

„NÁVRH“

Obec Unín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 2/2023

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce UNÍN

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Uníne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **uplatňuje** s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľnosti** podľa tohto VZN.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

Čl. 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za $1 m^2$ uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej na $1 m^2$ podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za $1 m^2$ uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.

582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m^2 pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto VZN u lesných pozemkov 0,16 €/ m^2 , u rybníkov s chovom rýb 0,14 €/.

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa pre k. ú. Obce Unín stanovuje takto:

Za ornú pôdu, chmel'nice, vinice, ovocné sady, trávnaté porasty..0,53 % **0,73%**

Záhrady..... 0,55 % 0,75%

Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,55% 0,75%

Za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb

a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 % 0,70%

Za stavebné pozemky 0,25 % 0,45%

Ročná sadzba dane z pozemkov sa pre k. ú. Sedlište stanovuje takto:

Za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trávnaté porasty...0,50 % 0,73%

Záhrady..... 0,55 % 0,75%

Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,55% 0,75%

Za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb

Za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom ryb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 % 0,70%

Za stavebné pozemky 0,25% 0,45%

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – k. ú. Unín

© 5480 €/m²

- trvalé trávnaté porasty

0,5480 €/m¹

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je:

Hodnota pozemků - stavebné pozemky

18 5885 €/m²

- stavědlo
- záhrady

8,5885 €/m³
1 8588 €/m²

- Záhrady
zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy

1,8588 €/m²

Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

0,17 € 0,22 €

pri viacpodlažných stavbách sa základná sadzba zvyšuje za každý aj začatý m ²	0,20 € 0,30 €
c.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, na skladovanie a administratívu za každý aj začatý m ²	0,70 € 1,01 €
d.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu za m ²	0,07 € 0,21 €
e.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov za m ²	0,20€ 0,30 €
f.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu za m ²	0,43 € 0,86 €
g.) ostatné stavby za m ²	0,37 € 0,56 €

Čl. III.
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci stanovuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
za bytové a nebytové priestory za každý aj začatý m² 0,20 € **0,60 €**

Čl. IV.
§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - pozemky v majetku obce
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
 - stavby v majetku obce
 - stavby užívané školami a školskými zariadeniami
 - cirkevné stavby.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane o 91 % z daňovej povinnosti na pozemky v k. ú. Unín (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ods. 2 písm. j o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne

financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásá ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, 14) na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

4. Správca dane poskytuje úľavu zo stavieb – obytných domov vo vlastníctve ľažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S-20 slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške 20 %. Táto úľava sa vzťahuje aj na spoluľastníkov týchto obytných domov.
5. Daňovú úľavu podľa bodu 4 možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím, ktorého došlo k určeniu ZŤP.

Čl. V.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľnosti jednotlivým daňovníkom najneskôr do 30. apríla bežného roka.

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane právnickým a fyzickým osobám v opodstatnených prípadoch v dvoch splátkach, ak suma presahuje výšku 166 €:

1. splátka vo výške 50% zo základu dane
2. splátka vo výške 50% zo základu dane

2. Pokiaľ daňovník nepodá proti výmeru dane odvolanie, daň je splatná do 15 dní od doručenia platobného výmeru (§21 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v súbehu s § 46 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov).

Čl. VI.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Unín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uzneslo dňa

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2024, a týmto sa ruší VZN č.4/2015 zo dňa 9.12.2015.

V Uníne, dňa 31.10.2023

.....
starosta obce

Vyvesené dňa:31.10.2023

Zvesené dňa:

Nadobudlo účinnosť dňa: