

**Obec Unín**  
**908 46 Unín 332**

**v y h l a s u j e**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č.2/2026**

**podľa § 281až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uníne č.18/2026 zo dňa 25.3.2026 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Unín.**

**I.**

**Vyhlasovateľ.**

**Názov: Obec Unín**

**V zastúpení: Mgr. Peter Regásek, MBA , starosta obce Unín**

**Sídlo: Obecný úrad Unín, 908 46 Unín 332**

**IČO: 00 310 107**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Skalica**

**Číslo účtu: 260 315 9001/5600**

**IBAN: SK 71 5600 000 000 260 315 9001**

**Kontaktná osoba: Mgr. Peter Regásek, MBA**

**Kontakty a informácie: tel.: 034 662 1452, e-mail: [obec@unin.sk](mailto:obec@unin.sk), internetová stránka [www.unin.sk](http://www.unin.sk) a úradná tabuľa Obce Unín.**

**II.**

**Úvodné ustanovenia.**

Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Unín, uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č.18/2026 o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a o schválení súťažným podmienok na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Unín.

### III.

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže.**

Návrh kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Unín – predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite: Nová dolinka v k. ú. Obce Unín na parcelách č. 9576/1 vo výmere 689 m<sup>2</sup> – orná pôda a č. 9576/2 vo výmere 689 m<sup>2</sup> – orná pôda.

Pozemok bude mať charakter stavebného pozemku.

### IV.

#### **Súťažné podmienky.**

1. Obchodná verejná súťaž začína oznámením na úradnej tabuli Obce Unín, na internetovej stránke Obce Unín.
2. Účastníkom obchodnej verejnej súťaže môže byť len fyzická osoba, plne spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu. Účastník obchodnej verejnej súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Uchádzač môže predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok
5. Uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- € (slovom jeden tisíc eur) na účet alebo do pokladne obce najneskôr pred podaním žiadosti. Inak návrh nebude do súťaže zaradený. Úspešným uchádzačom v súťaži bude suma započítaná do kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude suma vrátená do 5 pracovných dní odo dňa kedy sa uskutočnilo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k predmetom predaja.
6. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom OVS žiadne náklady spojené s účasťou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
  - Právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú
  - Meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť
  - V prípade nedostatkov v návrhu, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie
8. Predložené návrhy je možné meniť a dopĺňať len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

9. Minimálna kúpna cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č.18/2026 vo výške **42,82 € za 1 m<sup>2</sup>**. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnou cenou. V prípade rovnosti ponúk bude o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti rozhodovať žreb.
10. Pozemok je predávaný tak, ako je uvedené v bode III.
11. Kúpnu cenu je navrhovateľ zaplatiť naraz, najneskôr 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
12. Uchádzač bude upovedomený, že k uvedenej parcele je zavedená prípojka vody, elektrického prúdu a plynu.
13. Uchádzač začne so stavbou rodinného domu najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
14. Stavbu rodinného domu skolauduje do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku .
15. Úspešný uchádzač uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
16. Nový majiteľ pozemku nemá právo previesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu. Pozemok musí ponúknuť k spätnému odpredaju Obci Unín a na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v prílohe č. 1 týchto podmienok v prospech Obce Unín za kúpnu cenu uvedenú v týchto podmienkach. V prípade, že by pozemok previedol na inú osobu ako Obec Unín, bude mu uložená pokuta v zmysle článku 20.
17. Nový majiteľ nemá právo previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Unín. V prípade porušenia tohto ustanovenia mu bude udelená pokuta v zmysle článku 20.
18. Vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia zvyšnej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň splatnosti.
19. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy.
20. Za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí účastník vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu:
  - vo výške 1 000,- € za každý prípad porušenia povinností podľa zmluvy
  - vo výške 4 – násobku kúpnej ceny pozemku za porušenie povinnosti nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu,
  - vo výške 2 – násobku ceny rozostavanej stavby aj s pozemkom, na základe odborného posudku, v prípade, že by pozemok previedol bez súhlasu Obce Unín.

21. Ponuky je potrebné doručiť na Obecný úrad Unín prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v deň otvárania obálok do 1.6.2026 do 12:00 hod.
22. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
23. Technické informácie o predmete predaja poskytne Obecný úrad Unín, elektronická pošta [obec@unin.sk](mailto:obec@unin.sk), tel.kontakt 034 662 14 52. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť osobne, na uvedenom tel. kontakte alebo elektronickou poštou.

## V.

### Predkladanie súťažných návrhov

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať:
  - Vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením výšky kúpnej ceny
  - Sprievodný list
2. Súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok podať písomne na adresu : Obec Unín, Obecný úrad Unín 908 46 Unín 332, v zalepenej obálke s označením:  
**„ Súťaž Nová dolinka – neotvárať“**  
s uvedením svojho mena a adresy.  
Postup pri preberaní návrhov:  
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:
  - Skontroluje neporušenosť obálky
  - Skontroluje správnosť označenia obálky
  - Opatrí preberanú obálku prezentačnou pečiatkou, kde uvedie dátum a čas doručenia a číslo podacieho denníka
  - Písomným dokladom potvrdí prijatie návrhu
3. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

## VI.

### Lehota na predkladanie návrhov.

1. Lehota na predkladanie návrhov:

**1. júna 2026 do 12:00 hod.**

## **VII.**

### **Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS.**

1. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční dňa 1.6.2026 o 16:00 hod. členmi výberovej komisie, ktorú menuje starosta Obce Unín.
2. Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS.
3. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena.
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutočnia členovia výberovej komisie a výsledok odovzdajú starostovi Obce Unín.

## **VIII.**

### **Ukončenie obchodnej verejnej súťaže.**

1. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené oznamom na úradnej tabuli Obce Unín a na internetovej stránke [www.unin.sk](http://www.unin.sk)

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia.**

1. Starosta Obce Unín na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Uníne oboznámi poslancov obecného zastupiteľstva s výsledkami obchodnej verejnej súťaže.
2. Po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, uhradení zvyšnej kúpnej ceny za predmetný pozemok, Obec Unín podá návrh na vklad vlastníctva práva do katastra nehnuteľnosti pre kupujúceho. Finančné náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

V Uníne 15. apríla 2026

Mgr. Peter Regásek, MBA  
starosta obce