

## Výzva na predkladanie ponúk

Podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:

Obchodné meno: **Obec Unín**  
Sídlo: č.332, 908 46 Unín  
Štatutárny zástupca: Ján Palkovič – starosta obce  
IČO: 00310107  
DIČ: 2021093921  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu : SK71 5600 0000 0026 0315 9001  
Telefón: +421 34 662 1452, +421 34 662 8131  
e- mail: [obec@unin.sk](mailto:obec@unin.sk), [starostaunin@gmail.com](mailto:starostaunin@gmail.com)  
Internetová stránka: [www.unin.sk](http://www.unin.sk)

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie : Meno a priezvisko: Ing. Mária Výletová  
Č. tel.: 0903029620  
e- mail: [mariavyletova@gmail.com](mailto:mariavyletova@gmail.com)

**Typ verejného obstarávateľa:** Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods.1 b) zákona o verejnom obstarávaní.

### 2. Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – hrubá stavba

druh zákazky : práca  
CPV: 45216121-8 stavebné práce na objektoch hasičských staníc  
45262520-2 murárske práce  
45320000-6 izolačné práce

### 3. Stručný opis a min. technické špecifikácie:

*Predmetom zákazky je realizácia stavby na objekte požiarnej zbrojnice v obci Unín v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie zodpovedným projektantom Ing. Ľubomírom Foriškom a v súlade so zadaním .*

Požiarňa zbrojnica je situovaná v obci Unín v časti neďaleko kaplnky sv. Barbory. Poloha požiarnej zbrojnice je takmer v centri obce, poloha je vyhovujúca v prípade potreby výjazdu požiarneho vozidla. Požiarňa zbrojnica sa nachádza v nadmorskej výške cca 260 mnm.

V súčasnosti je požiarňa zbrojnica využívaná prioritne na parkovanie 2 požiarneho vozidla, a pre aktivity dobrovoľného hasičského spolku obce Unín.

#### Technické ukazovatele stavby

Požiarňa zbrojnica je obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou. Pôdorysný rozmer je 22,7 x 9,6 m. Požiarňa zbrojnica je jednopodlažná s úložným priestorom v podkroví. V ľavej časti od ulice je vyhlídková veža , ktorá v minulosti slúžila na hlásenie požiarov. Výška veže je cca 11m od úrovne podlahy. Výška zbrojnice je cca 8m od úrovne podlahy.

- 1 | Predmet zákazky :  
Požiarňa zbrojnica – rekonštrukcia

# Obec Unín , IČO: 00310107

Požiarňa zbrojnica je situovaná pri hlavnej ceste, na ktorú je orientovaný hlavný vstup do zbrojnice spolu s vjazdmi do garáže, kde parkujú požiarné autá.

Pri pohľade z ulice je z ľavej časti súčasťou radovej zástavby s existujúcim priemyselným objektom, architektúra priemyselného objektu je totožná s požiarňou zbrojnicou, z pravej časti je vybudovaná prístupová cesta k pozemku nachádzajúcim sa za požiarňou zbrojnicou.

V dvorovej časti sa nachádza druhý vstup do požiarnej zbrojnice a prístupové schodisko, ďalej sa tam nachádzajú drobné prestrešené sklady s plochou do 25m<sup>2</sup>.

Okolo požiarnej zbrojnice je vybudovaný chodník.

## Napojenie na siete.

Požiarňa zbrojnica je napojená na verejný vodovod, plyn a elektriku. Vodomerná šachta je situovaná v garáži, plynomerná skrinka je umiestnená na fasáde objektu od ulice, elektrická prípojka je vzdušná a je realizovaná napojením na stožiar na streche objektu.

Odvod splaškových vôd je riešený do septiku nachádzajúceho sa v dvorovej časti.

## Technický opis

Základové konštrukcie sú základové pásy z betónu, nad základmi je realizovaná základová doska, ktorá je opatrená poterom, ktorý tvorí nášľapnú vrstvu. Nosný systém je z plnej pálenej tehly, hrúbka nosných stien je od 300mm až 600mm.

Stropný systém je drevený trámový opatrený zo spodnej a vrchnej strany záklopom z dosák, stropný systém je doplnený oceľovým nosnými profilmi. Preklady sú vyhotovené z oceľových profilov.

Nosný systém strechy je zhotovený z dreveného krovu, strešný plášť je zhotovený z pálenej krytiny bez poistnej hydroizolácie. Výplne otvorov sú menené, v súčasnosti sú okna plastové. Dvere zostali pôvodné a to drevené a plechové, garážové brány zostali pôvodné a to plechové.

Vo veži sú výplne otvorov drevené. Interiérové a exteriérové omietky sú vápenocementové bez zatepovacieho systému. V interiéri sú realizované rozvody vody, plynu a elektroinštalácie.

V stavbe sa nachádza odber vody a to prostredníctvom vytvorenia sociálnych zariadení WC a miestnosti s umývadlom.

Odber plynu je zabezpečený plynovými vykurovacími telesami s výkonom do 5 kw, počet je 5 kusov v stavbe. Odber elektrickej energie je prostredníctvom inštalovaných svietidiel a zásuviek v stavbe.

## **SO - 01 Popis búracích prác**

### Búracie práce

Predmetom búracích prác bude:

- odpojenie objektu od elektrickej energie
- odstránenie strešného plášťa
- odstránenie existujúcich kónových telies
- odstránenie nosného systému strecha a stropu
- vybúranie obvodových a nosných stien po úroveň naznačenej v projektovej dokumentácii

Pred samotnými búracími prácami je nevyhnutné vykonať prehliadku stavu objektu, zistiť jednotlivé rozvody a vedenia a objekt odpojiť od verejných inžinierskych sietí.

Pre potreby búracích prác budú vyhotovené vlastné vedenia, určené len pre uvedený účel. Vedenia budú chránené pred poškodením.

Objekt sa zabezpečí tak, aby nebol umožnený vstup na stavenisko nepovolaným osobám. Priestory búraného objektu budú vypratane, bude odstránený nábytok, zariadenia, predmety, zariadenia a pod. .

Objekt bude búraný tak, aby nedošlo k akémukoľvek poškodeniu a ohrozeniu stability susedných objektov a zároveň tak, aby nedošlo k samovoľnému zrúteniu búraného objektu. Pri realizácii búracích prác treba prizvať statika, aby pri búracích prácach nedošlo k nepriaznivým vplyvom na susedné stavby.

Nie je dovolené, aby stropy búraného objektu boli preťažované vybúraným materiálom, nahromadený vybúraný materiál musí byť priebežne odstraňovaný zo stropných konštrukcií, tak aby nedošlo k strate stability týchto konštrukcií.

Postupnosť búracích prác bude zhora nadol. Na búracie práce budú použité ručné búracie mechanizmy, poprípade mobilné búracie mechanizmy.

Pred začiatkom búracích prác je nevyhnutné oboznámenie s vyjadreniami dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou žiadosti pre búracie povolenie.

## SO - 02 Stavebné práce

Po vybúraní vrchná časť nosných konštrukcií bude opatrená železobetónovým vencom, hrúbky podľa nosnej steny a výšky 25cm, vystuženie vencov v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.

V časti stavby so zvýšeným stropom (garáž) budú nosné steny domurované po navrhovanú úroveň železobetónového венca plnými pálenými tehľami z búracích prác.

Strešné konštrukcie:

Strešná konštrukcia bude zhotovená z dreveného krovu. Sklon strechy bude 45 stupňov. Všetky drevené prvky krovu vrátane latovania treba ošetriť Bochemitom. Skladba strešného plášťa bude nasledovná: plechová krytina, laťovanie a kontralaťovanie (podľa výrobcu druhu krytiny), poistná hydroizolácia.

Nenosné konštrukcie, komín:

Priečky rekonštrukčnými prácami nebudú dotknuté. V prípade porušenia priečok búracími prácami budú domurované plnými pálenými tehľami po požadovanú úroveň.

Podlahy a stropy:

Stropná konštrukcia bude tvorená drevenými trámami doplnenými oceľovým profilmi, všetky prvky stropu budú ukladané na železobetónový veniec, oceľové profily budú kotvené do ŽB венca oceľovými platňami navareným na oceľový prvok. Drevené profily budú kotvené do ŽB венca oceľovými L profilmi. Dimenzie prvkov sú bližšie špecifikované vo vypracovanej PD.

Nášľapná vrstva na povale bude tvorená z OSB dosák 3, 2x15 mm, na OSB dosky bude položený laminát. Na prízemí zostane povrchová úprava nášľapných vrstiev v pôvodnom stave.

Povrchové úpravy:

Všetky vnútorné a vonkajšie konštrukcie sú omietnuté vápenocementovou omietkou (jadro + štuk). Pri rekonštrukčných prácach príde k porušeniu celistvosti omietok. Omietky budú vyspravené VPC omietkami a namaľované bielou farbou.

Okná a dvere:

Okná a dvere zostanú zachované v pôvodnom stave. Garážové vráta budú nahradené rolovacími bránami s exteriérovým boxom. Súčiniteľ prestupu tepla garážových brán voliť min.  $U_w = 2,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Klmpiarske konštrukcie:

Klmpiarske konštrukcie tvoria dažďové zvody a parapety. Klmpiarske konštrukcie budú zhotovené z pozinkovaného plechu a budú opatrené povrchovou úpravou proti oxidácii v normových RŠ.

Podrobná špecifikácia predmetu zákazky je obsiahnutá v zadaní, ktoré tvorí nedeliteľnú súčasť výzvy.

Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

V prípade potreby je možné vykonať obhliadku miesta uskutočnenia prác, po predchádzajúcom ohlásení u verejného obstarávateľa na č. tel. v zmysle bodu 1 výzvy.

Všeobecné požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky :

- pri realizácii stavebných prác musí uchádzač dodržiavať všetky platné bezpečnostno-právne predpisy a iné všeobecne záväzné právne predpisy pri práci najmä: - zákon č. 311/2001 Z. z. Zákoník práce v znení neskorších predpisov a iné právne predpisy,
- odborné a technické práce musí uchádzač realizovať v súlade s príslušnými technickými normami, ktoré sú platné v čase realizácie diela ,

- uchádzač bude realizovať práce v súlade s predloženým Výkazom výmerom, ktorý bude vypracovaný podľa prílohy výzvy. Uchádzač v záväzných návrhov realizácie diela musí zabezpečiť čo možno najväčšiu plynulosť výstavby a jej rovnomernosť. Taktiež uchádzač pri tvorbe ponuky musí postupovať v zmysle platných noriem z oblasti stavebníctva , kedy je potrebné pri tvorbe ponuky sa zaoberať reálnou Celkovou normovou prácnosťou, plánovanou prácnosťou, počtom nasadenia pracovníkov a strojov, počtom zmien, trvaním zmeny a pod.

Verejný obstarávateľ umožňuje použitie ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov použitých pri uskutočnení stavebných prác v rámci realizácie predmetu tejto zákazky. Pri použití ekvivalentných druhov materiálov a/alebo výrobkov musia mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer prác zákazky. Ak sú v opise predmetu zákazky či inde v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách odkazy na konkrétne normy, pripúšťajú sa normy ekvivalentné platné v EÚ

***Zákazka bude realizovaná s finančnou podporou dotácie z Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy č. PHZ –OPK1-2019-002929 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na realizáciu búracích prác a elektroinštalácie a spolufinancovaná z rozpočtu obce.***

#### **4. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH : 94 447,75 Eur**

#### **5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia cena s DPH**

Verejný obstarávateľ zvolil pre vyhodnotenie ponúk zadávanej zákazky postup na základe **najnižšej ceny** .

Pravidlá pre uplatnenie a spôsob vyhodnotenia kritéria sú nasledujúce:

Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané pridelením jej príslušného poradia podľa posudzovaných údajov uvedených v jednotlivých ponukách, týkajúcich sa ceny za dodanie predmetu zákazky.

Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu cenu za predmet zákazky vyjadrenú v EUR s DPH . Ako druhý v poradí sa umiestni uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží druhú najnižšiu cenu za predmet zákazky vyjadrenú v EUR s DPH , ako tretí v poradí sa umiestni uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží tretiu najnižšiu cenu za predmet zákazky vyjadrenú v EUR s DPH .

Úspešnému uchádzačovi bude oznámené , že sa jeho ponuka prijíma a súčasne bude vyzvaný na podanie návrhu Zmluvy na poskytnutie služby v súlade s ponukou. Neúspešnému uchádzačovi bude oznámené, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky s uvedením identifikácie úspešného uchádzača a informáciu o výhodách ponuky úspešného uchádzača.

**6. Spôsob určenia ceny :** uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača , bude vyjadrená v eurách bez dane z pridanej hodnoty, ako aj s daňou z pridanej hodnoty.

Návrh ceny musí byť spracovaný v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov , vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Uchádzač zohľadní vo svojej ponuke všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky uvedeným v časti predmetu zákazky.

## 7. Miesto a termín dodania predmetu zákazky :

Miesto dodania predmetu zákazky : **Požiarňa zbrojnica , katastrálne územie Unín.**

Termín uskutočnenia stavebných prác : **6 mesiacov , predpokladaný termín zahájenia prác 09/2021**

## 8. Podmienky účasti ( doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti ) :

8.1 - doklad v zmysle § 32 ods.1.písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. – *oprávnenie uskutočňovať stavebné práce zodpovedajúce predmetu zákazky – doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,*

8.2 - uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia v zmysle § 32 ods.1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. – *doklad, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu – doloženým čestným vyhlásením.*

8.3. - *čestné vyhlásenie uchádzača , že u neho neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení.*

## 9. Obsah ponuky :

- *titulný – obsahový list, v ktorom bude uvedený menný zoznam všetkých predkladaných dokumentov, identifikačné údaje uchádzača (Príloha č. 1): obchodný názov, adresa sídla uchádzača alebo miesta podnikania, s kontaktným miestom (telefón, e-mail, fax), podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov uchádzač vyhotoví doklad „Identifikačné údaje uchádzača“, v ktorom uvedie identifikačné údaje za každého člena skupiny. Tento musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny a opečiatkovaný pečiatkou každého člena skupiny*
- *návrh uchádzača na plnenie kritéria podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača ( príloha č.2 )*
- *písomné vyhlásenie uchádzača, podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, že uchádzač súhlasí so všetkými podmienkami určenými verejným obstarávateľom vo výzve na predloženie ponúk a akceptuje v plnom rozsahu obchodné a zmluvné podmienky uvedené v tejto výzve. Písomné vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokumentov a údajov uvedených v ponuke podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané štatutárnym zástupcom každého člena skupiny alebo osobou oprávnenou konať za člena skupiny ( príloha č.3 a príloha č. 4 )*
- *doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu resp. uskutočňovať stavebné práce, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. U právnických osôb – výpis z obchodného registra, u fyzických osôb – výpis zo živnostenského registra.*
- *čestné vyhlásenie uchádzača, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, čestné vyhlásenie uchádzača , že u neho neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení, ( príloha č.5 )*

# Obec Unín , IČO: 00310107

---

- *podpísaný návrh Zmluvy o dielo v jednom vyhotovení vrátane oceneného výkazu výmer , ktorý je súčasťou tejto výzvy . ( príloha č.6)*

## 10. Lehota na predkladanie ponúk:

Ponuky sa prijímajú v termíne **do 18. augusta 2021 do 15:00 hod.** osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Unín, č. 332, 908 46 Unín v uzatvorenej obálke s označením : „ **Požiarna zbrojnica** “. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predloženie ponuky nebude prijatá a bude vrátená na adresu uchádzača naspäť neotvorená.

## 11. Termín otvárania ponúk:

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa : **18. augusta 2021 o 16:00** hod. na adrese verejného obstarávateľa Obecný úrad Unín – zasadačka úradu .

## 12. Ostatné:

Všetky náklady spojené s prípravou, predložením ponuky a súvisiacou komunikáciou medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom znáša v plnej miere uchádzač.

Uchádzač berie na vedomie , že zmluva, ktorej predmetom bude táto zákazka je sprístupnená v zmysle zákona na webovom sídle verejného obstarávateľa

*Uchádzač predložením ponuky vyhlasuje, že sa v rámci tejto zákazky nedopustil konania, ktoré by mohlo byť vyhodnotené ako konflikt záujmov podľa §23 zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní. Pokiaľ by verejný obstarávateľ zistil, že ku takémuto konaniu došlo, bude ponuka takéhoto uchádzača vylúčená z hodnotiaceho procesu.*

V prípade potreby vysvetlenia údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, môže požiadať ktorýkoľvek zo záujemcov o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby elektronickou poštou na adrese: [mariavyletova@gmail.com](mailto:mariavyletova@gmail.com)

Verejný obstarávateľ, ak je to nevyhnutné, môže doplniť informácie uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, ktoré preukázateľne súčasne oznámi všetkým známym záujemcom najneskôr 3 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk

**Ján Palkovič**  
starosta obce

- Prílohy: - výkaz výmer ( zadanie )  
- návrh na plnenie kritéria  
- prehlásenia, návrh Zmluvy  
- projektová dokumentácia