

## Zápisnica č. 1/2020

z čiastkového valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva URBÁRNICI UNÍN, konaného dňa 2. augusta 2020 v kultúrnom dome v Uníne.

Nakoľko v plánovanom čase o 14:00 hodine bola prítomná nadpolovičná väčšina členov s platnými hlasmi a splnomocneniami, a to v počte 419 platných hlasov, čo predstavuje 56,5 % z celkového počtu podielnikov bez zástupcov SPF, valné zhromaždenie sa uskutočnilo v riadnom čase podľa pozvánky, ktorá bola vyvesená na výveskách, ako i zverejnená na stránkach obce Unín v časti Urbárska spoločnosť.

### Program valného zhromaždenia:

1. Otvorenie.
2. Voľba pracovného predsedníctva, návrhovej, mandátovej, volebnej komisie a skrutátorov, zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení z posledného valného zhromaždenia.
4. Správa predsedu pozemkového spoločenstva o činnosti za rok 2019.
5. Správa pokladníka o finančnom hospodárení a schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2019.
6. Návrh rozpočtu na rok 2020.
7. Správa predsedu dozornej rady.
8. Plán činnosti na rok 2020.
9. Úprava stanov Pozemkového spoločenstva na základe Zák. č. 97/2013 Z.z. a novely č. 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
10. Voľby orgánov pozemkového spoločenstva.
11. Diskusia
12. Uznesenie.
13. Záver.

### 1. Otvorenie

Úvodom valného zhromaždenia vystúpil p. Bc. Šiška Ivan, pozdravil a privítal prítomných členov spoločenstva a oboznámil ich s ďalším programom, valné zhromaždenie schválilo program a riadilo sa ďalej schváleným programom.

### 2. Voľba pracovného predsedníctva, návrhovej, mandátovej, volebnej komisie a skrutátorov, zapisovateľa a overovateľa zápisnice

- Pracovné predsedníctvo: Bc. Ivan Šiška, Ján Palkovič, RSDr. Ladislav Matušovich, JUDr. Ján Štepánik, Pavol Vávrovič ml.
- Mandátová komisia: Pavol Štetina, Pavol Vávrovič st., Ivan Flamík.
- Návrhová a volebná komisia: RNDr. Ladislav Matušovich, Peter Míšaný.
- Skrutátori: Pavol Štetina, Pavol Vávrovič st., Ivan Flamík, Milan Pecha, Peter Míšaný, Ján Pecha.
- Zapisovateľ: Pavol Vávrovič ml.
- Overovateľ zápisnice: JUDr. Ján Štepánik, Pavel Michaláč.

Všetci navrhovaní členovia boli jednohlasne prijatí a zvolení do pracovných komisií.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z posledného valného zhromaždenia**

Kontrolu uznesenia z posledného valného zhromaždenia vykonal RSDr. Ladislav Matušovich, konštatoval nasledovné:

1. Odpredať vyťaženú drevnú hmotu po ťažbe za najvýhodnejšiu cenovú ponuku – úloha splnená.
2. Previesť oplotenie vybranej lokality časti porastu za účelom obnovy lesa – úloha splnená.
3. Zabezpečiť nákup semenáčikov dubu letného za účelom výsadby – úloha splnená.
4. Vysadiť semenáčky dubu letného v technickom čase výsadby – úloha splnená.
5. Vykonať náhodnú ťažbu dubu letného v súlade s lesohospodárskym plánom – úloha splnená.

### **4. Správa predsedu pozemkového spoločenstva o činnosti za rok 2019**

Správu o činnosti predložil člen výboru RSDr. Ladislav Matušovich. Informoval prítomných o činnosti výboru od posledného valného zhromaždenia.

Členovia pozemkového spoločenstva boli informovaní o prebehnutej ťažbe kalamitného dreva v roku 2019 v lokalite „Staré hory“, kde bolo firmou p. Petrova z Viesky vyťažených 140 m<sup>3</sup> dreva zväčša dubu letného, avšak postihnutého suchom, čo malo za následok úhyn dreva na koreni.

V priebehu roka 2019 boli preznačené trate na samovýrobu a očistu lesa, kde bola následne daná možnosť urbárikom vykonať očistu lesa, ale mnohým sa úseky nepáčili. Či už v dôsledku ťažko prístupného terénu, alebo v nedostatku dreva určeného na samovýrobu, boli tratové lístky navrátené bez toho, aby sa les vyčistil.

Ďalej bolo v správe konštatované, že stále sú v správe Slovenského pozemkového fondu podiely po našich zosnulých predkoch, ktoré nie sú zdedené na žijúcich vlastníkov spoločenstva a vyzval ich, aby sa pokúsili svoj nezdedený majetok vysporiadať po právnej stránke.

Podielníci boli oboznámení o vykonanej brigáde za účelom obnovy lesa, poďakoval miestnemu Poľovníckemu združeniu Unín a jej členom za brigádnickú výpomoc, nakoľko bol 100% nezáujem vlastníkov lesa o jeho obnovu. Informoval o jej priebehu a samotnom akte výsadby 500 kusov sadeníc dubu letného.

Informoval o ďalších krokoch ochrany škôlky, ako i o veľkej strate v podobe náhleho úmrtia predsedu pozemkového spoločenstva.

Záverom poďakoval prítomným za pozornosť a účasť.

### **5. Správa pokladníka o finančnom hospodárení a schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2019**

Správu o finančnom hospodárení predložil pokladník p. Ján Palkovič. Konštatoval, že v roku 2019 pozemkové spoločenstvo dosiahlo stratu 72 € a k 31. 12. 2019 stav finančných prostriedkov činí 26.189 €. Finančné prostriedky sú uložené v peňažných ústavoch a v hotovosti. Správa o finančnom hospodárení je v plnom znení uložená u predsedu pozemkového spoločenstva.

Za rok 2019 bol dosiahnutý hospodársky výsledok strata vo výške -72 €. Pokladník navrhol stratu preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov. Tento zámer bol valným zhromaždením jednohlasne prijatý.

## 6. Návrh rozpočtu na rok 2020

- daň z nehnuteľnosti – 919,16 €,-
- cestovné – 600 €,-
- spotrebný materiál a poplatky – 800 €,-
- sadenice na výsadbu – 1.000 €,-
- odmena lesnému hospodárovi – 720 €,-
- spolu 4.039,16 €,-

Návrh rozpočtu na rok 2020 bol prijatý bez výhrad a doplnkov.

## 7. Správa predsedu dozornej rady

Za dozornú radu vystúpil JUDr. Ján Štepánik, ktorý konštatoval, že neboli zistené žiadne nedostatky pri dodržiavaní lesohospodárskeho plánu. Bola vykonaná kontrola pokladne, kde nebolo zistené porušenie platných predpisov. Pokladník vedie podvojnú účtovníctvo a povinnosti vyplývajúce mu zo zákona si plní. Konštatoval, že za revidované obdobie nezistila dozorná rada nedostatky vo vedení administratívnych úkonov v evidenciách každého druhu, ani rozdiely a nehospodárne nakladanie so spoločným drevom a ani v nakladaní s finančnými prostriedkami. Správa dozornej rady je k nahliadnutiu u predsedu spoločenstva.

## 8. Plán činnosti na rok 2020

1. Pravidelne kontrolovať a vykonávať ošetrovanie vysadených semenáčikov duba letného a to najmä vykásaním žihľavy a burín rastúcich v ich blízkosti.
2. Zabezpečiť realizáciu presvetlovacích pásov pri oplôtku s vysadenými sadenicami dubu letného.
3. Zabezpečiť a vysadiť ďalšie sadenice dubu letného.
4. Vykonať ťažbu suchého porastu tvrdého dreva v súlade s lesohospodárskym plánom.
5. Zabezpečiť predaj vyťaženej drevnej hmoty za najvýhodnejšiu cenovú ponuku.

## 9. Úprava stanov Pozemkového spoločenstva na základe Zák. č. 97/2013 Z.z. a novely č. 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

K tomuto bodu vystúpil JUDr. Ján Štepánik, ktorý zhromaždeniu predložil nasledovné návrhy zmeny Stanov, nakoľko valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločenstva podľa Čl. 8, ods. 7, písm. b) má právo stanovy schvaľovať, ale ich aj meniť. Nakoľko na valnom zhromaždení boli členovia, ktorých podiely predstavovali 419 platných hlasov, čo predstavuje 56,5% podielnikov, zhromaždenie bolo oprávnené stanovy upraviť nasledovne po schválení:

Pôvodne znejúci článok 13, ods. 4 „Voľby sa konajú tajným hlasovaním.“ sa v plnom rozsahu ruší a nahrádza sa novým ustanovením v nasledovnom znení: „Voľby sa konajú verejným – proklamačným hlasovaním.“

Pôvodné znenie prvej vety v Čl. 15. ods. 2 „Zhromaždenie rozhoduje tajným hlasovaním.“ sa táto veta celá ruší a nahrádza sa novým znením: „Zhromaždenie rozhoduje verejným – proklamačným hlasovaním.“

Ustanovenia týchto Stanov, ktorých sa netýkajú tieto zmeny zostávajú v pôvodnom znení.

Tento bod zmeny stanov bol valným zhromaždením jednohlasne prijatý. Návrh zmeny stanov aj so zdôvodnením zmien je k nahliadnutiu u predsedu dozornej rady a predsedu pozemkového spoločenstva.

## 10. Voľby orgánov pozemkového spoločenstva

Návrhová a volebná komisia v zložení RSDr. Ladislav Matušovich a Peter Míšaný predniesli návrh kandidátov na:

- členov výboru: Peter Šiška, Bc. Ivan Šiška, Ján Juriga, Ján Palkovič, Ján Krempa, Pavol Vávrovič st., Pavol Vávrovič ml., Peter Míšaný, Ivan Flamík, RSDr. Ladislav Matušovich, Pavol Štetina, Stanislav Pecha, Pavol Pecha,
- členov dozornej rady: JUDr. Ján Štepánik, Ján Bajan, Milan Pecha, Ján Pecha, Pavel Michaláč,

Prítomný podielníci návrh komisie prijali jednomyseľne bez výhrad a doplnkov.

## 11. Diskusia

- Predsedajúci Bc. Šiška Ivan poinformoval o zákonom spôsobe odpredaja podielov v pozemkovom spoločenstve.
- Prítomný podielnik p. Miloslav Rehák vyzval prítomných, aby vzdali česť zosnulému predsedovi p. Jánovi Šiškovi minútou ticha. Predsedajúci po tomto príspevku vyzval prítomných k tomuto pietnemu aktu.
- Prítomný podielnik p. Masaryk Ladislav konštatoval, že čas na samovýrobu a očistu lesa je krátky a termín krkolomný. Predsedajúci mu na to dodal argumentáciu, že 8 kalendárnych týždňov je dostačujúci čas na očistu vylosovanej trate, a informoval že už po 4 týždňoch majú niektorí podielníci vylosované úseky vyčistené.

## 12. Uznesenie

Predseda návrhovej komisie RSDr. Ladislav Matušovich prečítal návrh uznesenia z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbárnici Unín. Uznesenie bolo prijaté a schválené 419 platnými prítomnými hlasmi členov a tvorí prílohu zápisnice.

## 13. Záver

Predsedajúci konštatoval, že schválený program valného zhromaždenia bol vyčerpaný, poďakoval sa prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

V Uníne 2. augusta 2020

Zapísal: **Pavol Vávrovič ml.** .....

Overovatelia zápisnice: **JUDr. Ján Štepánik** .....

**Pavel Michaláč** .....

Podpredseda spoločenstva **Ján Juriga** .....

prílohy:

**Uznesenie z valného zhromaždenia č. 1/2020**