

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,**  
**konaného dňa 8. decembra 2021 o 16.<sup>00</sup> hod.**  
**v Kultúrnom dome Unín**

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina,

p. Ján Palkovič – starosta obce  
p. Anna Matušková – zapisovateľka  
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený: p. Anton Mihál

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebného pozemku na IBV Záhumenice za kostolom
5. Správa zo zasadnutia komisie pre ochranu verejného poriadku
6. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu
7. Návrh na úpravu rozpočtu k 31. 12. 2021
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2022
9. Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024
10. Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu
11. Návrh na vyplatenie odmien poslancov, členov komisií a hlavného kontrolóra
12. Správa audítora o vykonaní auditu KÚZ za rok 2020
13. Plán kontrol hlavného kontrolóra na obdobie január – jún 2022
14. Návrh na vymenovanie členov inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie k 31. 12. 2021
15. Protest prokurátora
16. Návrh VZN č. 1/2021 o určení náležitostí miestnych daní a miestnych poplatkov v obci Unín
17. Návrh Zmeny č. 1/2021 k VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Unín
18. Návrh VZN č. 2/2021 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n. o.

19. Zmena rozpočtu na realizáciu cyklochodníka v obci
20. Príprava komunálnych volieb v roku 2022
21. Pridelenie obecného nájomného bytu
22. Výmena pozemku
23. Diskusia
24. Záver

### **1. Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň predložil poslancom na schválenie program zasadnutia. Uviedol, že hlavný kontrolór sa ospravedlnil, nakoľko sa zasadnutia zúčastní neskôr, momentálne je na zasadnutí v obci Kopčany a od nás ešte ide do obce Radimov na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Peter Regásek žiadal, aby bol kontrolór v budúcnosti prítomný na celom zasadnutí obecného zastupiteľstva, nakoľko sa aj u nás prerokujú dôležité body, lebo sa to nestalo po prvý krát keď nebol na celom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Program bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Anna Matušková a overovatelia poslanci Bc. Ferdinand Fagan a p. Róbert Straka.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Ing. Dušan Petráš a skonštatoval, že uznesenia z minulého zasadnutia sú splnené okrem uznesenia č. 25/2021, kde klub starostov ešte nerozhodol, komu sa financie na odškodnenie poškodených tornádom pošlú a č. 27/2021, kde bola podaná opätovne žiadosť na výstavbu ihriska v ZŠsMŠ.

### **4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebného pozemku na IBV Záhumenice za kostolom**

K dnešnému dňu boli prijaté na obecnom úrade tri žiadosti o odpredaj stavebného pozemku. Prvú doručila sl. Nikola Hrtúsová, Skalica, Zlatnícka 2482/13, druhú p. Jakub Huliman, Unín č. 295 s partnerkou Miroslavou Galbavou a tretiu p. Mário Chrenka, Štefanov č.

468 s partnerkou Evou Hlúpikovou. Všetci traja splnili podmienky a uhradili preddavok vo výške 1.000,- €. Jednotlivé obálky boli postupne otvorené a bolo zistené, že sl. Nikola Hrtúsová ponúka 26,56 €/m<sup>2</sup>, p. Jakub Huliman ponúka 18,60 €/m<sup>2</sup> a p. Mário Chrenka ponúka 34,53 €/m<sup>2</sup>. Na základe ponúknutých súm bol stavebný pozemok parc. č. 9546/4 s výmerou 753 m<sup>2</sup> pridelený uchádzačovi Máriovi Chrenkovi.

Obecné zastupiteľstvo k uvedenému prijalo

### **Uznesenie č. 29/2021**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín – Záhumenice za kostolom parc. č. 9546/4 vo výmere 753 m<sup>2</sup> za cenu 34,53 €/m<sup>2</sup> p. Máriovi Chrenkovi, bytom Štefanov č. 468 s partnerkou Evou Hlúpikovou, bytom Štefanov č. 284.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín – Záhumenice za kostolom parc. č. 9546/4 vo výmere 753 m<sup>2</sup> p. Jakubovi Hulimanovi, bytom Unín č. 295 s partnerkou Miroslavou Galbavou, bytom Prašice 494/14 .**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín – Záhumenice za kostolom parc. č. 9546/4 vo výmere 753 m<sup>2</sup> sl. Nikole Hrtúsovej, bytom Skalica, Zlatnícka 2482/13.**

**Zodpovedný: R. Drúžková**

Hlasovanie za uznesenie č. 29/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

### **5. Správa zo zasadnutia komisie pre ochranu verejného poriadku**

Predseda komisie pre ochranu verejného poriadku Bc. Ferdinand Fagan predložil prítomným správou zo zasadnutia komisie, ktorej hlavným bodom bolo riešenie nedodržiavania rýchlosti motorových vozidiel v obci, parkovanie na cestách, verejných priestranstvách a chodníkoch v obci.

Informoval poslancov, že na základe dohody na komisii starosta obce zaslal list na Dopravný inšpektorát Skalica s požiadavkou, aby v obci častejšie monitorovali rýchlosť vozidiel. Obecný úrad má pripravenú reláciu do miestneho rozhlasu a Unínskych novín ohľadom parkovania. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

## **6. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu**

Správu zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu konanej dňa 1. 12. 2021 predložil jej predseda Ing. Dušan Petráš. Na základe výsledkov rokovania komisie starosta obce oboznámil poslancov, že v mesiaci január a február 2022 zvolá spoločné zasadnutie stavebnej a finančnej komisie a ostatných poslancov k novopredloženému rozpočtu na cyklochodník a na vypracovanie projektovej dokumentácie k územnému konaniu na realizáciu výstavby kanalizácie v obci aj za účasti projektantov.

Na návrh členov komisie starosta obce oslovil firmu VEPOS Skalica a firmu VPP Holíč o predloženie cenovej ponuky za vývoz odpadu. Cenové ponuky boli predložené – firma VEPOS ponúka cenu za jeden vývoz odpadu 993,- € a firma VPP Holíč 1.001,- €.

Zápisnica zo zasadnutia tvorí prílohu tejto zápisnice.

Z uvedeného vyplynulo uznesenie

### **Uznesenie č. 30/2021**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne doporučuje starostovi obce zvolať členov obecného zastupiteľstva a ostatných členov finančnej a stavebnej komisie na zasadnutie ohľadom projektovej dokumentácie k územnému konaniu na realizáciu výstavby kanalizácie v obci za účasti projektanta.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne poveruje starostu obce k podpísaniu dodatku k Zmluve o nakladaní s komunálnymi odpadmi a triedene zberanými komunálnymi odpadmi v obci Unín s platnosťou od 1. januára 2022.**

Hlasovanie za uznesenie č. 30/2021 písm. a):

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

Hlasovanie za uznesenie č. 30/2021 písm. b):

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Bc. Ferdinand Fagan, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: Mgr. Peter Regásek

Proti: Bc. Štefan Vach

#### **7. Návrh na úpravu rozpočtu k 31. 12. 2021**

Návrh na úpravu rozpočtu k 31.12.2021 mali poslanci doma ešte pred zasadnutím komisie a zároveň bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli pred obecným úradom. P. Matušková – účtovníčka obecného úradu uviedla, že v rozpočte ku koncu roka budú urobené ešte malé zmeny, ktoré budú po zaúčtovaní mesiaca december priblížené ku skutočnosti.

K uvedenému bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 31/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Návrh na úpravu rozpočtu k 31. 12. 2021 s tým, že budú ešte urobené malé zmeny po zaúčtovaní mesiaca december 2021.**

**Zodpovedná. A. Matušková**

Hlasovanie za uznesenie č. 31/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

#### **8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2022**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2022 dostali poslanci pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a nemali k nemu žiadne pripomienky. Tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo zobralo odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2022 na vedomie.

#### **9. Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024**

Návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024 predložila účtovníčka obecného úradu p. Matušková, bol zverejnený 15 dní vo výveske pred

obecným úradom a prerokovaný na finančnej komisii za účasti poslancov. Uviedla, že rozpočet na rok 2022 bol zostavený ako vyrovnaný a na roky 2023 a 2024 ako prebytkový. Mgr. Peter Regásek sa zaujímal o zvýšený rozpočet na položke miezd a odvodov v porovnaní s minulým rokom. P. Matuškovičová ozrejmila tieto položky s tým, že sú navýšené o odchodné a odstupné. Pre rok 2023 a 2024 bude opravený na hodnotu roka 2021.

Bc. Štefan Vach sa zaujímal o to, ako je to s výplatom odstupného a odchodného u starostu obce. Či sú vždy vyplatené po ukončení volebného obdobia. P. Matuškovičová mu odpovedala, že ak je starosta znovuzvolený nemá nárok na odstupné, takže nebolo ani vyplatené.

Bc. Ferdinand Fagan sa zaujímal, ako formou sú vyplácaní pracovníci, ktorí robia pod úradom na verejnoprospešné práce. P. Matuškovičová skonštatovala, že týchto obec nevypláca, pre obec odpracujú 32 hodín mesačne a dávky im vypláca Úrad práce, soc. vecí a rodiny.

Ing. Peter Štetina skonštatoval, že v ZŠsMŠ je potrebné vybudovať detské ihriská. Starosta obce mu odpovedal, že bola opätovne podaná žiadosť do druhého kola výzvy na budovanie detských ihrísk.

Návrh rozpočtu obce Unín na roky 2022-2024 tvorí prílohu zápisnice. K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 32/2021**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje rozpočet na rok 2022.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie rozpočet na roky 2023 a 2024.**

**Zodpovedná: A.Matuškovičová**

Hlasovanie za celé uznesenie č. 32/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: Mgr. Peter Regásek

Proti: ---

### **10. Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu**

Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátky úverov predložila účtovníčka obecného úradu p. Matuškovičová. Bc. Ferdinand Fagan mal dotaz, na aký účel bol vzatý úver, ktorý ročne splácame vo výške 14.400,- €. P. Matuškovičová

mu odpovedala, že úver bol zobraňovaný na dofinancovanie výstavby 12-bj. a rekonštrukcie ciest a autobusových zastávok. Tento úver bude splatený v roku 2024. Obecné zastupiteľstvo prijalo

### **Uznesenie č. 33/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátku úveru vo výške 168.137,63 €.**

**Zodpovedná: p. Matušková**

Hlasovanie za uznesenie č. 33/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: Bc. Ferdinand Fagan

Proti: Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach

### **11. Návrh na vyplatenie odmien poslancov, členov komisií a hlavného kontrolóra**

Starosta obce skonštatoval, že podľa poriadku odmeňovania budú vyplatené vo výplatnom termíne za mesiac december odmeny poslancom, členom komisií a hlavnému kontrolórovi.

K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 34/2021**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za rok 2021 v zmysle Poriadku odmeňovania.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyplatenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Ing. Ivanovi Gronskému za rok 2021 vo výške 400,- €.**

Hlasovanie za uznesenie č. 27/2020 písm. a):

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

Hlasovanie za uznesenie č. 27/2020 písm. b):

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Bc. Ferdinand

Fagan, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina  
Zdržal sa: Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach  
Proti: ---

## **12. Správa audítora o vykonaní auditu KÚZ za rok 2020**

S pozvánkou a materiálmi bola zaslaná členom obecného zastupiteľstva i Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2020, ktorú bez pripomienok zobrali poslanci na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

## **13. Plán kontrol hlavného kontrolóra na obdobie január – jún 2022**

Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2022 bol k nahliadnutiu a pripomienkovaniu zverejnený vo výveske 15 dní pred obecným úradom a na webovej stránke obce. Tvorí prílohu zápisnice. K materiálu nemal žiadny z poslancov pripomienky a bolo prijaté

### **Uznesenie č. 35/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2022 podľa predloženého návrhu.**

Hlasovanie za uznesenie č. 35/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

## **14. Návrh na vymenovanie členov inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie k 31. 12. 2021**

Starosta obce menoval inventarizačné komisie na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2021. Bc. Štefan Vach zniesol pripomienku na zasadnutí finančnej komisie, že nechce byť v komisii na inventarizáciu v pálenici, ale že má záujem o inventarizáciu správy obecného úradu, kde bol i minulý rok a už vie čoho sa týka. Návrh inventarizačných komisií po úprave tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo po zmene Bc. Vacha do inventarizačnej komisie prijalo

### **Uznesenie č. 36/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie komisie na vykonanie inventarizácie majetku obce Unín k 31.12.2021 podľa predloženého upraveného návrhu.**



Hlasovanie za uznesenie č. 36/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

### **15. Protest prokurátora**

Protest prokurátora bol podaný voči schválenému Všeobecne záväznému nariadeniu obce Unín č.2/2020 o určení náležitostí miestnych daní a miestnych poplatkov, ktoré bolo prijaté dňa 9.12.2020. Toto nariadenie je v čl.2 odst.1, odst.5, a článok 4 v rozpore so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.584/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č.131/2010Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č.153/2001 Z.z. o prokuratúre navrhuje zrušiť a nahradiť novými ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zákonom.

Pri určení sadzby za užívanie verejného priestranstva boli sadzby zadefinované v rozpore so zákonom č.584/2004 Z.z. o miestnych poplatkoch. Sadzba dane mala byť stanovená len v eurách za každý aj začatý meter osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň. Zákon neumožňuje určiť sadzbu jednorazovo.

Cintorínsky poplatok v tomto nariadení je v rozpore so zákonom, nakoľko predmetná problematika by mala byť obsahom nového VZN prijatého v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Zákon cintorínsky poplatok nepozná – je to nájom za hrobové miesto. Z tohto dôvodu bolo predložené na schválenie obecného zastupiteľstva nové VZN o poplatkoch.

Protest prokurátora zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

### **16. Návrh VZN č. 1/2021 o určení náležitostí miestnych daní a miestnych poplatkov v obci Unín**

Návrh VZN č. 1/2021 o určení náležitostí miestnych daní a miestnych poplatkov v obci Unín dostali poslanci pred zasadnutím komisie a zároveň bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli pred obecným úradom.

Bc. Juraj Ondráš sa vyjadril k článku 3, odst. 6. písm. a), aby daň za umiestnenie stánkov, kioskov, prenosných skladísk, stavebných strojov a plošiny o rozmeroch do 2,5 x 2 m bola vo výške 1,- € na deň a daň nad túto výmeru bola 1,- € za každý začatý meter.

Bc. Štefan Vach k článku 3, odst. 6, písm c) pripomienku, aby tu bolo doplnená špecifikácia tonáže nákladných áut a to 3,5 tony a viac.

Mgr. Peter Regásek mal pripomienku, aby sa v článku 3, odst. 7 vypustilo spojenie ...mimo stráženého parkoviska..., nakoľko v obci takého parkoviska nemáme. Zároveň poukázal na vysokú navrhovanú sadzbu poplatkov za zber, prepravu a zneškodňovanie odpadu. Porovnával sadzbu s okolitými obcami a apeloval znova na množstevný zber, ktorý by bol spravodlivejší a občania by si zaplatili, to čo vyprodukovali.

Po rozsiahlej diskusii sa poslanci zhodli, aby sa pre rok 2022 sadzby za odpad nemenili a zostali na úrovni roka 2021. Navrhli, aby sa v prvom polroku 2022 uskutočnilo stretnutie s vývozcami odpadu, kde by sa rozobrali podmienky ďalšieho vývozu ohľadom čipovania, váženia a uskladnenia odpadu. Na základe výsledkov jednania by sa určila sadzba poplatku na ďalší rok.

Bolo prijaté

### **Uznesenie č. 37/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o určení náležitostí miestnych daní a miestnych poplatkov v obci Unín.**

Hlasovanie za uznesenie č. 37/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

#### **17. Návrh Zmeny č. 1/2021 k VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Unín**

Návrh zmeny č. 1/2021 k VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Unín bolo vypracované v spolupráci s ZŠsMŠ a poslanci ho dostali pred zasadnutím komisie a zároveň bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli pred obecným úradom. Tvorí prílohu zápisnice. Poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky a bolo prijaté

### **Uznesenie č. 38/2021**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Návrh zmeny č. 1/2021 k VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školským zariadení na území obce Unín.**

Hlasovanie za uznesenie č. 38/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

### **18. Návrh VZN č. 2/2021 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n.o.**

Návrh VZN č. 2/2021 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n.o. dostali poslanci pred zasadnutím komisie a zároveň bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli pred obecným úradom. Poslanci k nemu nemali žiadne pripomienky a prijali

### **Uznesenie č. 39/2021**

### **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n.o.**

Hlasovanie za uznesenie č. 39/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

### **19. Zmena rozpočtu na realizáciu cyklochodníka v obci**

Zmenu rozpočtu na realizáciu cyklochodníka v obci dostali poslanci pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starosta obce uviedol, že táto zmena rozpočtu bola vykonaná z dôvodu zvýšenia cien stavebných materiálov. Podľa jeho názoru je celková suma veľmi vysoká a preto navrhol stretnutie poslancov, členov stavebnej a finančnej komisie za účasti projektanta, kde budú prekonzultované jednotlivé položky rozpočtu, ktoré by sa dali znížiť, prípadne vypustiť.

Ing. Dušan Petráš navrhol, aby poslanci podľa možností navrhli firmy, ktorým by boli zaslané podklady na nacenenie rozpočtu k predbežnej hodnote zákazky. Bc. Štefan Vach navrhol, aby boli zákazky zverejňované

nielen na stránke OcÚ Unín, ale aj na niektorom z portálov, na to určenom, kde by sa mohli prihlásiť záujemcovia z celej republiky. Mgr. Peter Regásek mal dotaz na to, že keď sa vzdala firma CS Trnava na výstavbu cyklochodníka, či by sa neoslovil uchádzač, ktorý v súťaži uspel ako druhý. Starosta obce mu odpovedal, že to konzultoval s MAS, kde mu oznámené, že musí prebehnúť nové verejné obstarávanie. K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 40/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne doporučuje starostovi obce zvolať členov obecného zastupiteľstva a ostatných členov finančnej a stavebnej komisie na zasadnutie ohľadom zmeny rozpočtu cyklochodníka za účasti projektanta.**

**Termín: január – február 2022**

**Zodpovední: pracovníci OcÚ**

Hlasovanie za uznesenie č. 40/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

### **20. Príprava komunálnych volieb v roku 2022**

Starosta obce informoval prítomných, že v roku 2022 sa uskutočnia komunálne voľby. Pre nové volebné obdobie bolo stanovené

### **Uznesenie č. 41/2021**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje v obci Unín pre komunálne voľby v roku 2022 jeden volebný okrsk.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje 8-hodinový denný pracovný úväzok pre starostu obce na volebné obdobie rokov 2022 – 2026.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje na volebné obdobie rokov 2022 – 2026 počet poslancov v počte 9.**

Hlasovanie za celé uznesenie č. 41/2021

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter

Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina  
Zdržal sa: ---  
Proti: ---

## **21. Pridelenie obecného nájomného bytu**

Na obecný úrad bola doručená výpoveď z nájomného bytu v budove obecného úradu od p. Andrei Kosteckej. Tento byt bol následne pridelený sl. Henriete Vaňkovej, bytom Unín č. 457. Bolo prijaté

### **Uznesenie č. 42/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 3 na 2. poschodí v budove obecného úradu sl. Henriete Vaňkovej, bytom Unín č 457.**

**Termín: 15. decembra 2021**

Hlasovanie za uznesenie č. 42/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina  
Zdržal sa: ---  
Proti: ---

## **22. Výmena pozemku**

Starosta obce predložil návrh na výmenu pozemku medzi obcou a p. Timotejom Tomašovičom, ktorý bol prerokovaný aj na finančnej komisii. O zámenu požiadal p. Tomašovič z toho dôvodu, že obecná komunikácia (Včelkových ulička) zasahuje do jeho stavebného pozemku. Jedná sa o zámenu 147 m<sup>2</sup>. Náklady spojené so zámenou a vkladom na kataster hradí žiadateľ. Obecné zastupiteľstvo prijalo

### **Uznesenie č. 43/2021**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zámenu pozemku medzi Obcou Unín a p. Timotejom Tomašovičom, bytom Štefanov vo výmere 147 m<sup>2</sup>.**

**Obec Unín vymieňa pozemky v k. ú. Unín vedené na LV 796: parc. č.7754/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 669/16 vo výmere 63 m<sup>2</sup> a parc. č. 679/4 vo výmere 69 m<sup>2</sup>.**

**Pán Timotej Tomašovič dáva na zámenu novovytvorenú parcelu č. 678/2 vo výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Unín.**

Hlasovanie za uznesenie č. 43/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

### **23. Diskusia**

Starosta obce predložil žiadosť p. Floriána Ovečku, Unín č. 357 na zámenu a odkúpenie 48 m<sup>2</sup> pozemku, ktorú mal odsúhlasenú obecným zastupiteľstvom v roku 2006, cenu za pozemok v roku 2006 uhradil do pokladnice, ale nevložil ju na zápis do Katastra nehnuteľností. Vzhľadom k tomu, že prišlo k prechodu slovenských korún na Eura, musí byť na kataster k zmluve priložené aktuálne uznesenie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predložil žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Unín o poskytnutie finančných prostriedkov na dofinancovanie rekonštrukcie chodníkov na cintoríne. Doterajšie náklady na rekonštrukciu chodníkov a obnovu kostola mimo veže boli v sume 40.676,- €. Po rozsiahlej diskusii poslanci doporučili účtovníčke obecného úradu a starostovi obce, aby zistili do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, či obec môže po právnej a ekonomickej stránke vkladať financie do cudzieho majetku.

Bc. Štefan Vach podal žiadosť o úpravu okolia budovy firmy VAREZ, kde chce upraviť priestory na severnej strane budovy – jedná o priestor medzi cestou a budovou v šírke cca 1 m. Jedná sa o opravu betónu a doplnenie cestných obrubníkov a ich dobetónovanie.

Bc. Ferdinand Fagan navrhol, aby sme v budúcnosti uvažovali s vybudovaním parkovacích miest v obci, nakoľko sa počíta s budovaním chodníkov v obci, aby tieto vozidlá nestáli na cestách a chodníkoch.

Mgr. Peter Regásek po preštudovaní dodatku k zmluve na realizáciu zlepšenia cyklistickej infraštruktúry v obci, ktorou dodávateľ CS, s.r.o. Trnava odstúpil od zmluvy s tým, že za vysúťaženú hodnotu nedokáže dielo zrealizovať, zmluva dáva možnosť sankcionovať 5 % z celkovej hodnoty diela, či bude obec vymáhať tieto penále. Starosta obce mu odpovedal, že preverí, či je to po právnickej stránke vymáhateľné.

Starosta informoval poslancov, že pohostinstvo „U Dugiho“ je predané a nový majiteľ je pán Peter Kadlec. Jeho podnikateľský zámer zatiaľ nepoznáme.

Ing. Peter Štetina uviedol, že v obci máme pekný pomník padlých v I. svetovej vojne a navrhol, aby sa v budúcnosti uvažovalo o vybudovaní pomníka aj pre padlých v II. Svetovej vojne, nakoľko sa mu pamätná tabuľa umiestnená na kameni pred obecným úradom zdá nevhodná.

Bc. Štefan Vach zniesol pripomienku k zápisnici z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 8. septembra 2021, že v bode diskusia ohľadom rekonštrukcie požiarnej zbrojnice bolo nesprávne zapísané jeho vyjadrenie.

Mgr. Peter Regásek sa vrátil k zasadnutiu finančnej komisie s tým, že k realizácii chodníka na malej dolinke mala byť urobená predbežná hodnota zákazky a chodník mohol byť zrealizovaný za nižšie ceny. V rozpočte sa mu zdajú ceny nadhodnotené.

Zároveň informoval poslancov, že si splnil svoju občiansku povinnosť a podal na Okresnú prokuratúru v Skalici podnet na preskúmanie zákonnosti postupu starostu obce, ktorý svojou nečinnosťou porušil ustanovenia zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení tým, že nezvolal v zákone stanovenom termíne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že keď ho nezvolal starosta, mal ho zvolať zástupca starostu alebo poslanec poverený zvolávaním zastupiteľstva.

Starosta odpovedal, že zdôvodnenie neskoršieho zvolania zasadnutia obecného zastupiteľstva predložil na prokuratúre.

Mgr. Peter Regásek skonštatoval, že sa malo vyhlásiť a oboznámiť občanov, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bude neverejné, nakoľko občania (2), ktorí prišli neboli na zasadnutie vpustení.

Starosta odpovedal, že nepovažoval za potrebné to vyhlasovať, nakoľko je stále núdzový stav a zákaz vychádzania.

K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 44/2021**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vzájomnú zámenu pozemkov a odpredaj 48 m<sup>2</sup> za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> p. Floriánovi Ovečkovi a manželke Jarmile, bytom Unín č. 357 v zmysle priloženého vypracovaného geometrického plánu č. 42/2005 za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje úpravu verejného priestranstva pred firmou VAREZ Bc. Štefanovi Vachovi na vlastné náklady.**

Hlasovanie za celé uznesenie č. 44/2021:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

**24. Záver**

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil o 19.00 hod.

V Uníne, dňa 8. 12. 2021

Ján Palkovič  
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Ferdinand Fagan

.....

Róbert Straka

.....

Zapisovateľka:

Anna Matušková

.....