

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Unín,
konaného dňa 28. 8. 2013 o 18.⁰⁰ hod. v zasadačke
Obecného úradu Unín

Prítomní:

pp. Ján Palkovič, Mgr. Martin Hoferka Th.D., Ing. Anton Míšaný, JUDr. Ján Štepaník, Lukáš Mihál, Juraj Drúžek, Mgr. Peter Regásek, Ladislav Pobuda

p. Štefan Andel – starosta obce
p. Rozália Drúžková - zapisovateľka
p. Anna Matušková – účtovníčka OcÚ

Ospravedlnení: Ing. Ivan Gronský a p. Roman Jankovič

Prizvaní hostia: Mgr. Monika Malacká

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Kúpna zmluva medzi obcou Unín a BVS a.s.
3. Úprava rozpočtu obce Unín k 15. 8. 2013
4. Došlá pošta, žiadosti, sťažnosti
5. Rôzne

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18,00 hod. zahájil a viedol starosta obce Štefan Andel. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Program rokovania bol doplnený o dva ďalšie body a to 6. Diskusia a 7. Záver. Takto upravený program bol schválený hlasovaním všetkých prítomných poslancov.

Overovateľmi zápisnice boli určení p. Ladislav Pobuda a p. Lukáš Mihál. Zapisovateľka Rozália Drúžková.

1. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí vykonal zástupca starostu p. Ján Palkovič. Skonštatoval, že všetky uznesenia sú splnené.

2. Kúpna zmluva medzi obcou Unín a BVS a.s.

Pri prevode majetku – zariadenia prírodného potrubia celoobecného vodovodu Unín a vodojemu 2 x 100 m² prišlo k administratívnej chybe, ktorú zistil kupujúci až po podpise zmluvy. Z toho dôvodu je treba ďalšou zmluvou tento nedostatok odstrániť – odpredať opomenutú časť majetku. Už na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva Mgr. Malacká, zástupca BVS a.s. poslancom vysvetlila, kde nastala chyba, avšak z toho dôvodu, že návrh zmluvy nebol pred zasadnutím obecného zastupiteľstva včas zverejnený, obecné zastupiteľstvo nemohlo k tejto veci zaujať stanovisko. Po diskusii poslancov bolo prijaté

Uznesenie č. 24/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne

schvaľuje predaj majetku obce Unín priamym predajom spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B (ďalej len BVS) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 4 časti B ods. 10 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Unín zo dňa 15. júna 2012, ktorým je zásobné potrubie PVC 225 v dĺžke 347 m (ďalej len Predmet prevodu) za cenu 1,- €.

Zámer previesť Predmet prevodu priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Unín odo dňa 12. 8. 2013 do 27. 8. 2013.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ o nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu, spoločnosť BVS na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 19. decembra 2012 uzatvorenej s obcou Unín (ďalej len Kúpna zmluva) nadobudla vlastnícke právo k infraštruktúre, ktorej technickou súčasťou je zásobné potrubie, ktoré tvorí Predmet prevodu. Z dôvodu opomenutia zmluvných strán uviesť Predmet prevodu v Kúpnej zmluve, BVS nenadobudla vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Úmyslom zmluvných strán bolo nadobudnutie vlastníckeho práva k celej infraštruktúre vrátane Predmetu prevodu. V súvislosti s vyššie uvedeným a za účelom zosúladenia

reálneho stavu s úmyslom zmluvných strán má BVS záujem o nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu.

Hlasovanie za uznesenie: 5 poslancov, proti: 1 (p. L. Mihál) a 1 sa zdržal (ThLic. Mgr. M. Hoferka Th.D.), 1 poslanec nebol prítomný počas hlasovania (JUDr. J. Štěpánik).

3. Úprava rozpočtu obce Unín k 15. 8. 2013

Kompletný materiál s úpravou jednotlivých položiek rozpočtu obce k uvedenému termínu bol zaslaný všetkým poslancom na preštudovanie. Na zasadnutí ho predložila účtovníčka obecného úradu p. Anna Matušková. Každý z prítomných poslancov sa k úprave rozpočtu mohol vyjadriť. Pripomienky a otázky mali poslanci pp. Regásek, Drůžek, Mihál a Hoferka. Po objasnení niekoľkých položiek bola úprava rozpočtu k termínu 15. 8. 2013 doporučená na schválenie a tvorí prílohu zápisnice. Zároveň p. Matušková predložila návrh na prevod finančných prostriedkov na úhradu nákladov za projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu - dopravná infraštruktúra pre IBV „Záhumenice za kostolom“ z osobitného účtu na bežný účet vo výške 13.400,- €. Taktiež bola poslancom predložená Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej závierky zostavenej k 31.12.2012 a dodatok správy audítora o overení súladu Konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou. Uvedený materiál dostal písomne každý poslanec a bol zobrať na vedomie. Hlasovaním prítomných poslancov bolo prijaté

Uznesenie č. 25/2013

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje úpravu rozpočtu obce k 15. 8. 2013 podľa priloženého návrhu.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedkov na úhradu nákladov za projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu - dopravná infraštruktúra pre IBV „Záhumenice za kostolom“ z osobitného účtu na bežný účet vo výške 13.400,- €.

Zodpovedná: p. Matušková

Uznesenie č. 25/2013 písm. a) bolo schválené 7 prítomnými poslancami, 1 sa zdržal (Mgr. Regásek).

Uznesenie č. 25/2013 písm. b) bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

4. Došlá pošta, žiadosti, sťažnosti

Mesto Holíč - žiadosť o súčinnosť pri usporiadaní VI. Motocyklových pretekov, ktoré sú súčasťou Zámockých pivných slávností. Žiada členov hasičského zboru v počte 5 – 8, ktorí budú vykonávať traťových usporiadateľov. Požiadavka bola odstúpená veliteľovi DHZ p. Petrovi Vaňkovi.

P. Anna Dermeková, Unín č. 140 - žiadosť o zaradenie do rozpočtu pre rok 2014 opravu odpadového kanála pred jej domom.

Mgr. Denisa Drůžková, Unín č. 404 - žiadosť o vyjadrenie týkajúceho sa dodržiavania Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Uníne. Na posledných zasadnutiach nebol dodržaný § 5 rokovacieho poriadku, ktorý stanovuje ako posledné body v programe zasadnutia: Rôzne, Diskusia a Záver. V bode diskusia sa môžu hlásiť o slovo i obyvatelia obce Unín. Z toho dôvodu bol doplnený a odsúhlasený i program dnešného zasadnutia a v budúcnosti bude program dodržaný i s uvedenými bodmi. Žiadateľka dostane v tomto znení i písomnú odpoveď.

Mgr. Denisa Drůžková – žiadosť o „Doplnenie k Žiadosti o zabezpečenie riadneho, zákonného chodu detskej ambulancie, podanej dňa 31.januára 2013.“ Obec ohľadom uvedenej žiadosti požiadala MUDr. Landla o vyjadrenie, avšak on ani jeho právnik sa doteraz nevyjadrili. Z toho dôvodu obec opätovne vyzve MUDr. Landla resp. spoločnosť MEDILAN s.r.o. a stanoví termín na doručenie odpovede na vysvetlenie záležitostí z vyššie uvedenej žiadosti.

Útulok pre psov v Skalici - žiada obce a sponzorov o príspevok na oplotenie a zlepšenie podmienok v objekte. V poslednom období tu boli za sponzorský dar umiestnení psi bez majiteľov z našej obce. Ak by im obec prispela, bolo by v budúcnosti jednanie ohľadom umiestnenia psov bez majiteľa omnoho lepšie a jednoduchšie.

Uznesenie č. 26/2013

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť p. Anny Dermekovej, bytom Unín č. 140 zaradiť do evidencie na opravu kanála pred jej domom a zahrnúť tieto náklady do rozpočtu na rok 2014.

Matuškovičová

Zodpovedná: p.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá zaslať písomnú odpoveď Mgr. Denise Drůžkovej, bytom Unín č. 404 ohľadom Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Uníne.

Zodpovedná: p. Drůžková

c.) Obecné zastupitel'stvo v Uníne ukladá zaslať výzvu na vyjadrenie MUDr. Mariánovi Landlovi resp. firme Medilan, s. r. o. ohľadom žiadosti Mgr. Denisy Drůžkovej o zabezpečenie riadneho, zákonného chodu detskej ambulancie, podanej dňa 31.januára 2013.

Termín: do 25. 9.2013

Zodpovedná: p. Drůžková

d.) Obecné zastupitel'stvo v Uníne ukladá po vyjadrení MUDr. Landla resp. firmy Medilan s. r. o. zaslať odpoveď Mgr. Denise Drůžkovej, bytom Unín č. 404.

Zodpovedná: p. Drůžková

e.) Obecné zastupitel'stvo v Uníne schvaľuje Útulku pre psov Skalica príspevok na činnosť vo výške 20,- €.

Zodpovedná:

p.

Matušková

Uznesenie č. 26/2013 písm. a – d) bolo schválené všetkými poslancami. Uznesenie č. 26/2013 písm. e) bolo schválené 5 prítomnými poslancami, 2 sa zdržali (Mgr. Regásek a p. Palkovič) a 1 bol proti (p. Mihál).

Ing. arch. Igor Gerdenich, Unín č. 125 – žiadosť o prístup k informáciám ohľadom drobnej stavby svojho suseda p. Milana Vaculku. Táto bola pracovníkmi obecného úradu vybavená a následne bola odstúpená na Spoločný stavebný úrad Holíč, ktorý dňa 3. 9. 2013 o 10,00 hod. preverí skutočnosť na mieste stavby.

p. Jarmila Kollárová, Unín č.98 - sťažnosť na suseda p. Martina Lukáča. Túto bude taktiež riešiť Spoločný stavebný úrad Holíč dňa 3. 9. 2013 o 9.00 hod. na mieste stavby.

Pri riešení spomínaných problémov stavebných objektov treba poznamenať, že stavebníci stále nedodržia stavebný zákon, robia rôzne stavebné úpravy bez ohlásenia na obecnom úrade, čo je potom nutné riešiť upozorneniami. Toto sa týka i búracích povolení, ako napr. budova mlyna v obci, kde bolo predĺžené búracie povolenie MUDr. Landlovi do 31. 10. 2013.

p. Stanislav Pecha, Romanova č. 42, 811 01 Bratislava - žiadosť o zámenu pozemku parcely registra „C“ v k. ú. Unín zapísanej na LV 796 ako parc. č. 841/1 – ostatné plochy vo výmere 405 m², ktorej vlastníkom je Obec Unín za alikvotnú časť (405 m²) pozemku parcely registra „E“ v k.

ú. Unín, zapísanej na LV 1755 ako parc. č. 5296/3 - orná pôda vo výmere 780 m², ktorej vlastníkom je Stanislav Pecha.

Uznesenie č. 27/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne nesúhlasí so zámenou pozemkov medzi Obcou Unín a p. Stanislavom Pechom, Bratislava, Romanova č 42.

Uznesenie č. 27/2013 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

5. Rôzne

Starosta obce informoval, že v sobotu 9. novembra 2013 budú voľby do VÚC. Volebná miestnosť bude v zasadačke obecného úradu. Za zapisovateľku starosta obce menoval p. Rozáliu Drúžkovú. Ten istý deň, na martinské hody bude obec v spolupráci so Základnou organizáciou slovenského zväzu záhradkárov v Uníne poriadať ochutnávku slivovice s oslavou 70. výročia založenia pálenice v obci, ktorá sa uskutoční v kultúrnom dome. K tejto akcii bude zasadať komisia spolu s výborom záhradkárov. Každý poslanec dodá svoju vzorku páleného a zapojí sa do plánovanej akcie.

Starosta obce informoval prítomných, že v priebehu mesiaca september bude zahájená výstavba vyhlídkovej veže firmou ZIL Stav Skalica s. r. o.

Obec má objednané asfaltovanie miestnych komunikácií v mesiaci september firmou ASTAP Gbely.

V mesiaci október bude dokončená projektová dokumentácia kúrenia kultúrneho domu, a realizácia by mala byť vykonaná v mesiaci november.

Obec do 30. 10. 2013 odovzdá opätovnú žiadosť na výstavbu zberného dvora a vybudovanie chodníka k materskej škole a ihrisku. Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie.

6. Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec Mihál, ktorý sa informoval na prešetrenie stavu žumpy pri 12 bytovom nájomnom dome v obci. Zároveň starosta obce skonštatoval, že na vývoz žumpy je na roľníckom družstve celoročná objednávka, čím by mal byť vývoz riadne zabezpečený.

JUDr. Štěpánik upozornil na nesprávný sklon pomocnej dopravnej značky .- zrkadla z vrchnej strany pri kaplnke sv. Barbory. Zrkadlo treba natočiť tak, aby spĺňalo svoju funkciu.

7. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva bude podľa potreby, najneskôr však v novembri.

V Uníne, dňa 2. 9. 2013

Štefan Anđel
starosta obce

Overovatelia: p. Ladislav Pobuda

.....

p. Lukáš Mihál

.....

Zapisovateľka: p. Rozália Drúžková

.....
