

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Unín,**  
**konaného dňa 29. 10. 2014 o 18.00 hod. v zasadačke**  
**Obecného úradu Unín**

Prítomní:

pp. Ján Palkovič, ThLic. Mgr. Martin Hoferka Th. D., Ing. Anton Míšaný, JUDr. Ján Štepánik, Lukáš Mihál, Juraj Drúžek, Mgr. Peter Regásek, Ladislav Pobuda, Roman Jankovič

p. Štefan Andel – starosta obce  
p. Rozália Drúžková - zapisovateľka  
p. Anna Matuškovičová – účtovníčka OcÚ  
Ing. Ivan Gronský – obecný kontrolór

Prítomní občania: Jozef Pecha, Monika Straková, Iveta Švecová

Program:

1. Otvorenie, kontrola plnenia uznesení
2. VZN č. 1/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín
3. Schválenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Unín
4. Úprava rozpočtu obce k 30. 10. 2014
5. Schválenie rozpočtu na r. 2015 – 2017
6. Oboznámenie s výsledkom auditu – konsolidovaná účtovná závierka za r. 2013
7. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu
8. Žiadosti a došlá pošta
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

**1. Otvorenie, kontrola plnenia uznesení**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil o 18.00 hod. starosta obce Štefan Andel. Privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Overovateľmi zápisnice boli určení Ing. Anton Míšaný a JUDr. Ján Štepánik. Zapisovateľka Rozália Drúžková.

Kontrolu uznesení vykonal zástupca starostu p. Palkovič. Skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí sú splnené.

## **2. VZN č. 1/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín**

Návrh na VZN č. 1/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín bol vyvesený po dobu 15 dní pred zasadnutím k nahliadnutiu v obecnej výveske a mali ho i poslanci. Návrh bol bez zmien oproti predchádzajúcemu roku. P. Drúžková však oboznámila prítomných s tým, že pri pozemkových úpravách prišlo k zmene druhov pozemkov a spôsobu ich využívania, z toho dôvodu by bolo potrebné upraviť sadzby pozemkov. Viacej ornej pôdy a trávnatých porastov sa preklasifikovalo na ostatnú plochu, ktorá je vyššie ohodnotená, čím by vznikol rozdiel vo výbere dane. Z toho dôvodu bude vypracovaný nový návrh VZN po konzultácii s Ing. Ivetou Ištokovou, pracovníčkou Ministerstva financií SR a po prepočítaní skutočného výberu dane za rok 2014 a predpokladaného výberu na rok 2015. K uvedenému bolo prijaté

**Uznesenie č. 21/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

Uznesenie č. 21/2014 bolo schválené 100 % hlasovaním všetkých poslancov.

## **3. Schválenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Unín**

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Unín boli písomne zaslané poslancom. Nadobúdajú účinnosť 1. 1. 2015 a tvoria prílohu zápisnice. Keďže k materiálu neboli žiadne pripomienky, bolo prijaté

**Uznesenie č. 22/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Unín.**

**Zodpovedná: p. Matušková**

Uznesenie č. 22/2014 bolo schválené všetkými poslancami.

#### **4. Úprava rozpočtu obce k 30. 10. 2014**

Návrh na úpravu rozpočtu obce k 30. 10. 2014 bol 15 dní pred zasadnutím k nahliadnutiu vo výveske pred obecným úradom a doručený poslancom. Tvorí prílohu zápisnice. Po pripomienkach a objasneniach niektorých bodov bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 23/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje predloženú úpravu rozpočtu k 30. 10. 2014.**

**Zodpovedná: p. Matušková**

Uznesenie č. 23/2014 bolo schválené 100 % hlasovaním všetkých poslancov.

#### **5. Schválenie rozpočtu na r. 2015 - 2017**

P. Matušková predložila návrh na schválenie rozpočtu na r. 2015 – 2017, ktorý bol k nahliadnutiu 15 dní vo výveske pred obecným úradom a zaslaný bol i poslancom. Rozpočet na r. 2015 sa schvaľoval v tej istej podobe ako rozpočet na rok 2014 z toho dôvodu, že výška dlhu Slovenskej republiky v čase zostavovania rozpočtu bola viac ako 55 % podielov na HDP, preto obce boli povinné schváliť rozpočet na nasledujúci rok okrem výdavkov na likvidáciu škôd pri živelných pohromách a výdavkov na spolufinancovanie programov SR a EÚ s výdavkami maximálne vo výške výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka. K predloženému rozpočtu odborné stanovisko predložil hlavný kontrolór obce, ktorý odporučil, aby poslanci obecného zastupiteľstva schválili predložený návrh. Po rozsiahlej diskusii bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 24/2014**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Unín k návrhu rozpočtu na rok 2015.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje rozpočet na rok 2015.**

**d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie rozpočet na roky 2016 – 2017.**

**Zodpovedná: p. Matušková**

Uznesenie č. 24/2014 bolo celé schválené všetkými prítomnými poslancami.

### **6. Oboznámenie s výsledkom auditu – konsolidovaná účtovná závierka za r. 2013**

P. Matušková predložila Správu nezávislého kontrolóra o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2013 pre Obecné zastupiteľstvo Obce Unín, ktorú zaslala i poslancom. Keďže zo strany poslancov neboli ku uvedenému materiálu žiadne pripomienky bolo prijaté

### **Uznesenie č. 25/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2013.**

### **7. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu**

P. Matušková predložila návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov vo výške 120.494,54 €.

Predložila návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z osobitného účtu na realizáciu individuálnej bytovej výstavby vo výške 78.196,19 €.

P. Matušková navrhla presunúť finančné prostriedky z osobitného účtu na IBV na úhradu za rozobranie a znovu polozenie panelovej cesty na IBV, ktorá nebola zahrnutá do rozpočtu pri realizácii plynofikácie a vodovodných sietí.

Po rozsiahlej diskusii a ozrejmění jednotlivých položiek bolo prijaté

### **Uznesenie č. 26/2014**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 120.494,54 € na kapitálové výdavky.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje použitie finančných prostriedkov z osobitného účtu na realizáciu individuálnej bytovej výstavby vo výške 78.196,19 €.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne poveruje starostu obce prerokovať výšku ceny za rozobranie a znovu polozenie panelovej cesty na IBV, ktorá nebola zahrnutá do rozpočtu pri realizáciu plynofikácie a vodovodných sietí s dodávateľom a projektantom stavby a požadovať jeho spoluúčasť ako kompenzáciu za chybu v projekte.**

## Zodpovedná: p. Matušková

Uznesenie č. 26/2014 bolo schválené 8 poslancami, poslanec Mihál sa hlasovania zdržal.

### **8. Žiadosti a došlá pošta**

- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava – žiadosť o podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena na všetky parcely dotknuté vzdušným vedením.
- P. Milan Vanek, Unín č. 430 – žiadosť o opravu kanála pred jeho domom.
- Manželia Andrej a Iveta Švecovci, Unín č. 442 – výpoveď z nájomného bytu č. 12 na 12 b. j. k 31. 12. 2014.
- Slečna Lívia Poláková, Unín č. 126 – žiadosť o pridelenie 2-izbového bytu.
- P. Jozef Tomek a Zuzana Pechová, Šaštín Stráže – žiadosť o pridelenie stavebného pozemku.
- P. Peter Smolinský, Unín č. 49 – doručil na obecný úrad prehlásenie, že nemá záujem o byt, ktorý mu bol navrhnutý.
- P. Martina Križánková, Gbely – žiadosť o pridelenie obecného bytu.
- P. Ivan Rehák, Holíč, Hodonínska 11 – žiadosť o pridelenie 2-izbového bytu v 12 b. j.
- Mgr. Adriána Masaryková, Unín č. 283 – žiadosť o kúpu stavebného pozemku.
- P. Ján Havel, Unín č. 192 – žiadosť o odkúpenie pozemku za svojim pozemkom parc. č. 7700/2 vo výmere 543 m<sup>2</sup>.
- P. Stanislav Dávid, Unín č. 453 – žiadosť o odkúpenie pozemku za svojim pozemkom parc. č. 7700/3 vo výmere 291 m<sup>2</sup> a parc. č. 7700/5 vo výmere 82 m<sup>2</sup>.
- P. Milan Júnoš, Unín č. 454 – žiadosť o odkúpenie pozemku za svojim pozemkom parc. č. 7700/6 vo výmere 40 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 27/2014**

- a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorázovú odplatu vo výške 500,- € Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenova 6, Bratislava a doporučuje ju starostovi obce podpísať.**
- b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie výpoveď z nájomného bytu manželov Andreja a Ivety Švecovcov, bytom Unín č. 442 k dátumu 31. 12. 2014.**
- c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť o pridelenie 2-izbového obecného nájomného bytu slečny Lívie Polákovovej,**

bytom Unín č. 126 založiť do evidencie, nakoľko obec nemá voľný žiadny byt.

d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť p. Jozefa Tomka a Zuzany Pechovej, bytom Šaštín Stráže, Nám. Slobody 942 o kúpu stavebného pozemku zaradiť do evidencie.

e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie prehlásenie p. Petra Smolinského, bytom Unín č. 49, že nemá záujem o byt, ktorý mu bol obecným zastupiteľstvom navrhnutý.

f.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu pani Martiny Križánkovej, bytom Gbely, Slnecná 1346 zaradiť do evidencie.

g.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť p. Ivana Reháka, bytom Holíč, Hodonínska 11 na pridelenie 2-izbového bytu založiť do evidencie.

h.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť Mgr. Adriány Masarykovej, bytom Unín č. 283 o odkúpenie stavebného pozemku zaradiť do evidencie.

i.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj obecných pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu č. 300/2014 za cenu 2,30 €/m<sup>2</sup> nasledovne:

Ján Havel, Unín č. 192 – parc. č. 7700/2 vo výmere 543 m<sup>2</sup>

Stanislav Dávid, Unín č. 453 – parc. č. 7700/3 vo výmere 291 m<sup>2</sup>  
a parc. č. 7700/5 vo výmere 82 m<sup>2</sup>

Ivana Šrámková, Unín č. 452 – parc. č. 7700/4 vo výmere 136 m<sup>2</sup>

Milan Júnosť, Unín č. 454 – parc. č. 7700/6 vo výmere 40 m<sup>2</sup>.

Kupujúci budú znášať všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnej zmluvy a prevodom.

j.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 12 v 12 bytovej jednotke po rodine Andreja Šveca manželom Radovanovi a Monike Strakovcom, bytom Unín č. 442 od 1. 1. 2015.

**Zodpovedná: p. Drůžková**

Uznesenie č. 27/2014 bolo celé schválené 8 poslancami, poslanec Mihál sa pri uznesení pod písmenom i.) hlasovania zdržal.

## **9. Různe**

Starosta obce informoval o konaní veľkého hasičského taktického cvičenia „Hasenie lesného požiaru“ v lokalite Staré hory pri vinohradoch za účasti 8 hasičských jednotiek a 70 príslušníkov hasičských zborov s technikou.

Starosta obce navrhol schváliť členom obecného zastupiteľstva a kontrolórovi obce odmeny za rok 2014 v zmysle poriadku odmeňovania.

P. Matušková predložila návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2014 s tým, že inventarizačné komisie pre vykonanie inventarizácie budú pracovať v tom istom zložení ako v roku 2013. Inventarizáciu pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2014 vykoná inventarizačná komisia zložená z nových poslancov.

Starosta obce odovzdal členom obecného zastupiteľstva Ďakovné listy a upomienkové predmety pri ukončení volebného obdobia 2010 – 2014.

### **Uznesenie č. 28/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyplatenie odmien za rok 2014 členom obecného zastupiteľstva a hlavnému kontrolórovi obce v zmysle poriadku odmeňovania.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

Uznesenie č. 28/2014 bolo schválené 8 poslancami, poslanec Mihál sa hlasovania zdržal.

#### **10. Diskusia**

Mgr. Peter Regásek doporučil pri novovybudovanom chodníku osadiť späť dopravné značky, aby neprišlo k nešťastiu.

P. Jozef Pecha, Unín č. 415 – doporučil pri ukončení chodníka v križovatke chodník viacej zaobliť, aby bola pri chodníku lepšia manipulácia pri uhrňaní snehu ako aj z estetického hľadiska.

#### **11. Záver**

Starosta obce po prerokovaní všetkých bodov programu skonštatoval, že 15. 11. 2014 sa konajú voľby do obecnej samosprávy. Starosta má 30 dní na odovzdanie funkcie a slávnostné zasadnutie a sľub nových funkcionárov sa bude konať 12. decembra 2014 o 18.00 hod. v kultúrnom dome. Pozvaní budú všetci – „starí i noví poslanci“. Na záver poďakoval za aktívnu účasť zasadnutie ukončil.

V Uníne, dňa 30. 10. 2014

Štefan Anđel  
starosta obce

**Overovatelia:**

**Ing. Anton Míšaný**

.....

**JUDr. Ján Štepánik**

.....

**Zapisovateľka:**

**Rozália Drúžková**

.....