

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,
konaného dňa 6. mája 2020 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome Unín

Prítomní:

p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

p. Ján Palkovič – starosta obce

p. Rozália Drúžková – zapisovateľka

p. Anna Matušková – účtovníčka OcÚ

Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený: Ing. Dušan Petráš

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR s vylúčením verejnosti s tým, že občania budú informovaní formou zápisnice zverejnenej v obecnej výveske a na internetovej stránke obce.

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 3/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Unín
5. Návrh VZN č. 1/2020 o čase predaja v obchode a čase prevádzky služieb na území Obce Unín
6. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV
7. Dodatok k obchodno-verejnej súťaži na predaj stavebných pozemkov na IBV Záhumnice za kostolom
8. Zmluva o prevádzkovaní pohrebiska
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019
10. Návrh na schválenie záverečného účtu Obec Unín za rok 2019
11. Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu
12. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2019
13. Pridelenie obecnej garáže
14. Diskusia
15. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň predložil poslancom na schválenie program zasadnutia, ktorý bol hlasovaním všetkých prítomných poslancov v navrhnutom znení jednohlasne schválený.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovatelia p. Peter Khúla a p. Róbert Straka.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce, skonštatoval, že uznesenia z minulého zasadnutia sú splnené.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sme opomenuli odsúhlasiť uznesením návrh finančnej komisie na vyradenie drobného majetku obce a stavebné pozemky. K uvedenému bolo dnes dodatočne prijaté

Uznesenie č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s vyradením majetku obce k 31.12.2019 podľa priloženého návrhu vo výške 5.606,37 € a stavebné pozemky vo výške 13.398,70 €.

Hlasovanie za uznesenie č. 7/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

4. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 3/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Unín

Na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bol pozvaný i prokurátor JUDr. Peter Mihál. Tento sa vzhľadom na situáciu ohľadom pandémie ospravedlnil a zasadnutia sa nezúčastnil. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne vyhovuje protestu prokurátora zo dňa 16. 12. 2019 voči Všeobecne záväznému

nariadeniu č. 3/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Unín.

Hlasovanie za uznesenie č. 8/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

5. Návrh VZN č. 1/2020 o čase predaja v obchode a čase prevádzky služieb na území Obce Unín

Návrh VZN č. 1/2020 o čase predaja v obchode a čase prevádzky služieb na území Obce Unín bol poslancom zaslaný elektronicky a po dobu 15 dní bol zverejnený vo výveske pred obecným úradom.

K materiálu mal pripomienku len Bc. Fagan, ktorý žiadal vymeniť na konci vety v čl. 2, písm. h) slovo hluk za slovu zvuk. Poslanci prijali

Uznesenie č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o čase predaja v obchode a čase prevádzky služieb na území obce Unín.

Hlasovanie za uznesenie č. 9/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

6. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Záhumenice za kostolom

Podľa Obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na IBV Záhumenice za kostolom sa na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva budú otvárať obálky so žiadosťami o odpredaj zostávajúcich pozemkov. Tak tomu bolo i na dnešnom zasadnutí, kde bolo skonštatované, že od zmluvy odstúpili:

p. Frederika Vávrovičová, bytom Gbely-Adamov na parc. č. 9544/4 vo výmere 675 m²
manželia Vendelín a Iveta Dubeckí, Holíč na parc. č. 9543/8 vo výmere 505 m².

Žiadosť o pridelenie stavebného pozemku si podali:

- p. Patrik Jestřáb s družkou Ing. Miroslavou Ebnerovou, bytom Unín č. 332 na pozemok parc. č. 9544/4 vo výmere 675 m² a ponúkli sumu 20,- €/m²
- p. Marek Bordáč, Unín č. 423 a Kristýna Kadlčíková, Věteřov č. 114 na pozemok parc. č. 9544/4 vo výmere 675 m² a ponúkli sumu 21,50 €/m².
Obecné zastupiteľstvo k uvedenému prijalo

Uznesenie č. 10/2020

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie odstúpenie od kúpnej zmluvy na odpredaj stavebného pozemku na IBV Záhumenice za kostolom parc. č. 9544/4 vo výmere 675 m² p. Frederiky Vavrovičovej, bytom Gbely – Adamov.**
- b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie odstúpenie od kúpnej zmluvy na odpredaj stavebného pozemku na IBV Záhumenice za kostolom parc. č. 9543/8 vo výmere 505 m² manželov Vendelína a Ivety Dubeckých, bytom Holíč.**
- c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie odstúpenie od kúpnej zmluvy na odpredaj stavebného pozemku na IBV Záhumenice za kostolom parc. č. 9543/9 vo výmere 562 m² p. Patrika Jestřába a Ing. Miroslavy Ebnerovej bytom Unín.**
- d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín Záhumenice pri kostole parc. č. 9544/4 vo výmere 675 m² za cenu 20,- €/m² do podielového vlastníctva p. Patrikovi Jestřábovi a Ing. Miroslave Ebnerovej, bytom Unín.**
- e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín Záhumenice pri kostole parc. č. 9544/4 vo výmere 675 m² za cenu 21,50 €/m² do podielového vlastníctva p. Mareka Bordáča, bytom Unín 423 a sl. Kristýny Kadlčíkovej, bytom Věteřov č. 114.**

Hlasovanie za uznesenie č. 10/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál
Zdržal sa: Ing. Peter Štetina

Proti: ---

7. Dodatok k obchodno-verejnej súťaži na predaj stavebných pozemkov na IBV Záhumenice za kostolom

Obec Unín na základe usmernenia Západoslovenskej distribučnej bola povinná do 1. mája 2020 zrealizovať pripojenie elektriny na všetkých stavebných pozemkoch. Keďže zostávalo 5 stavebných pozemkov bez tohto pripojenia, starosta obce požiadal o pripojenie v mene Obce Unín

a náklady na realizáciu prípojok v sume 6.327,47 € budú rozpočítané medzi budúcich vlastníkov týchto stavebných pozemkov, čo predstavuje na 1 pozemok 1.265,50 €. K uvedenému bol vypracovaný dodatok č. 1 k Obchodno-verejnej súťaži na predaj stavebných pozemkov, ktorý bol poslancami upravený a tvorí prílohu zápisnice. Tento dodatok bude vsunutý do kúpnej zmluvy týkajúcej sa doteraz nepredaných pozemkov. Po rozsiahlej diskusii poslancov bolo prijaté

Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Dodatok č. 1 k Obchodno-verejnej súťaži na predaj stavebných pozemkov na IBV Záhumenice za kostolom Unín.

Hlasovanie za uznesenie č. 11/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

8. Zmluva o prevádzkovaní pohrebiska

Obec Unín nemala uzatvorenú zmluvu o prevádzkovaní pohrebiska. Od 1. januára 2020 je platný nový zákon o pohrebniectve, preto bolo takúto zmluvu treba vypracovať. Návrh zmluvy bol zaslaný poslancom elektronicky. Písomne sa vyjadril len Bc. Fagan, ktorý žiadal, aby prílohou tejto zmluvy bol i cenník služieb, čo bolo po jeho návrhu i zapracované do Zmluvy v čl. 3 ako posledná veta. Zmluva s cenníkom tvorí prílohu zápisnice. Po diskusii poslancov bolo prijaté

Uznesenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Zmluvu o prevádzkovaní pohrebiska v obci Unín s firmou Valachovič, s.r.o., Naftárska 1026/28, 908 45 Gbely od 1. 6. 2020.

Hlasovanie za uznesenie č. 12/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

za rok 2019

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019 dostali poslanci elektronicky. K materiálu nemal žiadny z poslancov pripomienky. **Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Unín za rok 2019.**

10. Návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2019

Záverečný účet Obce Unín za rok 2019 bol zaslaný všetkým členom obecného zastupiteľstva a finančnej komisie. Tvorí prílohu zápisnice. Bol zverejnený po dobu 15 dní pred zasadnutím na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a na CEUT. Mgr. Peter Regásek sa zaujímal o to, z čoho bol vytvorený prebytok hospodárenia vo výške 13.486,94 € a zaujímal sa, či sa od tejto sumy odpočítavajú účelovo pridelené prostriedky. Zároveň sa informoval, či výnosy v pálenici sa ponížujú, nakoľko príjmy z pálenice boli vo výške 112.059,76 € a výnosy vo výške 36.750,73 €. Pani Matušková mu odpovedala, že účelové prostriedky sa od prebytku hospodárenia odpočítavajú a výnosy z pálenice sa ponížujú o zaplatenú daň z liehu. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 13/2020

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje záverečný účet Obce Unín za rok 2019 bez výhrad.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje presun zostatku finančných operácií za rok 2019 vo výške 150.831,38 € do rezervného fondu.

Tieto financie budú použité na kapitálové výdavky a splátky univerzálneho úveru a úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Všetky prevody budú odsúhlasované obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie za uznesenie č. 13/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

11. Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu

Účtovníčka p. Matušková predložila poslancom obecného zastupiteľstva a členom finančnej komisie Návrh na prevod finančných

prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov vo výške 22.835,23 €, ktoré sa týkali dokončenia výstavby cesty na IBV Záhumenice za kostolom. Poslanci prijali

Uznesenie č. 14/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 22 835,23 € na pokrytie kapitálových výdavkov vynaložených na dokončenie cesty na IBV Záhumenice za kostolom.

Hlasovanie za uznesenie č. 14/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

12. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019

Správa audítora o vykonaní auditu účtovnej závierky za rok 2019 bola zaslaná všetkým členom obecného zastupiteľstva a členom finančnej komisie a tvorí prílohu zápisnice. **Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2019.**

13. Pridelenie obecnej garáže

Po ukončení nájmu obecného bytu p. Mariánom Malíkom bol ukončený i nájom obecnej garáže. Žiadosti na jej pridelenie si podali p. Peter Rehák a p. Denisa Krížová. Obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 15/2020

Obecné zastupiteľstvo v Uníne prideluje nájomnú obecnú garáž p. Petrovi Rehákovi, bytom Unín č. 332.

Hlasovanie za uznesenie č. 15/2020:

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Ferdinand Fagan, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, p. Anton Mihál, Ing. Peter Štetina

Zdržal sa: ---

Proti: ---

14. Diskusia

Bc. Juraj Ondráš sa informoval, kto poškodil zábranu na hornom moste. Na čo mu starosta odpovedal, že p. Miroslav Míšaný, ktorý ho o poškodení informoval a bude sa podieľať na oprave.

Ing. Peter Štetina sa zaujímal o to, čo bude s poplatkami za deti uhradenými do školy a škôlky, keď deti zariadenia nenavštevujú. Ďalej sa zaujímal o to ako to bude s oslavou výročia založenia Unínčanky a či sa bude aj vzhľadom na terajšiu situáciu robiť pódium a plánované opravy na ihrisku. Starosta odpovedal, že sa bude informovať u riaditeľky školy a podá informáciu a ohľadom osláv DH Unínčanky bude informovať podľa situácie.

p. Róbert Straka sa informoval, či sa budú obkladať i schody do kultúrneho domu od hlavnej cesty. Zároveň skonštatoval, že pri hasičskej chate pod pódium, kde sa vybral betónový stĺp na elektrinu zostala veľká diera, ktorú by bolo treba zaviesť, aby sa nestal nejaký úraz. Starosta povedal, že schody sa budú obkladať a jama na ihrisku sa čo najskôr zasype.

p. Anton Mihál sa informoval, či bude upravený rozpočet škole, keď dostane obec menej financií.

Zároveň sa informoval, či by nebolo dobré vypracovať projekt na kanalizáciu obce, aby bola pripravená v prípade vyhlásenia výzvy.

Bc. Štefan Vach informoval, že sú zverejnené výzvy pre školy. Realizovali sa v poslednom období v Gbeloch. Konštatoval, že bolo by treba sa do týchto výziev zapojiť. Nie sú náročné. Starosta odpovedal, že vie o tom, že bola v tom zapojená škola Radošovce.

Bc. Juraj Ondráš sa zaujímal, či terajšie situácia nebude mať vplyv na realizáciu niektorých projektov v obci, ako napr. cesta k vinohradom. Starosta obce mu odpovedal, že zabezpečil firmu Unistav Senica, ktorá nám na zbernom dvore podvrú stavebnú suť, ktorá bude použitá na spevnenie poľných ciest.

Mgr. Peter Regásek skonštatoval, že za humnami a pri ceste na vyhliadkovú vežu je vyvázaný rôzny odpad, čo je vizitkou všetkých, hlavne tých ktorí bývajú v blízkom okolí.

Ing. Peter Štetina skonštatoval, že aj v lese je nekontrolovateľne vysýpaná stavebná suť a rôzne ohniská, ktoré sú zakázané.

P. Peter Khúla skonštatoval, že na Zámčisku je po ťažbe zostatý neporiadok, ktorý by bolo vhodné upratať, lebo tu sa vystrieda mnoho turistov a nerobí to dobrý dojem. Zaujímal sa o to, či by nebolo možné na toto upozorniť Lesy SR a. s., ktoré tu robili ťažbu. Zároveň navrhol, aby bolo zlepšené značenie na Zámčisko a k Hoštecnej studničke. Pri vyhliadkovej veži je zničený poklop na odpadovom koši a je treba opraviť betónové obloženie okolo celej stavby, ktoré nie je pevné a zväža sa.

Bc. Štefan Vach sa informoval na množstvo zverejnených dokumentov na stránke obce. P. Matušковиčová mu odpovedala, že tam boli zverejnené všetky dodávateľské faktúry. Zaujímal sa o faktúru za

upratovacie práce v kultúrnom dome v hodnote 1.459,20 € a skonštatoval, že tieto práce mohli vykonať ženy z našej obce. V prácach bolo zahrnuté aj umývanie okien z lešenia z vonkajšej aj vnútornej strany.

P. Anton Mihál sa zaujímal o to prečo nebola na zasadnutí obecného zastupiteľstva odsúhlasená oprava strechy nad druhou časťou školy. Starosta obce mu odpovedal, že na to bola vyhlásená verejná súťaž. Pani Matušková skonštatovala, že uvedená oprava strechy bola prerokovaná na finančnej komisii, nakoľko táto časť bola v havarijnom stave, ešte v horšom ako už opravená strecha na 1. časti školy a suma na opravu strechy vo výške 70.000,- € bola zahrnutá do rozpočtu na rok 2020, ktorý bol všetkými poslancami schválený.

K tomuto sa vyjadrili aj Mgr. Regásek a Bc. Vach v tom zmysle, že poslanci mali byť informovaní o tom, že bola vyhlásená na opravu strechy verejná súťaž.

Bc. Vach sa zaujímal, kto bol vo výberovej komisii na výber firmy, ktorá strechu opravuje a ktoré firmy boli oslovené. Starosta obce mu odpovedal, že členmi komisie bol on, Ing. Výletová a p. Matušková. Bolo oslovených 5 firiem, z ktorých 3 poslali cenové ponuky. Je to Ladislav Klíma z Plaveckého Mikuláša v sume 68.679,30 €, Jozef Cintula z Borského Mikuláša v sume 64.898,26 € a N.L.Stav s.r.o. Lozorno v sume 66.313,98 €.

Mgr. Regásek mal dotaz že firme ROGA s.r.o. Trnava bola odsúhlasená suma 8.538,- € na opravu divadelnej sály v kultúrnom dome. Od tejto firmy sú zverejnené dve faktúry, z ktorých faktúra na sumu 7.332,- € nebola zastupiteľstvom odsúhlasená. Na to starosta obce odpovedal, že tieto práce sa týkali opravy zasadačky, na ktorú získal dotáciu z Ministerstva financií SR. To isté sa týka i faktúry od firmy CIAPLAST s.r.o. Holíč v hodnote 1.390,99 € za plastové dvere do zasadačky.

15. Záver

Na záver starosta obce všetkým poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

V Uníne, dňa 7. 5. 2020

Ján Palkovič
starosta obce

Overovatelia:

p. Peter Khúla

p. Róbert Straka

.....

.....

Zapisovateľka:

Rozália Drúžková

.....