PROSÍM VYVESIŤ NA ÚRADNÚ TABUĽU

Obec Unín, okres Skalica

Unín 332, 908 46 Unín

Sp. zn.: 273/2024
Vybavuje: Ing. Martin Maček

V Holíči, dňa 13.03.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

- V e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ:	**CETIN Networks, s. r. o.**	**IČO: 54 639 425**
adresa:	**Pribinova 40, Bratislava**	

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 20.08.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej

stavby:	**„F2BTS_O2_SEZAM_optická prípojka Unín“,**

ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 404, 401/1, 378/1, 415/5, 422/6, 423/4, 430/6, 448/1, 451, 873, 889/1 v k. ú. Unín.

Obec Unín ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **prerokoval** návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona.

Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „vyhlášky“) vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„F2BTS_O2_SEZAM_optická prípojka Unín“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 404, 401/1, 378/1, 415/5, 422/6, 423/4, 430/6, 448/1, 451, 873, 889/1 v k. ú. Unín tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Predložený návrh rieši umiestnenie líniovej stavby - siete elektronickej komunikácie, ktorej účelom je vybudovanie optického pripojenia vysielača CETIN Netwoks, s. r. o. na optickú sieť

Tel.: 034/3210560 e-mail: martin.macek@holic.sk

spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Predmetom stavby je vybudovanie zemného optického kábla medzi optickým rozvádzačom Slovak Telekom, a. s. a kontajnerom CETIN Networks, s. r. o. Trasa navrhovanej optickej siete bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch, začína pri optickom rozvádzači Slovak Telekom za budovou kaplnky č. 247 a končí u trafostanice pri dome č. 66. Navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavba umiestnená, navrhovateľ má k týmto pozemkom iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov - § 21 zákona č. 452/2021 Z. z., z ktorého pre navrhovateľa vyplýva, že môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

Popis stavby:

Pre vybudovanie optického kábla bude do výkopu uložený zväzok mikrotrubičiek, v intraviláne vo voľnom teréne vo výkope šírky 0,25 m a hĺbky 0,60 m, v spevnených plochách/chodníkoch vo výkope šírky 0,20 m a hĺbky 0,40 m, v ceste vo výkope šírky 0,35 m a hĺbky 0,9 m. Komunikácie (MK) budú križované v hĺbke 0,9 m. Ak to rozloženie podzemných inžinierskych sietí dovolí, komunikácie budú križované pretláčaním, v opačnom prípade prekopaním. Od trafostanice po stožiar CETIN bude optický kábel zafúknutý do vybudovanej rúry HDPE40. Zväzok mikrotrubičiek bude vo výkope označený výstražnou oranžovou fóliou, po jeho uložení bude terén upravený podľa pôvodného stavu.

Určenie výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti:

Nakoľko s vlastníkmi pozemkov, na ktorých má byť predmetná stavba umiestnená neprišlo k dohode o výške náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností, stavebný úrad v zmysle ust. § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov určuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 18.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Tomáš Kinczer, PhD. – znalec ev. č. 915 682. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby. Vlastníkovi nehnuteľnosti sa výška náhrady určuje v nasledujúcom rozsahu:

Katastr. územie	Parcela číslo	Reg. KN	Predpokl. Výmera VB v m^2	Jednotková VŠH (€/m^2)	VŠH predpokl. časti pozemkov s VB (€)	Všeobecná hodnota ročného nájmu (€/rok)	$VŠH_{VB}$ za predpok. záber v (€)	$VŠH_{VB}$ za 1 m^2 predpok. záberu (€/1 m^2)
Unín	404	C	2,00	3,00	5,99	0,66	0,20	0,10
Unín	401/1	C	17,00	3,00	50,92	5,61	1,70	0,10
Unín	378/1	C	849,00	3,00	2543,04	280,17	84,90	0,10
Unín	415/5	C	19,00	3,00	56,91	6,27	1,90	0,10
Unín	422/6	C	21,00	3,00	62,90	6,93	2,10	0,10
Unín	423/4	C	6,00	3,00	17,97	1,98	0,60	0,10
Unín	430/6	C	18,00	3,00	53,92	5,94	1,80	0,10
Unín	448/1	C	21,00	3,00	62,90	6,93	2,10	0,10
Unín	451	C	9,00	3,00	26,96	2,97	0,90	0,10
Unín	873	C	18,00	3,00	53,92	5,94	1,80	0,10
Unín	889/1	C	20,00	3,00	59,91	6,60	2,00	0,10

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Káblová trasa nebude prechádzať územím chránených krajinných oblastí a ani národných parkov. Pri výstavbe nedôjde k ohrozeniu kultúrnych pamiatok a nepríde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesného pôdneho fondu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, stanovisko zo dňa 25.11.2024 pod zn. 31964/2024/ÚVHR/97942 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa: CETIN Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 45 639 425 v zastúpení: SUPTel, s. r. o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425 v zastúpení: HYDRAMONT, s. r. o., Meňhartka 17, 909 01 Skalica, IČO: 44 419 291 na „F2BTS_02_SEZAM_optická prípojka Unín" Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Podaním zo dňa 20.11.2024 doručeným na MD SR dňa 21.11.2024 žiadateľ požiadal tunajší správny orgán o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k návrhu v uvedenej veci.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho príloh boli zistené tieto skutočnosti: predložená projektová dokumentácia, ktorá slúži na účel územného konania stavby „F2BTS_O2_SEZAM_optická prípojka Unín" rieši vybudovanie optickej telekomunikačnej siete spoločnosti CETIN Networks, s. r. o., v intraviláne obce Unín na pozemkoch registra KN-C p. č.: 404, 401/1, 378/1, 415/5, 422/6, 423/4, 430/6, 448/1, 451, 873, 889/1 v k. ú. Unín, okres Skalica, kraj Trnavský.

V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov o dĺžke cca 1015,00 m. Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

Súčasťou predmetného podania boli nasledovné doklady: projektová dokumentácia predmetnej stavby, Plnomocenstvo spoločnosti CETIN Networks, s. r. o., zo dňa 10.01.2024, Dohoda o plnomocenstve spoločnosti SUPTel, s. r. o. zo dňa 26.02.2024, Výzva Obce Unín č. 273/2024 zo dňa 23.08.2024 na doplnenie návrhu a oznámenie o prerušení územného konania predmetnej stavby.

Na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, stanovisko zo dňa 22.03.2024 pod zn. SEMaI-EL-13/2-1-3701/2024 – po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „F2BTS_02_SEZAM_optická prípojka Unín" v k. ú. Unín, okres Skalica. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, stanovisko zo dňa 18.03.2024 pod zn. SITB-OT4-2024/000551-147 – v záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „F2BTS 02 SEZAM optická prípojka Unín", na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácií, v katastrálnom území Unín, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko zo dňa 25.03.2024 pod zn. Z-PUSR-024826/2024 – Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s realizáciou stavby „F2BTS_02_SEZAM_optická prípojka Unín" na pozemkoch v katastrálnom území Unín, obce Unín súhlasí s podmienkami:
- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt,
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 08.04.2024 pod zn. OU-SE-PLO-2024/007140-002 – Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor k umiestneniu stavby nemá pripomienky za predpokladu, že budú dodržané ustanovenie zákona č. 220/2004 Z. z.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 13.05.2024 pod zn. OU-SE-OCDPK-2024/007122-002 – s návrhom stavby „F2BTS_O2_ SEZNAM_optická prípojka Unín", ktorá sa dotýka cesty č. III/1136 Radimov - Unín - Štefanov v obci Unín, investora: CETIN Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava podľa predloženého projektu stavby súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:
- návrh trasy optickej prípojky 2x križuje a je vedená v súbehu s cestou č. III/1136. Optická prípojka nebude zasahovať do telesa cesty č. III/1136,
- navrhované križovanie elektrického vedenia s cestou č. III/1136 bude navrhnuté bezvýkopovou metódou pretláčaním. Križovanie cesty III/1136 je zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, ktoré podlieha vydaniu povolenia. Pred realizáciou križovania optickej prípojky s cestou je investor stavby, resp. zhotoviteľ stavby povinný požiadať v dostatočnom predstihu príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Senica, odbor CDPK) o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v mení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- cestný správny orgán vydá povolenie na zvláštne užívanie cesty č. III/1136 na základe stanoviska správcu cesty (SÚC TTSK) a stanoviska dopravného inšpektorátu (ODI v Skalici),
- križovanie a uloženie optickej prípojky do telesa cesty bude vykonané kolmo na teleso pozemnej komunikácie,
- montážne jamy musia byť umiestnené min. 1 m za cestným telesom a zabezpečené zábranou,
- vedenie bude pod telesom cesty uložené v chráničke po celej šírke cestného telesa. Krytie chráničky pod celým cestným telesom bude min. 1,20 m,
- ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenie cestnej premávky, investor stavby najneskôr začatím stavby zabezpečí vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, ktorý bude predložený k vydaniu stanoviska správcovi cesty a k vydaniu stanoviska príslušnému dopravnému inšpektorátu

(ODI v Skalici). Návrh dočasného dopravného značenia bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vyhotovený podľa vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky a TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
- použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III. triedy na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska ODI určí Okresný úrad Senica, odbor CDPK v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych cestách určí podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Obec Unín na základe stanoviska ODI v Skalici,
- pozemné komunikácie nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené,
- všetky škody spôsobené na ceste č. III/1136 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady,
- budú dodržané všetky podmienky správcu cesty č. III/1136 Správy a údržby ciest TT SK.

Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko zo dňa 22.05.2024 pod zn. 06029/2024/SÚCTT/2/3337 – s umiestnením optickej prípojky podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť dodržané.

Vedenie optického kábla v súbehu s cestou III/1136 musí byt umiestnené mimo telesa cesty t. j. min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty III/1136. Trasu optického kábla v súbehu s cestou III/1136 v kkm cca 5,540 - 5,510 a zároveň križovaním cesty III/1136 v kkm 5,510 (dom č. 245 až dom č. 1) požadujeme riešiť súvisle bezvýkopovou metódou, uložením do chráničky v hĺbke min. 1,2 m od nivelety cesty.

Žiadame, aby ste brali do úvahy aj existujúce siete uložené v súbehu a križovaní cesty III/1136 a bola pri tom dodržaná podmienka minimálnej vzdialenosti od asfaltového okraja, t. j. s bližším umiestnením kábla nesúhlasíme.

Ak pri realizácii musí prísť k zmene umiestnenia optického kábla, musí byť táto skutočnosť našou organizáciou doriešená na mieste stavby.

Kríženie cesty III/1136 optickým káblom musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou, uložením do chráničky min. v hĺbke 1,2 m od nivelety cesty. V prípade križovania priekopy, musí byť riešené bezvýkopovou metódou, vedené v chráničke min. 1,0 m pod dnom priekopy. Montážne jamy musia byť za cestnou priekopou, min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.

V prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste III/1136 požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

Horeuvedená stavba musí byť realizovaná tak, aby neboli narušené odtokové pomery a stabilita cesty III/1136. Realizáciou stavby nesmie prísť k poškodeniu vozovky cesty III/1136 ani jej súčastí. V prípade poškodenia vozovky alebo súčastí cesty III/1136 žiadame jej obnovenie do pôvodného stavu.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1136 v našej správe žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Holíč č. tel. 0910 558 184. Premávka na ceste III/1136 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, stanovisko zo dňa 13.03.2024 pod zn. ORHZ-SI1-2024/000095-003 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie zo dňa 08.04.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000526-002 – podľa predloženej projektovej dokumentácie pri realizácii stavby vznikne odpad č. 17 05 06 - výkopová zemina, 17 01 01- podkladový betón, 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01.

Výkopová zemina ostáva na dotknutých pozemkoch a použije sa na spätný zásyp a povrchovú úpravu výkopov a okolitého terénu. Podkladový betón sa odváža spoločnosti oprávnenej na recykláciu betónu.

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby, vyplývajúceho z realizácie predmetnej stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

- pri realizácii stavby je realizátor stavby povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve,
- pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú,
- pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch,
- pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch,
- v prípade, že pri realizácii stavby príde k vzniku odpadu k. č. 170301 pri nakladaní s daným odpadom je potrebné postupovať v súlade s § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch,
- investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie zo dňa 08.04.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000525-002 – na základe uvedených skutočností a predloženej projektovej dokumentácie umiestnenie a realizácia danej stavby z hľadiska ochrany vodného hospodárstva je možná za dodržania týchto podmienok:

- pri realizácii stavby, predovšetkým pri výkopových prácach nesmie prísť k ohrozeniu režimu a kvality podzemnej vody,
- je potrebné v predmetnom území pri realizácii stavby rešpektovať vodné stavby, jestvujúce siete ako i ostatné inžinierske siete,

- výstavbou porušené vodné stavby a prípadné poškodenia vedenia inžinierskych sietí je potrebné uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov,
- počas výstavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy,
- v prípade, že pri realizácii danej stavby ako aj pri jej ďalšom prevádzkovaní príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 19.03.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000518-002 – realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Stavba sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území obce Unín. Záujmové územie sa v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana).

Pri výkopových prácach v blízkosti drevín treba postupovať v zmysle technickej normy STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t. j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m2 a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m2 potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, posúdenie zo dňa 20.03.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000522-002 – z hľadiska ochrany ovzdušia sa požaduje, nakoľko bude uvedená stavba dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas stavebných prác, kedy môže dochádzať k zvýšenej prašnosti v ovzduší, aspoň čiastočne ju eliminovať vhodnou organizáciou týchto prác s občasným kropením terénu v prípade suchého počasia ako i udržiavaním čistoty komunikácií.

OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k uvedenej stavbe žiadne pripomienky.

Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, stanovisko zo dňa 19.03.2024 pod zn. OU-SI-OKR 2024/000325-023 – Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že podľa zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov nemáme k uvedenej predmetnej stavbe žiadne požiadavky ani upozornenia a súhlasíme bez pripomienok.

Obec Unín, orgán územného plánovania, stanovisko zo dňa 11.06.2024 pod zn. 16602/2024 – tunajší úrad po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že navrhovaná

stavba je navrhnutá tak, že rešpektuje regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Obce Unín.

Obec Unín, cestný správny orgán – Obec Unín ako príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov udeľuje stavebníkovi: SUPTel s. r. o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35824425 povolenie na rozkopávku verejného priestranstva, miestnej komunikácie rozkopanie a pretláčka verejného priestranstva, miestnej komunikácie v obci Unín, čísla dotknutých parciel v prílohe č. 1 v k. ú. Unín, z dôvodu realizácie F2BTS_O2_SEZAM_optická prípojka Unín, líniová stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete nemá námietky na realizáciu stavby. Stanovisko sa vydáva za nasledujúcich podmienok:
- povolenie platí odo dňa začatia výkopových prác, ktoré budú nahlásené na OcÚ - dva mesiace. Pred začatím prác je potrebné vytýčenie podzemných vedení od ich správcov,
- zemina z výkopu sa nesmie uložiť na korune vozovky a jej prebytočná časť sa musí ihneď odviezť,
- po skončení prác musí byť verejné priestranstvo, miestna komunikácia bezprostredne uvedené do pôvodného stavu s termínom najneskôr do jedného mesiaca od ukončenia prác,
- prípadné škody spôsobené uložením alebo prevádzkou vedenia aj tretím osobám hradí žiadateľ,
- zodpovedný za splnenie podmienok rozhodnutia je SUPTel s. r. o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35824425 6. Pracovisko bude riadne označené podľa platných právnych predpisov,
- žiadateľ sa zaväzuje, že po dobu 48 mesiacov od ukončenia rozkopávky a pretláčky verejného priestranstva, miestnej komunikácie bude priebežne a bez meškania uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku závad vykonanej rozkopávky a pretláčky verejného priestranstva, miestnej komunikácie,
- Obec Unín si vyhradzuje právo, určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.05.2024 pod zn. TD/NS/0335/2024/Md – v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod PE D 40, PN 380 kPa, prípojky a ostatné plynárenské zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viest k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, stanovisko zo dňa 02.09.2024 – spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: F2BTS_O2_SEZAM_optická prípojka Unín (ďalej len „Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 404, 401/1, 378/1, 415/5, 422/6, 423/4, 430/6, 448/1, 451, 873, 701, v katastrálnom území Unín, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01.02.2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: líniová stavba optického kábla za týchto podmienok: Stavba je bez potreby napojenia na elektrickú energiu.
- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.05.2024 pod zn. 13877/2024/DJ – ku stavbe: „F2BTS_O2_SEZAM_optická prípojka Unín", k. ú. Unín, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:
- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV") (p. Pochylý 0902 960 700),
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách,
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu

rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV,
- zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV,
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, pripadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe. Vyjadrenie BVS je platné dva roky. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.08.2024 pod zn. 6612421970 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

a) v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,

b) pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,

c) v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),

d) žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 12.08.2024 pod zn. 2224000367 – súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie. S predmetnou stavbou súhlasíme bez pripomienok. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác v obci Unín požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia z dôvodu ochrany pred poškodením. Spresňujúce podmienky:

- existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií,
- žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií,
- počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácii v stavebnom denníku žiadateľa,
- pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211,
- v prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku,
- v prípade, že sa preložka vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohoto vyjadrenia, je stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dna schválenia zmeneného projektu,

- zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu / zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody / zmluvy nie je možné preložiť TKZ / zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode / zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ / zrealizovanie prípojky, zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na / v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na / v nehnuteľnosti,
- v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
- žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Orange Slovensko, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.05.2024 pod zn. BA-1806 2024 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri kríženi sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: -.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a. s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.09.2024 pod zn. 330-2024/7302-11551 – podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

1. V rámci výstavby nesmie prísť k výrazným terénnym úpravám na dotknutom území.

2. Predmetná stavba v súlade s § 56 ods. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavby.

3. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

4. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o základných požiadavkách na stavby.

6. Termín začatia stavebných prác spolu s menom a kontaktom na osobu, ktorá bude zabezpečovať koordináciu stavebných prác bude oznámené pred začiatkom realizácie stavby stavebnému úradu.

7. Pred zahájením výkopových prác budú vytýčené všetky jestvujúce inžinierske siete v dotknutom území.

8. V prípade akýchkoľvek škôd, ktoré vzniknú následkom uskutočňovania stavby tretím osobám, bude urobená náprava na náklady stavebníka.

9. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbe.

10. Navrhovateľ zabezpečí pred začatím stavebných prác vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie spolu s plánom organizácie výstavby a predloží ho tým dotknutým orgánom, ktoré si ho v zmysle podmienok vyplývajúcich z predložených záväzných stanovísk vyžiadali.

11. Plán organizácie výstavby bude obsahovať okrem iného aj podrobnejšie časové väzby rozkopávok jednotlivých úsekov stavby (ulíc).

12. Navrhovateľ je povinný vykonávať práce na dotknutých pozemkoch len v zmysle práv uvedených v ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

13. Požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúce zo zabezpečených záväzných stanovísk sú pre navrhovateľa záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, Bratislava, IČO: 54 639 425, prostredníctvom splnomocneného zástupcu spoločnosti SUPTel, s. r. o., Pri Šajbách 3, Bratislava, podal dňa 20.08.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „F2BTS_O2_SEZAM_optická prípojka Unín“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. 404, 401/1, 378/1, 415/5, 422/6, 423/4, 430/6, 448/1, 451, 873, 889/1 v k. ú. Unín.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad výzvou zo dňa 23.08.2024, v súlade s ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa, aby v primeranej lehote svoj návrh doplnil o doklady potrebné na riadne posúdenie stavby a súčasne územné konanie prerušil. Navrhovateľ bol riadne upozornený, že ak potrebné doklady nebudú v stanovenej lehote doplnené, stavebný úrad v súlade s ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie zastaví. Navrhovateľovi sa v stanovenej

lehote nepodarilo obstarať všetky potrebné doklady, avšak požiadal o predĺženie lehoty stanovenej vo výzve zo dňa 23.08.2024, čomu tunajší úrad vyhovel. Posledné z požadovaných dokladov navrhovateľ predložil stavebnému úradu dňa 22.01.2025.

K návrhu bolo predložené: 2x projektová dokumentácia pre územné konanie; plnomocenstvo na zastupovanie; potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb zo dňa 20.02.2024 pod zn. 3529/OREK/2024-1557; znalecký posudok č. 75/2024 vyhotovený Ing. Tomášom Kinczerom, PhD. spolu s informáciou, že neprišlo k dohode o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností s vlastníkmi pozemkov. Stavebný úrad zabezpečil doklady o vlastníctvach k pozemkom – listy vlastníctva č.: 620, 960, 335, 367, 585.

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (znenie platné v dobe podania návrhu): *„Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,29) splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.“*

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (znenie platné v dobe podania návrhu): *„Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami55) viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností56) podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.“*

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (znenie platné v dobe podania návrhu): *„Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie*

o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.“

Podľa § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (znenie platné v dobe podania návrhu): *„Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy z verejne prístupného registra, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy z verejne prístupného registra, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie. V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice plnia povinnosti obce podľa tohto odseku mestské časti.“*

Podľa § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (znenie platné v dobe podania návrhu): *„Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.“*

Podľa § 21 ods. 14 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (znenie platné v dobe podania návrhu): *„Ak podnik umiestni svoju sieť na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti na základe súhlasu vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, alebo na základe zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti alebo užívateľom nehnuteľnosti, takýto súhlas alebo jeho podmienky viažu aj právnych nástupcov podniku a vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti. Právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu.58c)“*

Na základe vyššie uvedeného, tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 27.01.2025 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, súčasne nariadil termín ústneho pojednávania na deň 26.02.2025. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že prípadné námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V priebehu uskutočneného konania neuplatnil žiadny z účastníkov konania možnosť vzniesť námietku.

V priebehu uskutočneného územného konania boli zabezpečené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava – stanovisko zo dňa 25.11.2024 pod zn. 31964/2024/ÚVHR/97942; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu – stanovisko zo dňa 22.03.2024 pod zn. SEMaI-EL-13/2-1-3701/2024; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí – vyjadrenie zo dňa 18.03.2024 pod zn. SITB-OT4-2024/000551-147; Krajský pamiatkový úrad Trnava – stanovisko zo dňa 25.03.2024 pod zn. Z-PUSR-024826/2024; Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie zo dňa 08.04.2024 pod zn. OU-SE-PLO-2024/007140-002; Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 13.05.2024 pod zn. OU-SE-OCDPK-2024/007122-002; Správa a údržba ciest TTSK – stanovisko zo dňa 22.05.2024 pod zn. 06029/2024/SÚCTT/2/3337; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici – stanovisko zo dňa 13.03.2024 pod zn. ORHZ-SI1-2024/000095-003; Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie zo dňa 08.04.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000526-002; Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – vyjadrenie zo dňa 08.04.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000525-002; Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – stanovisko zo dňa 19.03.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000518-002; Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia – posúdenie zo dňa 20.03.2024 pod zn. OU-SI-OSZP-2024/000522-002; Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia – stanovisko zo dňa 19.03.2024 pod zn. OU-SI-OKR 2024/000325-023; Obec Unín, orgán územného plánovania – stanovisko zo dňa 11.06.2024 pod zn. 16602/2024; Obec Unín, cestný správny orgán; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 21.05.2024 pod zn. TD/NS/0335/2024/Md; Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – stanovisko zo dňa 02.09.2024; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 06.05.2024 pod zn. 13877/2024/DJ; Slovak Telekom, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 06.08.2024 pod zn. 6612421970 a vyjadrenie zo dňa 12.08.2024 pod zn. 2224000367; Orange Slovensko, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 17.05.2024 pod zn. BA-1806 2024; Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Bratislava – vyjadrenie zo dňa 18.09.2024 pod zn. 330-2024/7302-11551. Zabezpečené stanoviská a vyjadrenia sú kladné za dodržania podmienok v nich uvedených.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou. Z rovnakého dôvodu stavebný úrad, v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona, oznámil účastníkom konania územné rozhodnutie verejnou vyhláškou.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, uhradený vo výške 100 € pri podaní návrhu.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia

prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu - Obec Unín, č. d. 332, Unín na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC UNÍN

Mgr. Peter Regásek, MBA
zástupca starostu obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

.....
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

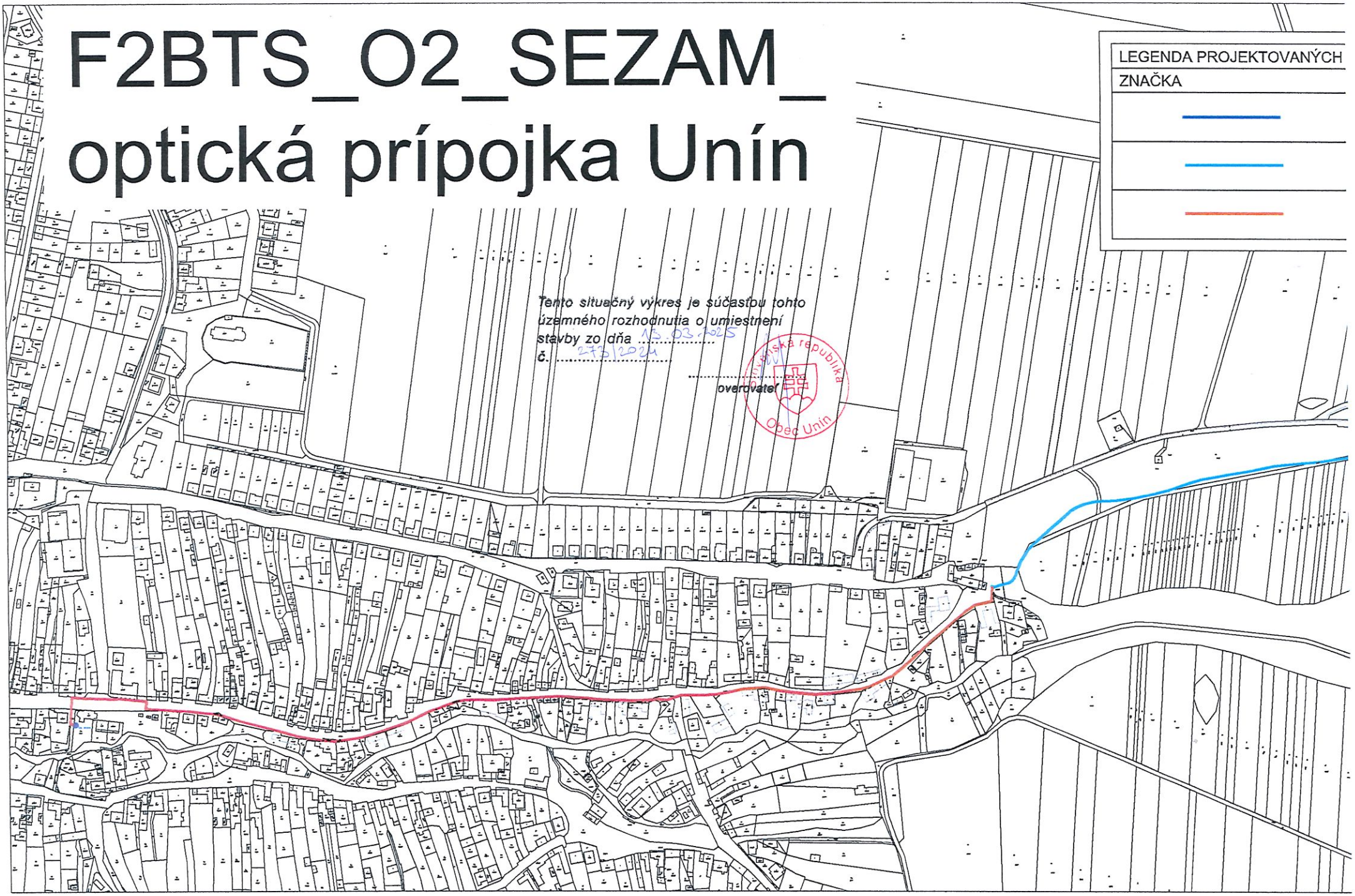
Na vedomie:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. generála Viesta 2, Bratislava
2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, Bratislava
3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, Holíč
5. Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie: odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia
6. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný odbor
7. Obec Unín, cestný správny orgán, orgán územného plánovania
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, Bratislava

9. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
13. Orange Slovensko, a. s., Bratislava

Ku spisu: 2x

F2BTS_O2_SEZAM_
optická prípojka Unín



	MNOŽSTVO
úca trasa Slovak Telekom, a.s.	-
úca trasa O2	1 715 m
vaná trasa výkopu	1 015 m

Projektant:	Ing. Pavel Formánek		
Vypracoval:	Ing. Pavel Formánek		
Lokalita:	Unín		
Investor:	CETIN Networks, s.r.o.		
Stavebník:	SUPtel, s.r.o.		
Stavba:	F2BTS_O2_SEZAM_ optická prípojka Unín	Formát:	2xA4 (210x594)
		Dátum:	03/2024
		Stupeň:	DUR
Profesia:	dátové telekomunikačné rozvody	Mierka:	Výkres:
Názov:	situačný plán na podklade katastrálnej mapy *Tento situačný výkres je súčasťou tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa* 13.03.2025 *č.* 273/2024	1:4 500	Mapa

overovateľ

Slovenská republika Obec Unín

Ing. Pavel FORMÁNEK autorizovaný stavebný inžinier Komplexné architektonické a inžinierske služby 7226 * A2

