovedal, že by to bolo porušenie ústavy. Po prevzatí týchto odmien ich môžu venovať podľa vlastného uváženia. Starosta obce navrhol odmenu aj hlavnému kontrolórovi obce. Mgr. Peter Regásek sa vyjadril, že návrh odmeny hlavného kontrolóra obce mal byť ako samostatný bod programu. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 29/2020

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za rok 2020 v zmysle Poriadku odmeňovania.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyplatenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Ing. Ivanovi Gronskému za rok 2020 vo výške 400,- €.

Hlasovanie za celé uznesenie č. 29/2020:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, p. Róbert Straka

Zdržal sa: Bc. Štefan Vach

Proti: ---

10. Diskusia

- Starosta obce poslancom zaslal návrh na technickú časť riešenia výstupu na vyhlídkovú vežu, aby sa poslanci vyjadrili, či by sa im takéto

riešenie pozdávalo aby sa mohol dať vypracovať rozpočet na túto rekonštrukciu, a potom mohol byť zaradený do rozpočtu obce na budúci rok. P. Peter Khúla k tomu dodal, že by sa mohla zvolať stavebná komisia spolu s poslancami a technickú stránku tohto schodiska a jeho bezpečnosti rozobrať.

- Starosta obce zhodnotil celoplošné testovanie v obci na COVID-19. Obec na túto akciu vynaložila 1.374,- €, v čom bolo zahrnuté materiálne zabezpečenie, strava a príspevky dobrovoľníkom. Po obidva víkendy bolo testovaných rovnaký počet občanov - 696. V prvom kole bolo 10 pozitívnych a v druhom kole 9 pozitívnych. Naša obec mala v druhom kole vyššie percento pozitívnych, preto sa bude testovanie opakovať 21. a 22. novembra 2020.

- P. Jozef Pecha skonštatoval, aby sa ku kabínam TJ dal väčší septik aspoň 16 m³.

- Bc. Juraj Ondráš upozornil, že nie je dobre počuť miestny rozhlas, na čo mu starosta obce odpovedal, že v utorok 10. novembra 2020 tu bol opravár a už je rozhlas v poriadku.

- Bc. Štefan Vach skonštatoval, že vo vinohradoch na ceste pri sv. Urbanovi je veľká kaluž, cez ktorú nedá prejsť a preto sa chodí vedľa cesty po súkromných pozemkoch. Na to zareagoval p. Jozef Pecha, ktorý navrhol, aby sa cesta vyspádovala smerom k potoku, dalo sa dobré kameninové podložie a na to položili panely.

- P. Róbert Straka sa zaujímal, akým spôsobom sa bude opravovať cesta v „Chrenovici“ a či by nebolo možné na chodníku pred pohostinstvom orezom upraviť tuje, aby sa rozšíril chodník. Starosta obce skonštatoval, že orez tují bude riešiť s majiteľom pohostinstva, ktorému patrí aj pozemok, kde sa tuje nachádzajú.

- Bc. Štefan Vach skonštatoval, že si robil štatistiku, a zistil, že nebol dávno overovateľom zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce mu odpovedal, že overovateľom bude na budúcom zasadnutí.

- Mgr. Peter Regásek sa informoval, ako sa pokračuje pri výstavbe rodinných domov na IBV. Starosta obce mu odpovedal, že všetci, ktorým boli stavebné pozemky pridelené už začali s vybavovaním potrebnej dokumentácie a niektorí už aj stavajú.

- Bc. Ferdinand Fagan sa zaujímal, koľko nám zostáva voľných stavebných pozemkov, na čo mu bolo odpovedané, že dva, čo môžu záujemcovia zistiť na internetovej stránke obce v záložke IBV, kde je aj mapa pozemkov.

- P. Anna Matušková navrhla, aby sa do konca mesiaca november uskutočnilo spoločné zasadnutie finančnej komisie a poslancov obecného zastupiteľstva, na ktorom sa bude prerokovávať návrh rozpočtu na nadchádzajúce obdobie 2021-2023. Ďalším dôležitým bodom zasadnutia bude návrh VZN o určení náležitostí miestnych daní a miestnych

poplatkov v obci Unín a návrh na úpravu rozpočtu k 31. 12. 2020. Zároveň požiadala poslancov, aby si na toto spoločné zasadnutie pripravili svoje návrhy, ktoré by mali byť do rozpočtu zapracované. Jedná sa hlavne o opravy a údržbu obecného majetku a nové investičné akcie. Návrh rozpočtu bude vychádzať z výšky príjmu z podielových daní a miestnych daní v hrubej verzii. Návrh na úpravu rozpočtu a návrh VZN bude zaslaný všetkým spolu s pozvánkou na zasadnutie. Je dôležité, aby sa tohto spoločného stretnutia všetci zúčastnili, aby sa rozobrali všetky možnosti a na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva v tomto roku sa už schválila finálna podoba týchto návrhov.

11. Záver

Na záver starosta obce všetkým poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

V Uníne, dňa 12. 11. 2020

Ján Palkovič
starosta obce

Overovatelia:
Bc. Juraj Ondráš

.....

Mgr. Peter Regásek

.....

Zapisovateľka:
Anna Matušková

.....