

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,
konaného dňa 15. novembra 2017 o 18.00 hod.
v zasadačke Kultúrneho domu Unín

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka
Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková

p. Ján Palkovič – starosta obce
p. Rozália Drúžková – zapisovateľka
p. Anna Matuškovičová – účtovníčka OcÚ
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnení: Mgr. Lukáš Mihál, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Prítomní: 15 občanov podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín –
Záhumenice za kostolom
5. Návrh na úpravu rozpočtu
6. Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu
7. Návrh na vymenovanie inventarizačných komisií
8. Schválenie odmien poslancom
9. Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky
10. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku,
sociálnych vecí a obchodu
11. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie
a životné prostredie
12. Správa zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie
13. Žiadosti
14. Diskusia
15. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján

Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia. Tento bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovateľa Bc. Juraj Ondráš a Mgr. Ľubomíra Masaryková.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu Ing. Dušan Petráš. Skonštatoval, že uznesenia z minulých zasadnutí sú splnené.

4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom

Uzávierka kola obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom bola stanovená podľa harmonogramu na 16. októbra 2017. Do tohto termínu nebola podaná žiadna nová žiadosť o kúpu stavebného pozemku. Nasledujúca uzávierka bude 16. decembra 2017.

Obecné zastupiteľstvo zobralo uvedenú informáciu na vedomie.

5. Návrh na úpravu rozpočtu

Poslanci s pozvánkou na zasadnutie dostali i návrh na úpravu rozpočtu, ktorý vypracovala a predložila účtovníčka obecného úradu p. Matuškovičová, ktorá jednotlivé návrhy na zmenu objasnila. Návrh na úpravu rozpočtu bol 15 dní pred zasadnutím k nahliadnutiu i v obecnej výveske, tvorí prílohu zápisnice a bol schválený nasledovným uznesením.

Uznesenie č. 24/2017

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje predložený návrh na úpravu rozpočtu k 31. 10. 2017.

Hlasovanie za uznesenie č. 24/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu

Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu a prevod z účelového účtu na pokrytie výdavkov za vykonané práce na IBV dostali poslanci s materiálmi na zasadnutie na preštudovanie a pripomienkovanie a tvoria prílohy zápisnice.

Uznesenie č. 25/2017

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu podľa priloženého návrhu.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedkov z účelového účtu na pokrytie výdavkov za vykonané práce na IBV.

Hlasovanie za celé uznesenie č. 25/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Návrh na vymenovanie inventarizačných komisií

Návrh na vymenovanie inventarizačných komisií pre vykonanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2017 vypracovala p. Matušková a zaslala ho poslancom obecného zastupiteľstva s ostatnými materiálmi na zasadnutie. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 26/2017

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje predložený návrh inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2017.

Hlasovanie za uznesenie č. 25/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Schválenie odmien poslancom

Každoročne ku koncu roka sa podľa platného poriadku odmeňovania vyplácajú odmeny poslancom obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 27/2017

Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá vo výplate za mesiac november 2017 vyplatiť odmeny poslancom obecného zastupiteľstva a členom komisií za rok 2017 na základe schváleného poriadku odmeňovania.

Hlasovanie za uznesenie č. 27/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková

Proti: -

Zdržal sa: -

9. Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky

Správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky mali poslanci na preštudovanie doma s ostatnými materiálmi zobrali ju na vedomie.

10. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu

Predseda finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a rodiny Ing. Dušan Petráš predložil prítomným správu zo zasadania komisie. Zároveň informoval prítomných o stretnutí s MUDr. Landlom, ktoré menovaný inicioval na základe predbežnej dohody po zbúraní stavby mlyna. MUDr. Landl ponúkol obci na odpredaj pozemok vo výmere 313 m² za cenu 25.300,- €. Zápisnica z komisie tvorí prílohu tejto zápisnice. Prílohu zápisnice tvorí aj zápisnica zo zasadnutia školskej rady, v ktorej je navrhnuté zvýšenie poplatkov za školský klub detí a navýšenie príspevku rodičov v materskej škôlke. Poslanec p. Khúla sa zaujímal o to, či bolo zvyšovanie poplatkov prediskutované i s rodičmi detí. Jednotlivé body zo zápisníc boli prerokované a sú k nim prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 28/2017

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odkúpenie pozemku od p. Veroniky Trnkovej, bytom Skalica, podľa vypracovaného geometrického plánu č. 125/2016, t. j. pozemok v centre obce Unín – parkovisko vedľa pohostinstva

časť z parc. č. 307/3 vo výmere 550 m², t. j. novovytvorená parc. č. 307/13 za cenu 18,50 €/m².

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne nesúhlasí so zakúpením pozemku pod bývalým mlynom vo výmere 313 m² za cenu 25.300,- € od MUDr. Mariána Landla.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá na základe požiadavky ZŠ s MŠ Unín a Školskej rady pri ZŠ s MŠ vypracovať dodatok k VZN č. 3/2011 na zvýšenie poplatku rodičov za školský klub detí na 8,- € a navýšenie príspevku rodičov v materskej škôlke na 13,- €.

Hlasovanie za uznesenie č. 28/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie

Predseda komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie p. Peter Khúla predložil prítomným správnu zo zasadania komisie.

Zápisnica z komisie tvorí prílohu tejto zápisnice. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 11/2016 zo dňa 15.6.2016 písm. c.) bol odsúhlasený odpredaj obecného pozemku nachádzajúceho sa pod rodinným domom č. 233, ktorého vlastníkmi sú Ing. Anton Míšaný, Unín č. 408 a p. Peter Míšaný, Unín č. 179 po vypracovaní a predložení geometrického plánu za cenu 5,- €/m². Po doložení geometrického plánu bolo uvedené uznesenie doplnené.

Na základe žiadosti o opravu kanála a vjazdu k rodinnému domu č. 368, p. Pavla Hoferku sa vyjadril poslanec p. Anđel, ktorý skonštatoval, že kanále a vjazdy sú obecné a je treba zabezpečiť i ich opravu. K tejto téme sa vyjadrili všetci ostatní prítomní poslanci s tým, že musia byť stanovené presné pravidlá opráv a poskytovania materiálu na opravu alebo jeho preplácania jednotne pre všetkých občanov.

Zároveň boli prerokované jednotlivé body zo zasadnutia komisie a sú k nim prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 29/2017

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj obecného pozemku nachádzajúceho sa pod rodinným domom č.

233, ktorého vlastníkmi sú Ing. Anton Míšaný, Unín č. 408 a p. Peter Míšaný, Unín č. 179 na základe vypracovaného geometrického plánu č. 29/2016 zo dňa 15. 8. 2016 za cenu 5,- €/m². Jedná sa o parc. č. 378/1 vo vlastníctve obce, z ktorej sa odčleňuje a odpredáva diel 9 vo výmere 87 m² a diel 10 vo výmere 24 m², celkovo teda 111 m².

Kúpnopredajnú zmluvu a vklad do katastra zabezpečia kupujúci na vlastné náklady.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne neschvaľuje výstavbu dvojgaráže MUDr. Landlovi, Unín č. 399 na obecnej parc. č. 96/9.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá zaslať p. Anne Kalamenovej, bytom Senica vyjadrenie k žiadosti o posúdenie drobnej stavby zrekonštruovaného oplotenia medzi rodinnými domami č. 310 a 311 v obci Unín s tým, že sa jedná o vlastnícke vzťahy medzi susedmi, ktorých riešenie nie je v kompetencii stavebnej komisie. Takéto vzťahy je treba riešiť v občiansko-súdnom konaní.

d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá komisii pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie predložiť technický návrh riešenia opráv a zakrytia kanálov ako i vjazdov do rodinných domov v obci a finančnej komisii, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu stanoviť návrh finančných prostriedkov na realizáciu opráv a zakrytia kanálov ako i vjazdov do rodinných domov v rozpočte obce na rok 2018.

e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje opravu strechy na kabínach telovýchovnej jednoty v sume 12.850,- € firmou Jozef Cintula, Borský Mikuláš a 2.500,- € za likvidáciu azbestovej krytiny – nebezpečného odpadu firmou Dobrovodský z Bolerázu, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Hlasovanie za celé uznesenie č. 29/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková

Proti: -

Zdržal sa: -

12. Správa zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie

Predseda komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie Bc. Juraj Ondráš predložil prítomným správu zo zasadania komisie. Oboznámil ich s plánovanými kultúrnymi a športovými aktivitami, ktoré sa pripravujú v najbližšom období. Skonštatoval, že na komisii bol podaný návrh na vybudovanie pamätnej tabule pre čestného občana obce Don Andreja Dermeka, ktorý sa v našej obci narodil, žil a prijal v kaplnke sv. Barbory sviatosť kňazstva a hoci je na celom Slovensku známy, v našej obci o ňom nemáme ani zmienku. Starosta obce prisľúbil, že 17. novembra, keď bude za neho v našej obci tradičná spomienková omša a budú tu prítomní jeho známi z Bratislavy zo spoločenstva, ktorému predsedal ako i rodinní príslušníci, uvedený návrh prediskutuje a na základe toho bude zaujaté stanovisko.

Bc. Ondráš požiadal o spoluprácu a aktívnu účasť pri realizácii kultúrno športových podujatí poslancov ako i všetkých občanov.

Obecné zastupiteľstvo v Uníne zobralo správu na vedomie.

13. Žiadosti

- p. Blanka Búzková, Petrova Ves č. 197 – žiadosť o pridelenie 2-3 izbového bytu

- Bc. Skarleta Vaňková, Unín č. 430 – žiadosť o pridelenie 2-3 izbového bytu

- p. Patrik Darfáš, Dvorníky 413 – vrátenie stavebného pozemku parc. č. 9544/4 vo výmere 672 m²

K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 30/2017

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť p. Blanky Búzkovej, bytom Petrova Ves č. 197 o pridelenie 2-3 izbového obecného bytu zaradiť do poradovníka, nakoľko obec nemá voľný byt k dispozícii.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť sl. Bc. Skarlety Vaňkovej, bytom Unín č. 430 o pridelenie 2-3 izbového obecného bytu zaradiť do poradovníka, nakoľko obec nemá voľný byt k dispozícii.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne na základe žiadosti Patrika Darfáša, bytom Dvorníky 413 ruší uznesenie č. 7/2017 písm. a) a uznesenie č. 15/2017 písm. c), ktorým mu bol odsúhlasený

predaj stavebného pozemku. Tým sa stáva stavebný pozemok parc. č. 9544/4 vo výmere 672 m² voľný.

Hlasovanie za uznesenie č. 30/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková

Proti: -

Zdržal sa: -

14. Diskusia

Mgr. Michaela Vaňková požiadala o zrušenie rezervácie kultúrneho domu 3. 2. 2018 na školský ples, nakoľko sa v škole dohodli, že radšej usporiadajú zábavu v letných mesiacoch na ihrisku.

P. Khúla navrhol, aby sa ako spomienka na Don Andreja Dermeka pomenovala niektorá z ulíc v obci. Keďže v obci ulice oficiálne nemáme pomenované, je to neaktuálne.

P. Iveta Páleníková poďakovala poslancom, ktorí pozitívne reagovali na žiadosť na opravu vjazdu a kanála pred ich rodinným domom č. 368.

Bc. Štefan Vach požiadal o opravu telefónneho stúpa pred rodinným domom č. 32.

P. Jozef Pecha doporučil, aby sa pri výbere dane z nehnuteľnosti zistil záujem občanov o opravu kanálov a vjazdov, aby mohli byť náklady zahrnuté do rozpočtu.

P. Roman Chrenka navrhol, aby sa opravy kanálov a vjazdov rozložili do viacerých rokov.

P. Jozef Pecha doporučil, aby sa v ceste na križovatke pri sv. Vendelínovi vyhĺbila drážka a usmernil sa tok vody, ktorá tečie po ceste, do kanálového rastra.

ThLic. Martin Hoferka Th.D. sa informoval, či sa budú po obci opravovať cesty, lebo na záhumní, kde sú pod asfaltom panely sa cesta praská a na koncoch sa láme.

P. Roman Chrenka sa zaujímal, ako sa bude postupovať pri výstavbe ihrísk po obci. Starosta mu odpovedal, že ich projekt na výstavbu centrálného detského a športového ihriska pre všetky kategórie občanov bol prerokovaný na komisii pre výstavbu a komisia z dôvodu finančnej náročnosti a nereálnosti umiestnenia celkovom projekt nedoporučila. Starosta zdôraznil, že v jarných mesiacoch bude posilnené detskými preliezkami ihrisko pri obecnom úrade a vytvorí sa v parku v čajkových uličke.

P. Igor Vlk, predseda SZCH v obci sa zaujímal, ako sa bude riešiť v rozpočte ich žiadosť na zabezpečenie klieťok pre zvieratá. Predseda finančnej komisie Ing. Dušan Petráš skonštatoval, že finančná komisia môže rozdeliť v rozpočte len toľko finančných prostriedkov, ktoré má obec

k dispozícii, prípadne predpokladá v danom roku že ich získa. Nie je možné v celom rozsahu uspokojiť všetkých žiadateľov.

P. Peter Khúla skonštatoval, aby sa organizácie snažili robiť také akcie, z ktorých získajú finančné prostriedky. Ako vzor uviedol i telovýchovnú jednotu, ktorá si takýmto spôsobom zabezpečila financie a zakúpila si traktorovú kosačku.

P. Roman Chrenka navrhol, keďže sa nebude opravovať chodník za kaplnkou sv. Barbory, aby sa tam pridalo ešte jedno svetlo.

15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Uníne, dňa 16. 11. 2017

Ján Palkovič
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Juraj Ondráš

.....

Mgr. Ľubomíra Masaryková

.....

Zapisovateľka:

Rozália Drúžková

.....