

Obec Unín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
č. 2/2023
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce UNÍN

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Uníne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **uplatňuje** s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľností** podľa tohto VZN .
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

Čl. 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.

582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto VZN u lesných pozemkov 0,16 €/m², u rybníkov s chovom rýb 0,14 €/m².

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa pre **k. ú. Obce Unín** stanovuje takto:
Za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trávnaté porasty..... 0,73%
Záhrady..... 0,75%
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy0,75%
Za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy0,70%
Za stavebné pozemky 0,45%

Ročná sadzba dane z pozemkov sa pre **k. ú. Sedlište** stanovuje takto:

- Za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trávnaté porasty.....0,73%
Záhrady.....0,75%
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,75%
Za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70%
Za stavebné pozemky0,45%

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady– k.ú. Unín 0,5480 €/m²
- trvalé trávnaté porasty 0,1088 €/m²

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky 18,5885 €/m²
- záhrady 1,8588 €/m²
- zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy 1,8588 €/m²

Čl. II.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci stanovuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a.) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby (práčovňa, letná kuchyňa, hospodárska stavba) za m² 0,21 €
pri viacpodlažných stavbách sa základná sadzba zvyšuje za každý aj začatý m²
0,30 €
 - b.) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu za m²
0,22€

pri viacpodlažných stavbách sa základná sadzba zvyšuje za každý aj začatý m ²	0,30 €
c.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, na skladovanie a administratívu za každý aj začatý m ²	1,01 €
d.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu za m ²	0,21 €
e.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov za m ²	0,30 €
f.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu za m ²	0,86 €
g.) ostatné stavby za m ²	0,56 €

Čl. III.
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci stanovuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- za bytové a nebytové priestory za každý aj začatý m² 0,60 €

Čl. IV.
§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- pozemky v majetku obce
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
- stavby v majetku obce
 - stavby užívané školami a školskými zariadeniami
 - cirkevné stavby.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane o 91 % z daňovej povinnosti na pozemky v k. ú. Unín (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ods. 2 písm. j o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými

katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pása ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, 14) na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

4. Správca dane poskytuje úľavu zo stavieb – obytných domov vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S-20 slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške 20 %. Táto úľava sa vzťahuje aj na spoluvlastníkov týchto obytných domov.
5. Daňovú úľavu podľa bodu 4 možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím, ktorého došlo k určeniu ZŤP.

Čl. V.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľnosti jednotlivým daňovníkom najneskôr do 30. apríla bežného roka.

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane právnickým a fyzickým osobám v opodstatnených prípadoch v dvoch splátkach, ak suma presahuje výšku 166 €:

1. splátka vo výške 50% zo základu dane
2. splátka vo výške 50% zo základu dane

2. Pokiaľ daňovník nepodá proti výmeru dane odvolanie, daň je splatná do 15 dní od doručenia platobného výmeru (§21 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v súbehu s § 46 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov).

Čl. VI.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Unín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 15.11. 2023 uznesením č.38/2023

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2024, a týmto sa ruší VZN č.4/2015 zo dňa 9.12.2015.

V Uníne, dňa 24.11.2023

.....

starosta obce

Vyvesené dňa 24.11.2023

Zvesené dňa:

Nadobudlo účinnosť dňa: