

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,**  
**konaného dňa 15. 12. 2014 o 18.00 hod. v zasadačke**  
**Kultúrneho domu Unín**

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Mgr. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, p. Peter Reháč, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

p. Ján Palkovič – starosta obce  
p. Rozália Drúžková - zapisovateľka  
p. Anna Matušková – účtovníčka OcÚ  
Ing. Ivan Gronský – obecný kontrolór

Prítomní občania: 23 podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, kontrola plnenia uznesení
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Úprava VZN č. 1/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín
4. Úprava rozpočtu obce k 31. 12. 2014
5. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov
6. Menovanie komisie na vykonanie inventarizácie k 31. 12. 2014
7. Návrh na vyradenie majetku obce
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2012 o rozsahu, spôsobe určovania a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb pre dospelých Unín, n. o. Barborka zo dňa 14. 6. 2012
9. Žiadosti a došlá pošta
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

**1. Otvorenie, kontrola plnenia uznesení**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil o 18.00 hod. starosta obce Ján Palkovič. Privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce dal poslancom na schválenie program zasadnutia s tým, že kontrolu uznesení z predchádzajúceho ustanovujúceho zasadnutia, ktoré

sa konalo 12. 12. 2014 vykoná až na budúcom zasadnutí, nakoľko zápisnica a uznesenia nie sú pre krátkosť času pripravené. Program rokovania schválilo 7 poslancov, 2 sa hlasovania zdržali (p. Khúla a Mgr. Regásek).

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Overovateľmi zápisnice boli určení p. Peter Khúla a Mgr. Martin Hoferka Th.D. Zapisovateľka Rozália Drúžková.

## **3. Úprava všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín**

Predseda finančnej komisie Ing. Dušan Petráš predložil prítomným návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín, ktorý bol k nahliadnutiu 15 dní pred konaním zasadnutia na obecnej výveske, a taktiež bol zaslaný poslancom na preštudovanie. Návrh na zmenu vyplynul zo zmeny druhov pozemkov v k. ú. Unín a Sedlište po vykonaných pozemkových úpravách. Z toho dôvodu by prišlo k zníženiu vybranej dane z ornej pôdy a neúmernému zvýšeniu výberu dane za ostatné plochy. Návrh sa týkal zvýšenia dane z ornej pôdy a zníženia dane z ostatných plôch v k. ú. Unín. Po rozsiahlej diskusii poslancov a prítomných občanov sa obecné zastupiteľstvo dohodlo, že v k. ú. Sedlište zostanú pôvodné hodnoty a zmeny nastanú len v k. ú. Unín, kde sa zvýšia percentá na ornú pôdu z 50 % na 53 % a zníži sa daň o 91 % z daňovej povinnosti na ostatné plochy. Konečné znenie VZN tvorí prílohu zápisnice.

### **Uznesenie č. 6/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín platné od 1. 1. 2015.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

Uznesenie č. 6/2014 bolo v časti návrhu ohľadom k. ú. Unín schválené 7 poslancami, 1 sa zdržal (Mgr. Mihál) a 1 bol proti (Mgr. Regásek). V časti ohľadom k. ú. Sedlište boli všetci za pôvodný návrh. Za prijatie celkového VZN v upravenej forme hlasovalo 7 poslancov za a 2 sa zdržali (Mgr. Mihál a Mgr. Regásek).

#### **4. Úprava rozpočtu obce k 31. 12. 2014**

Návrh na úpravu rozpočtu k 31. 12. 2014 predložila účtovníčka obecného úradu a bol k nahliadnutiu v obecnej výveske. Poslanci ho mali zaslaný. Nejasnosti ohľadom zúčtovania jednotlivých položiek boli poslanom vysvetlené. Tvorí prílohu zápisnice. K uvedenému bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 7/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu ku dňa 31. 12. 2014.**

**Zodpovedná: p. Matušková**

Uznesenie bolo schválené 100 % hlasovaním všetkých poslancov.

#### **5. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov**

Účtovníčka obce p. Matušková predložila prítomným návrh na preúčtovanie financií na kapitálové výdavky z rezervného fondu vo výške 31.048,43 €. Z toho za vybudovaný chodník vo výške 6.720,46 €, prípojka vody k cintorínu vo výške 1.049,27 € a obsyp plynového a vodovodného potrubia pri výstavbe IBV vo výške 23.278,70 €. Po diskusii bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 8/2014**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky na vybudovaný chodník vo výške 6.720,46 € a za prípojku vody k cintorínu vo výške 1.049,27 €.**

**Zodpovedná: p. Matušková**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne poveruje starostu obce rokovať s dodávateľom a projektantom stavby IBV ohľadom faktúry vo výške 23.278,70 € za obsyp plynového a vodovodného potrubia.**

Uznesenie č. 8/2014 písm. a) bolo schválené všetkými poslancami.

Uznesenie č. 8/2014 písm. b) bolo schválené 7 poslancami, 2 sa zdržali (Mgr. Mihál a Mgr. Regásek).

## **6. Menovanie komisie na vykonanie inventarizácie k 31. 12. 2014**

Starosta obce p. Palkovič vymenoval členov čiastkovej inventarizačnej komisie v zložení: predseda Ing. Dušan Petráš, členovia Anna Matušková a Rozália Drúžková. Ústredná inventarizačná komisia bude pracovať v zložení: predseda Ing. Ivan Gronský, členovia Mgr. Martin Hoferka Th.D., Anna Matušková. Inventarizácia majetku obce bude vykonaná ku dňu 31. 12. 2014.

## **7. Návrh na vyradenie majetku obce**

Účtovníčka obce p. Matušková predložila návrh na vyradenie dlhodobého hmotného majetku v hodnote 4.311,89 € a drobného majetku obce vo výške 1.920,32 € na základe vykonanej inventarizácie k 30. 11. 2014. Návrh na vyradenie tvorí prílohu zápisnice. K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 9/2014**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyradenie dlhodobého hmotného majetku v hodnote 4.311,89 € a drobného majetku obce vo výške 1.920,32 € podľa predloženého návrhu.**

**Zodpovedná: p. Matušková**

Uznesenie č. 9/2014 bolo schválené 100 % hlasovaním všetkých poslancov.

## **8. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2012 o rozsahu, spôsobe určovania a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb pre dospelých Unín, n. o. Barborka zo dňa 14. 6. 2012**

Riaditeľka Zariadenia pre seniorov a domova sociálnych služieb pre dospelých Unín, n. o. Barborka Mgr. Jarmila Šetinová predložila na schválenie návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2012 o rozsahu, spôsobe určovania a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb pre dospelých Unín, n. o. Barborka zo dňa 14. 6. 2012. Návrh tvorí prílohu zápisnice. Keďže zo strany poslancov nebolo k VZN žiadnych pripomienok bolo prijaté

## Uznesenie č. 10/2014

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2012 o rozsahu, spôsobe určovania a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb pre dospelých Unín, n. o. Barborka zo dňa 14. 6. 2012.**

**Zodpovedná: Mgr. Jarmila Štetinová**

Uznesenie č. 10/2014 bolo schválené všetkými členmi obecného zastupiteľstva.

### **9. Žiadosti a došlá pošta**

- Slečna Radka Masaryková, Unín č. 417 – žiadosť o pridelenie 1-2 izbového obecné bytu.
- Pán Pavol Herceg, Unín č. 150 a Stanislava Bellayová, Popudinské Močidl'any č. 163 – žiadosť o pridelenie 2-3 izbový obecný byt.
- P. Dušan Karas, Unín 242 - žiadosť o úhradu nákladov spojených s prekrytím obecného kanála.
- P. Lukáš Sabay, Unín č. 195 – žiadosť o vyjadrenie k jeho pozemku ohľadom územnoplánovacej dokumentácie. Starosta obce podal informáciu, že predmetný pozemok v lokalite Koryta je určený na výrobnú a nevýrobnú činnosť, čo bude p. Sabayovi písomne oznámené.

## Uznesenie č. 11/2014

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť slečny Radky Masarykovej, bytom Unín č. 417 o pridelenie 1 alebo 2 izbového obecného bytu zaradiť do evidencie.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť p. Pavla Hercega, bytom Unín č. 150 a pani Stanislavy Bellayovej, bytom Popudinské Močidl'any č. 163 o pridelenie 2 alebo 3 izbového obecného bytu zaradiť do evidencie.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

- c.) **Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá komisii pre výstavbu, aby na svojom zasadnutí prerokovali a podali návrh na stanovenie podmienok na preplácanie nákladov vynaložených na zakrytie kanálov a úpravy vjazdov na obecných pozemkoch, ktoré si občania vybudovali.**

**Zároveň komisia predloží návrh na systémové riešenie zakrývania kanálov a úpravy vjazdov, aby sa predišlo situáciám, keď sa dažďovej vode zamedzí odtok z komunikácií a chodníkov kvôli zakrytiu kanálov.**

**Zodpovedný: p. Peter Khúla  
Termín: 28. február 2015**

Uznesenie č. 11/2014 bolo celé schválené všetkými poslancami.

### **10. Rôzne**

Starosta obce predložil žiadosť predchádzajúceho starostu p. Štefana Andela na preplatenie zostatku 10 dní dovolenky.

Starosta obce oboznámil s rozdelením obce do rajónov, v ktorých budú roznášať jednotliví poslanci Unínske noviny.

Na 7. februára 2015 vyhlásil prezident SR referendum. V našej obci máme jeden okrsk, volebnú miestnosť budeme mať na obecnom úrade. Za zapisovateľku starosta obce určil p. Rozáliu Drúžkovú.

Na 12. b. j. sa k 1. 1. 2015 uvoľňuje 2-izbový byt. Z toho dôvodu ho obecné zastupiteľstvo pridelo p. Martine Križánkovej.

Západoslovenská distribučná, a. s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza pri IBV pod trafostanicou, parc. č. 9545/2 o výmere 20 m<sup>2</sup> vedený ako ostatná plocha.

Západoslovenská distribučná, a. s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky po ktorých budú vedené k IBV elektroenergetické zariadenia.

Obecné zastupiteľstvo k uvedenému prijalo

### **Uznesenie č. 12/2014**

- a.) **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje preplatenie dovolenky 10 dní odchádzajúcemu starostovi p. Štefanovi Andelovi.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

- b.) **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje pridelenie 2-izbového nájomného bytu na 12. b. j. p. Martine Križánkovej, bytom Gbely, Slnečná 1346 od 1. 1. 2015.**

**Zodpovedná: p. Drůžková**

- c.) **Obecné zastupitel'stvo v Uníne schvaľuje odpredaj obecného pozemku registra „C“ vedeného ako ostatná plocha zapísaného na obec Unín na LV č. 3752 ako parc. č. 9545/2 o výmere 20 m<sup>2</sup> za cenu 5,- €/m<sup>2</sup> t. j. za celkovú cenu 100,- € Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

**Zodpovedná: p. Drůžková**

- d.) **Obecné zastupitel'stvo v Uníne poveruje starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa predloženého návrhu.**

**Zodpovedná: p. Matušková**

Uznesenie č. 12/2014 bolo schválené všetkými poslancami, okrem uznesenia pod písm. a), kde sa hlasovania zdržal p. Anđel.

### **11. Diskusia**

Počas prerokovania bodu 3 – Úprava VZN č. 1/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Unín sa do diskusie zapojili poslanci Mgr. Mihál, Mgr. Regásek, p. Khůla, Bc. Ondráš a Dr. Hoferka. Po vyzvaní starostu obce sa zapojili i prítomní občania p. Štefan Vacula, p. Stanislav Drůžek a p. Peter Zelenka.

MUDr. Marián Landl – požiadal starostu obce, kedy bude riešiť kúrenie v kultúrnom dome, ako to mal vo volebnom programe. Starosta obce mu objasnil, že riešenie kúrenia v kultúrnom dome vo volebnom programe nemal. Zároveň žiadal od starostu obce stanovisko stavebného úradu k bezpečnosti vybudovaného chodníka pozdĺž cesty od križovatky smerom k ihrisku.

P. Peter Zelenka – poukázal na nefunkčnosť premostenia, ktoré je vybudované od nového chodníka (je premiestnené na iné miesto ako pred tým bolo a jeho ukončenie je v priestore, kde stoja kamióny, ktoré musia občania obchádzať).

P. Jarmila Kollárová – sa zaujímala o to, či má obec ošetrené všeobecne záväzným nariadením používanie pyrotechniky v obci.

P. Marián Ovečka – sa zaujímal ohľadom faktúry za panelovú cestu k IBV.

P. Miroslav Mlčúch a p. Peter Zelenka – mali dopyt, ako sa bude postupovať s preverovaním vodotesnosti žúmp u rodinných domov pozdĺž unínskeho potoka.

Na otázky občanov reagoval starosta spolu s poslancami. Dopytmi pp. Zelenku, Mlčúcha a MUDr. Landla sa bude zaoberať stavebná komisia. Na otázku ohľadom nefunkčnosti premostenia z dôvodu parkovania kamiónov, odpovedal starosta obce tak, že parkovanie kamiónov na tomto mieste bude zakázané. Odpoveď na otázku p. Kollárovej je negatívna - obec nemá používanie zábavnej pyrotechniky ošetrené VZN, lebo to nerieši ani zákon. Na otázku p. Ovečku bolo odpovedané, že žiadna faktúra za panelovú cestu k IBV nebola a že má mylné informácie.

## **12. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval za účasť. Zasadnutie ukončil s prianím pokojného prežitia vianočných sviatkov a všetkého dobrého v nastávajúcom novom roku.

V Uníne, dňa 17. 12. 2014

Ján Palkovič  
starosta obce

Overovatelia:

p. Peter Khúla .....

Mgr. Martin Hoferka Th. D. ....

Zapisovateľka:

Rozália Drúžková .....