

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,**  
**konaného dňa 23. augusta 2017 o 18.00 hod. v zasadačke**  
**Kultúrneho domu Unín**

Prítomní:

p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek,

p. Ján Palkovič – starosta obce  
p. Rozália Drúžková – zapisovateľka  
p. Anna Matuškovičová – účtovníčka OcÚ

Ospravedlnení: Ing. Dušan Petráš, Mgr. Lukáš Mihál, p. Štefana Jurigová,  
Ing. Ivan Gronský

Prítomní: 11 občanov podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom
5. Výzva na opravu hasičskej zbrojnice a požiarnej techniku
6. Voľby do Vyššieho územného celku
7. Úprava a doplnenie územného plánu obce
8. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
9. Diskusia
10. Záver

### **1. Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia. Tento bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovateľa ThLic. Martin Hoferka Th.D. a Mgr. Ľubomíra Masaryková.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Skonštatoval, že uznesenia z minulých zasadnutí sú splnené okrem uznesenia č.6/2017 písm. a), ktoré má termín plnenia august 2017. Starosta obce zároveň informoval, že na rekonštrukciu budovy domu smútku (uznesenie č. 18/2017) bol z troch uchádzačov vybraný p. Jozef Bordáč, ktorý podal najnižšiu ponuku. S prácami sa začne v mesiaci september. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Havič.

### **4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom**

Uzávierka kola obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom bola stanovená podľa harmonogramu na 15. augusta 2017. Do tohto termínu nebola podaná žiadna nová žiadosť o kúpu stavebného pozemku. Nasledujúca uzávierka bude 16. októbra 2017.

Obecné zastupiteľstvo zobralo uvedenú informáciu na vedomie.

### **5. Výzva na opravu hasičskej zbrojnice a požiarnej techniky**

Obecné zastupiteľstvo dalo ešte v mesiaci marec svoj predbežný súhlas na opravu hasičskej zbrojnice. Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo Výzvu číslo VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR. Minimálna výška dotácie je 5.000,- € a maximálna 30.000,- €. Uzávierka výzvy je koncom augusta, alokácia je 10 miliónov €. Starosta obce sa s členmi DHZ v Uníne dohodli, že do tejto výzvy pôjdu a zrekonštruujú budovu požiarnej zbrojnice. Projekt vypracoval Ing. Foriška a rozpočty Ing. Bederková. Celková suma rozpočtu predstavuje čiastku 66.745,14 € s DPH. Okrem toho obec uhradila faktúry za vypracovanie projektu a rozpočtu ako i iné poplatky súvisiace s podaním žiadosti. Členovia DHZ prisľúbili spoluprácu v tom zmysle, že niektoré práce vykonajú svojpomocne, čím by sa náklady na realizáciu mohli znížiť. K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 20/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje spolufinancovanie vo výške najmenej 5 % z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných zdrojov na poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na rekonštrukciu Požiarnej zbrojnice v Uníne na základe výzvy číslo VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017.**

Hlasovanie za uznesenie č. 20/2017:

Za: p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

## **6. Voľby do Vyššieho územného celku**

Rozhodnutím predsedu Národnej rady SR zo dňa 23. 6. 2017 boli vyhlásené voľby do orgánov samosprávnych krajov. Voľby sa budú konať v sobotu 4. novembra 2017 v čase od 7.00 do 22.00 hod. V našej obci bude volebná miestnosť v zasedačke obecného úradu. Za zapisovateľku menoval starosta obce p. Rozáliu Drúžkovú.

Informáciu zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

## **7. Úprava a doplnenie územného plánu obce**

Štúdio Moderný dom Bratislava – Ing. Igor Gerdenich ml. vypracúva doplnky a dodatky k územnému plánu obce Unín na základe podaných návrhov. Zmeny a doplnky budú riešiť dve lokality. V intraviláne obce novú IBV Záhumenice za kostolom – zmenu indexu zastavanej plochy na 40 %, zrušenie rezervnej plochy na rozšírenie cintorína, doplnenie stavebných parciel v Čajkových uličke, doplnenie stavebných parciel v priestoroch za ihriskom (za spodnou bránou). V extraviláne bude riešená lokalita vinohradov – preklasifikovanie z prechodnej zelene a trávnatých porastov na vinohrady a sady, povolenie stavieb bez elektrického prúdu, obecného vodovodu, obecnej plynofikácie, bez obecných komunikácií, z prírodných materiálov (tehla, kváder, kameň, drevo) s maximálnymi rozmermi 40 m<sup>2</sup> prízemná budova s podpivničenými priestormi. Doplnujúce návrhy a pripomienky mali poslanci Mgr. Regásek, Bc. Ondráš, p. Khúla a p. Andel. Po diskusii a doplnení poslancami bolo prijaté

### **Uznesenie č. 21/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s úpravou a doplnením Územného plánu obce Unín nasledovne:**

**V intraviláne obce novú IBV Záhumenice za kostolom – zmenu indexu zastavanej plochy, zrušenie rezervnej plochy na rozšírenie cintorína, doplnenie stavebných parciel v Čajkových uličke, doplnenie stavebných parciel v priestoroch za ihriskom (za spodnou bránou). V extraviláne bude riešená lokalita vinohradov – preklasifikovanie z prechodnej zelene a trávnatých porastov na vinohrady a sady, povolenie stavaných**

**alebo zhotovených stavieb bez elektrického prúdu, obecného vodovodu, obecnej plynofikácie, bez obecných komunikácií, z prírodných materiálov (tehla, kváder, kameň, drevo) s maximálnymi rozmermi 40 m<sup>2</sup> prízemná budova s podpivničenými priestormi.**

Hlasovanie za uznesenie č. 21/2017:

Za: p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

### **8. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie**

Predseda komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie p. Peter Khúla predložil prítomným správu zo zasadania komisie. Zápisnica z komisie tvorí prílohu tejto zápisnice. Jednotlivé body boli prerokované a sú k nim prijaté nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 22/2017**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 96/9 v k. ú. Unín MUDr. Mariánovi Landlovi, bytom Unín č. 399 na výstavbu dvojgaráže.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zámenu pozemkov medzi Obcou Unín a JUDr. Jurajom Bystrickým, bytom Holíč, Schiffelova 21 nasledovne:**

**pozemky vo vlastníctve JUDr. Juraja Bystrického v k. ú. Unín LV č. 935, parc. č. 6070/3 o výmere 15 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3, t. j. 5 m<sup>2</sup>**

**LV č. 926, parc. č. 6069/5 o výmere 63 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3, t. j. 21 m<sup>2</sup>**

**LV č. 3278, parc. č. 6069/4 vo výmere 37 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12, t. j. 3,08 m<sup>2</sup>**

**LV 3175, parc. č. 6069/6 o výmere 170 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12, t. j. 14,16 m<sup>2</sup>**

**LV 3272, parc. č. 6070/4 o výmere 136 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12, t. j. 11,33 m<sup>2</sup>**

**všetko vo výmere 54,57 m<sup>2</sup> za**

**časť pozemku parc. č. 312/1 vo vlastníctve Obce Unín a to za podmienky, že časť pozemku parc. č. 310 vo vlastníctve JUDr. Juraja Bystrického, na ktorom je vedený plyn bude odstúpený**

**obci. Vzájomné rozdiely vo výmere pozemkov budú finančne dorovnané.**

**Všetky náklady spojené s prevodom uvedených pozemkov bude znášať žiadateľ JUDr. Juraj Bystrický.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje zámenu pozemku parc. č. 5273/1 vedeného na LV 1270 vo vlastníctve JUDr. Juraja Bystrického za pozemok vo vlastníctve obce.**

**d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje zakrytie kanálov podľa doručených žiadostí (p. Peter Drůžek, Unín č. 263, p. Drahomíra Ujhélyiová, Unín č. 374, p. Michal Potreský, Unín č. 114, p. Vladimír Bilka, Unín č. 392).**

**Zakrývanie kanálov v obci bude riešené komplexne po konzultácii s projektantom.**

**e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne doporučuje starostovi obce osloviť firmu Unistav, s.r.o. Senica ohľadom riešenia narušenia stavby p. Cecílie Křížovej, Unín č. 326.**

Hlasovanie za celé uznesenie č. 22/2017

Za: p. Štefan Andel, p. Peter Khůla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

## **9. Diskusia**

Starosta obce predložil žiadosť slečny Ivany Míšanej, bytom Unín č. 105 o pridelenie obecného nájomného bytu a sl. Andrei Kosteckej, bytom Unín č. 322 o výmenu 1-izbového obecného nájomného bytu za 2-izbový.

Starosta obce informoval o stave prác v pálenici, ktoré sú pred ukončením. Prevádzka by mala byť zahájená 19. septembra.

Na zbernom dvore je už spevnená plocha a umiestnené kontajnery na zber separovaného odpadu. Na veľkoobjemový odpad bude do obce privezený kontajner v mesiaci september. Firma na odvoz šatstva bola zrušená, odviezla si svoje kontajnery na šatstvo. Obec preto uzatvorila zmluvu s novou firmou, ktorá v priebehu mesiaca september do obce dopraví aj kontajnery na šatstvo. Zatiaľ prosíme občanov, aby šatstvo nedávali na autobusovú zástavku, kde bolo stanovište týchto kontajnerov.

Starosta obce skonštatoval, že už je dokončená cesta III. triedy na Petrovu Ves. Asfaltová drť z tejto cesty bola použitá na spevnenie cesty za rodinnými domami od p. Milana Júnoša (smerom od roľníckeho družstva).

V dome smútku sú vymenené okná, dvere, je vyličený a v mesiaci september sa bude pokračovať s vonkajšími úpravami.

Starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na organizovaní akcií počas nedávnych augustových hodov.

Na IBV Záhumenice za kostolom bolo dokončené verejné osvetlenie.

V noci z 10. na 11. augusta 2017 sa prehnala obcou veterná smršť, ktorá polámala viacero stromov a poškodila strechu na 12-bytovke. Najviac boli zničené topole na ihrisku pri hasičskom areáli. Členovia DHZ, pracovníci obecného úradu a prizvaný horolezec stromy okliesnili a nebezpečné konáre odstránili. Na pozvanie starostu obce Ing. Valachovič, riaditeľ správy Chránenej krajinej oblasti Malacky, zdokumentoval situáciu a zašle návrh na jej riešenie. Po návrate Ing. Černínovej z dovolenky sa bude vzniknutá situácia postupne riešiť.

Starosta obce informoval, že na malej dolinke, kde je pri škole najväčší pohyb detí budú osadené na cestu spomaľovače. Na ceste v dolnom konci, nakoľko je tam v niektorých miestach veľmi úzka cesta, bude vypracovaný projekt na zákaz stáť na ceste III. triedy.

Starosta obce predložil prítomným usmernenie krízového riadenia v súvislosti s vyhlásením druhého stupňa teroristického ohrozenia na území SR.

Dnes t. j. 23. 8. 2017 bol starostovi obce doručený návrh rodičov detí na vybudovanie detského ihriska. Tento bude posunutý na prerokovanie stavebnou komisiou.

- sl. Ľubica Andelová – sa zaujímala o to, kedy bude prizvaný arborista zo strany obce, nakoľko 13. júla 2017 zaslala starostovi obce návrh, aby sa k brezovému stromoradiu pri kultúrnom dome vyjadrili dvaja arboristi. Starosta obce oznámil, že arboristu tu už mal a jeho písomné vyjadrenie jej odovzdal na preštudovanie.

-p. Roman Chrenka – sa zaujímal, kedy sa bude opravovať chodník za kaplnkou sv. Barbory, ktorý nahlásil už na minulom zasadnutí zastupiteľstva. Starosta obce mu odpovedal, že sa spolu stretnú na mieste a dohodnú sa na postupe opravy.

Zároveň sa osobne stretnú aj k riešeniu návrhu detského ihriska v obci.

-p. Ivan Flamík – informoval sa, čo sa bude robiť z ušetrených peňazí, ktoré DHZ ušetrí pri rekonštrukcii hasičskej zbrojnice. Bolo mu odpovedané, že peniaze, ktoré budú takýmto spôsobom ušetrené pôjdu do rozpočtu obce.

Bolo prijaté uznesenie

### **Uznesenie č. 23/2017**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť slečny Ivany Míšanej, bytom Unín č. 105 o pridelenie obecného nájomného**

**bytu zaradiť do evidencie, nakoľko momentálne nemá voľný byt k dispozícii.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť slečny Andrei Kosteckej, bytom Unín č. 332 o výmenu 1-izbového obecného bytu za 2-izbový zaradiť do evidencie, nakoľko momentálne nemá takýto byt k dispozícii.**

Hlasovanie za uznesenie č. 23/2017:

Za: p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

### **10. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Uníne, dňa 24. 8. 2017

Ján Palkovič  
starosta obce

Overovatelia:

ThLic. Martin Hoferka Th.D.

.....

Mgr. Ľubomíra Masaryková

.....

Zapisovateľka:

Rozália Drúžková

.....