

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,
konaného dňa 7. septembra 2022 o 16.30 hod.
v Kultúrnom dome Unín

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek,
Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina, p. Štefana Jurigová

Ospravedlnení: p. Ján Palkovič – starosta obce, Bc. Ferdinand Fagan

p. Anna Matušková – zapisovateľka

p. Zuzana Tomková – referent OcÚ

Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce

Prítomní občania: 20 podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu
5. Návrh na vyplatenie odmien poslancom obecného zastupiteľstva a členom komisií
6. Žiadosti
7. Diskusia
8. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol zástupca starostu obce Ing. Dušan Petráš. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň predložil poslancom na schválenie program zasadnutia.

Program bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Anna Matušková a overovatelia poslanci Ing. Peter Šteta a Bc. Štefan Vach.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce Ing. Dušan Petráš a skonštatoval, že uznesenia z minulého zasadnutia sú splnené okrem uznesenia č.16/c/2022, ktoré sa plní priebežne.

4. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu

Správu zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu konanej dňa 5. septembra 2022 predložil jej predseda Ing. Dušan Petráš.

Zo zasadnutia komisie vyplynulo jedno uznesenie, týkajúce sa vypracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie k stavbe „Unín – Gravitačná kanalizácia“.

Zápisnica zo zasadnutia tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie a jednotlivé body budú prerokované na dnešnom zasadnutí.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Uníne poveruje starostu obce podpísať zmluvu o dielo s firmou Atelier Budo s.r.o. Trnovec č.33 na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Unín-Gravitačná kanalizácia“ na základe výsledkov z prieskumu trhu vo výške 8.820,- € s DPH.

Hlasovanie za uznesenie č. 18/2022:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Šteta, p. Štefana Jurigová

Zdržal sa: ---

Proti: ---

5. Návrh na vyplatenie odmien poslancom obecného zastupiteľstva a členom komisií

Zástupca starostu obce skonštatoval, že podľa zásad odmeňovania budú vyplatené vo výplatnom termíne za mesiac september odmeny

poslancom a členom komisií pri obecnom zastupiteľstve. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za rok 2022 v zmysle Zásad odmeňovania.

Hlasovanie za uznesenie č. 19/2022:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc.Štefan Vach p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina, p. Štefana Jurigová,

Zdržal sa: ---

Proti: ---

6. Žiadosti

- sl. Veronika Malíková, Unín č. 100 – žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu.

- Zástupca starostu obce predložil návrh na odpredaj obecného pozemku p. Romanovi Ševčíkovi, bytom Plavecký Peter č. 126. Jedná sa o vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi žiadateľom a obcou týkajúcich sa pozemku p. č. 393/4 v k. ú. Unín vo výmere 41 m².

- Správca farnosti v Uníne si podal žiadosť o preplatenie faktúry za zhotovenie vchodových dverí do kostola sv. Martina vo výške 10.980,- € a injektáž muriva vo výške 5.071,50 €. Zástupca starostu obce uviedol, že predmetná žiadosť bola prerokovaná aj na zasadnutí finančnej komisie. Navrhol, aby sa farskému úradu poskytol finančný príspevok vo výške 10.000,- €. Poslanec Peter Khúla mal dotaz, aké je stanovisko finančnej komisie k predmetnej žiadosti, či máme na to finančné prostriedky. Podľa jeho vyjadrenia finančná komisia mala prísť už s určitým návrhom a nie alibisticky to hodiť na obecné zastupiteľstvo. V takomto prípade nemusia komisie zasadať. Mgr. Peter Regásek nesúhlasil s uvedenou výškou a uviedol, že si mal farský úrad podať do 15. marca bežného roka žiadosť o poskytnutie dotácie v zmysle schváleného VZN č.1/2019 o dotáciách. Zároveň si myslí, že obec by nemala zhodnocovať cudzí majetok. Ďalej sa spýtal zástupcu starostu obce a poslanca Petra Khúlu, že keď chceme dať príspevok na farnosť vo výške 10.000,- €, koľko sme poskytli v poslednom období príspevku škole, kde chodia všetky naše deti. Čo má informácie, neposkytli sme žiadne. Na uvedené mu bolo odpovedané, že sme v poslednom období urobili opravu strechy vo výške cca 120.000,- €. Podľa vyjadrenia Mgr. Petra Regásksa sa mohla strecha urobiť za 80.000,- €. Všetky zákazky robené v obci boli podľa neho predražené. Na toto

reagoval Ing. Peter Štetina, že obcou bolo financované aj odsávanie v školskej kuchyni. Do diskusie sa zapojil aj hlavný kontrolór obce, ktorý poznamenal, že vzťah medzi školou a obcou je úplne iný ako vzťah medzi obcou a farnosťou. Škola ako budova je vo vlastníctve obce a rozpočet školy je relatívne samostatný ale je súčasťou rozpočtu obce. Pokiaľ škola potrebuje, pani riaditeľka má možnosť prísť a presvedčiť poslancov obce o poskytnutie transferu z rozpočtu obce do rozpočtu školy. Pokiaľ ide o farnosť, celá záležitosť je procesne zmätočná, pretože tu nejde priamo o dotáciu v zmysle VZN o dotáciách pre organizácie v obci. Dotácie sú na činnosť organizácie. Ide tu o zhodnotenie majetku cirkvi a treba zvážiť, že je to objekt, ktorý slúži občanom. Je na poslancoch obecného zastupiteľstva ako sa k tomu postaví, či to treba prejednať a určite sa nájde spôsob ako prostriedky poskytnúť alebo neposkytnúť, tak aby to bolo v súlade s predpismi. Peter Khúla vzniesol dotaz na účtovníčku obce, či sa dokáže v rozpočte obce nájsť suma, ktorá by mohla byť na tento účel poskytnutá. P. Matuškovičová mu odpovedala, že koncom mesiaca október a začiatkom novembra budeme už presnejšie vedieť, ktoré položky budú nedočerpané a bude sa z nich môcť vykryť tento príspevok. Najlepšie by to bolo ku koncu roka, keď už jednotlivé položky sú viac menej naplnené. Bc. Štefan Vach uviedol, že dvere sú už zaplatené a keď sa tieto prostriedky poskytnú, budú použité už na iný účel, ale treba uviesť, že žiadosť je dosť zmätočná. Stanovisko finančnej komisie bolo dosť nejednoznačné, bolo prítomných päť zo siedmich členov a nehlasovalo o tom. Ing. Štetina sa opýtal, či máme rozpočtované projekty, ktoré sa v tomto roku neuskutočnili. P. Matuškovičová odpovedala, že projekty boli plánované, ale z kapitálových výdavkov, ktoré sa pokrývajú z rezervného fondu. Toto by bol bežný výdavok, ktorý sa nemôže uhradiť z kapitálových výdavkov. Ing. Gronský podotkol, že je to záležitosť poslancov, ktorí rozhodujú o majetku a hospodárení obce. Záleží to od poslancov, či chcú túto záležitosť vyriešiť s tým, že sa to môže zahrnúť do rozpočtu na budúci rok. Mgr. Regásek sa zaujímal, či si farský úrad podal žiadosť o dotáciu aj z biskupského úradu. Ing. Petráš mu odpovedal, že dostali pôžičku vo výške 70.000,- € a vyzval poslancov, aby k tomuto bodu podali svoje návrhy. Mgr. Regásek navrhol, aby sa najprv vyčíslili náklady na odstránenie závad zistených pri kolaudácii hasičskej zbrojnice a následne sa zvolalo obecné zastupiteľstvo. Bc. Juraj Ondráš podal návrh, aby sa prejednanie žiadosti odložilo na budúce zasadnutie, kedy už budeme približne vedieť ako sme na tom finančne a nebude problém to odsúhlasiť. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 20/2022

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť sl. Veroniky Malíkovej, bytom Unín č. 100 o pridelenie obecného

nájomného bytu zaradiť do evidencie, nakoľko momentálne nemá obec voľný byt.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj obecného pozemku parc. č. 393/4 v k. ú. Unín vo výmere 41 m² p. Romanovi Ševčíkovi, bytom Plavecký Peter č. 126 za cenu 5,- €/m². Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne odkladá rozhodnutie o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Unín na budúce zasadnutie s tým, že finančná komisia do tejto doby predloží konkrétne informácie a podklady.

Hlasovanie za uznesenie č. 20/2022 písm a) a b):

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina, p. Štefana Jurigová

Zdržal sa: ---

Proti: ---

Hlasovanie za uznesenie č. 20/2022 písm c):

Za: p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, Bc. Štefan Vach, p. Róbert Straka, Ing. Peter Štetina, p. Štefana Jurigová

Zdržal sa: Ing. Dušan Petráš

Proti: ---

7. Diskusia

- Ing. Dušan Petráš si zobral slovo a skonštatoval, že sa blíži koniec volebného obdobia, podaktorí z poslancov pracovali spolu 8 rokov. Poďakoval sa starostovi obce za prácu pre obec, je to práca neľahká a náročná a tí, ktorí uspejú v nadchádzajúcich voľbách mu dajú za pravdu. Počas tohto funkčného obdobia sa vyskytli aj chyby, ktoré sme spoločne riešili. Ďalej sa poďakoval p. Rozálii Drúžkovej, ktorá odchádza do dôchodku. Pracuje aj v redakčnej rade Unínskych novín ako výkonný redaktor. Je za tým veľa práce, ktorá nie je vidieť, občania si na tieto noviny zvykli a je to vlastne kronika obce. Zároveň poďakoval organizátorom – hasičom DHZ, dobrovoľníkom Nočného behu okolo Unína, kde sa zúčastnilo 70 bežcov a 33 detí. Ohlasy na túto akciu boli veľmi pekné. Únii žien poďakoval za zorganizovanie akcie Miestnej prehliadky krojov spojenú s tanečnou zábavou. Na hodovej zábave vyhrávala dychová hudba Šohajka z Moravy. Vyslovil poďakovanie tým, ktorí sa zúčastnili a po dvoch rokoch stagnácie sa prišli opäť zabaviť do

kultúrneho domu. Taktiež vyslovil poďakovanie SZCH za usporiadanú tradičnú hodovú výstavu drobného zvieratstva. Poďakoval p. Jozefovi Pechovi a ostatným členom DT klubu za usporiadanie XX. ročníka Unínských samohybov. Záverom poďakoval všetkým poslancom za prácu pre obec, členom komisií ako i spoločenským organizáciám. Bez ich práce by kultúra v obci úplne zanikla.

- Ing. Peter Štetina sa zaujímal o to, akým spôsobom sa v obci nakupujú energie, či mesačne podľa spotreby, preddavkami, alebo sa nakupujú KWh. Bolo mu odpovedané, že obec nakupuje energie preddavkami.

- P. Jozef Pecha mal dotaz, či sa uvažuje len s gravitačnou kanalizáciou, alebo bude aj zmiešaná tlaková. Ing. Petráš mu odpovedal, že bude zmiešaná gravitačná aj tlaková.

- P. Peter Vanek sa informoval, prečo bola prerušená kolaudácia hasičskej zbrojnice. Ing. Petráš oboznámil prítomných s vyjadrením stavebného úradu Holíč a s pripomienkami OR HaZZ. K jednotlivým bodom sa vyjadril Ing. arch. Andrej Jáchim, ktorý vykonáva stavebný dozor na tejto stavbe. Poznamenal, že sú tam formálne detaily, ktoré sa dajú vyriešiť oveľa skôr, ako je uvedené v prerušení kolaudačného konania na odstránenie závad do marca 2023. Hlavný problém je vyriešenie núdzového osvetlenia.

- P. Mária Malíková sa zaujímal, ako zasahovali hasiči pri zmenách na rekonštrukcii hasičskej zbrojnice a čím to bolo ovplyvnené, keď nebola skolaudovaná. Zo zápisu z kolaudácie nebolo zrejmé, že by boli na vine neskolaudovania miestni hasiči.

- Ing. arch. Jáchim sa vyjadril, že pri kolaudácii sa vyjadrovali okresní hasiči aj k záležitostiam, ktoré nie sú v ich kompetencii.

- P. Róbert Straka sa zapojil do diskusie s tým, že po obci ide informácia, že budova nebola skolaudovaná preto, lebo sú na vine hasiči. Všetky zmeny, ktoré sa robili boli konzultované s dodávateľom a stavebným dozorom.

- Bc. Juraj Ondráš sa zaujímal, či robené zmeny v projekte boli na žiadosť hasičov a či tieto zmeny boli v projekte zaznamenané. Bolo mu oznámené, že všetky zmeny sú zaznamenané v projekte. Podľa neho je chyba v tom, kto toto kontroloval pri kolaudácii.

- Bc. Jakub Vanek poznamenal, že budova bude čo najskôr skolaudovaná, aby tam mohli presťahovať materiál a hasičské autá. Ďalej sa zaujímal o vyrovnanie záväzkov ohľadom brigády hasičov na hasičskej zbrojnici - medzi hasičmi a obcou. Vyrovnanie bude zrealizované do konca októbra.

- P. Peter Vanek skonštatoval, že podľa vyjadrenia stavebného úradu neskolaudovanie hasičskej zbrojnice nebráni tomu, aby sa tam mohli nasťahovať.

- Bc. Štefan Vach mal dotaz na Ing. arch. Jáchima v koľkých bodoch pochybil dodávateľ stavby a že v zmluve so stavebnou firmou mala byť zábezpeka 10 % ceny, čo sa bežne robí a doplatí sa až po skolaudovaní stavby. Po vyplatení celej sumy je už ťažké naháňať stavebníkov. Ing. arch. Jáchim mu odpovedal, že to bolo umiestnenie hasiacich prístrojov, ale nevedel sa s určitosťou vyjadriť, či to bolo uvedené v rozpočte, ďalej núdzové osvetlenie a osadenie požiarnych uzáverov.
- Ing. Dušan Petráš uviedol, že všetky pripomienky zo strany miestnych hasičov ku kolaudácii stavby bude tlmočiť starostovi obce.
- P. Richard Žilínek sa zaujímal, či je ešte stále zriadený samostatný účet na individuálnu bytovú výstavbu, aký je stav účtu a aké práce sa plánujú na IBV vykonávať. P. Matušková mu odpovedala, že tento účet bol zriadený za účelom predávania stavebných pozemkov a základ tvorili financie za predaj obecného vodovodu. K dnešnému dňu je na tomto účte cca 225.000,- €, s tým, že všetky prostriedky sú už prevedené do rezervného fondu. Obec začína každý rozpočtový rok od nuly.
- P. Mária Malíková mala dotaz, či sa bude opravovať oplotenie cintorína, bránka na cintorín a prechod z parkoviska na chodník na cintoríne zo strany IBV. Zároveň poukázala, že je prepadnutá cesta z dlažby pri vjazde na hlavnú cestu. Taktiež sa informovala, či by pre lepšiu bezpečnosť nebolo dobré umiestniť zrkadlo v zákrute pri cintoríne.
- Bc. Juraj Ondráš jej odpovedal, že pri oprave cintorínskeho oplotenia a bránky sa jedná o majetok cirkvi, tak ako pri kostole.
- P. Michaela Júnošová sa zaujímal, čo sa bude robiť s cestou za ich rodinnými domami. Počas dažďov nános z poľnej cesty stečie na hlavnú cestu a keď nános vyschne, hoci je odhrnutý, tak sa z neho práši. Navrhla, či by nebolo vhodné kanál spevniť aspoň v priestoroch prejazdu a umiestniť tam rošt, aby voda nešla na cestu ale stekala kanálom dole do poľa. Vec bude postúpená stavebnej komisii.
- P. Danko Vaculková vzniesla dotaz, či by nebolo možné vyčistiť priekopu pred bývalým mlynom.
- Ing. Zuzana Kubíková sa zaujímal, ako sa bude pokračovať s plánovaným cyklochodníkom. Začal sa školský rok a pre deti je tento úsek cesty nebezpečný.
- Na základe tohto dotazu Ing. Petráš prítomných oboznámil s vyjadrením Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.
- Ing. arch. Andrej Jáchim ako zhotoviteľ projektovej dokumentácie cyklochodníka sa k tomuto vyjadril. Bol spracovaný projekt pre stavebné povolenie, ktorého súčasťou bol výkaz – výmer a s tým išla obec do výzvy. Následne bol dopracovaný projekt pre realizáciu stavby, kde sa projekt rozdelil zvlášť na zdravotnícku a stavebnú časť. Aktualizoval sa rozpočet, ktorý bol predložený riadiacemu orgánu na schválenie. Riadiaci orgán tento podrobný rozpočet neodsúhlasil – neakceptovali upravený

rozpočet. Ten kto predkladal žiadosť o zmenové konanie to dobre neodôvodnil.

- P. Stanislav Havel sa zapojil do diskusie s tým, že chodník je aj na druhej strane. Stačilo by ho opraviť, alebo k ceste dať regulovčíka, aby dal pozor na bezpečnosť detí idúcich do školy. Zároveň požiadal o opravu cestných výtlkov pred starou farou. Ing. arch. Andrej Jáchim uviedol, že návrh na prechod pre chodcov nie je ideálny, nakoľko prechod musí byť z chodníka na chodník alebo z trávinatej plochy na chodník.

- P. Mária Malíková informovala, že bola zvolaná školská rada, ktorej je členkou a na zasadnutí bol prítomný aj starosta obce, ktorý informoval, že je podaný projekt na detské ihrisko do školy. Na tomto projekte sa má obec podieľať spoluúčasťou 10 %. Zaujímalo by ju, či sme boli pri podaní projektu úspešní, a ak nie či čiastka spoluúčasti z projektu bude prevedená školy tak, ako starosta obce prisľúbil. Poukázala, že do kostola chceme dať 10.000,- €, lebo tam chodia ľudia, ale do školy sme nedali žiadne prostriedky a tam chodia naše deti.

- Ing. Dušan Petráš odpovedal, že v projekte sme neboli úspešní.

- Ing. Ivan Gronský uviedol, že žiadosť o prostriedky musí podať škola a nie školská rada. Starosta obce nerozhoduje o majetku obce sám, ale môže o tom rozhodnúť obecné zastupiteľstvo.

- Bc. Štefan Vach znova poukázal na výtlky na miestnych komunikáciách a mal dotaz, kedy sa budú opravovať. Ďalej pripomienkoval prácu pána kontrolóra, konkrétne správy z kontrol – všetky uvádza, že sú bez závad. Konkrétne v máji bolo zaplatených 7.563,- € za asfalt pri chodníku na malej dolinke. Túto sumu poslanci OZ neodsúhlasili, k tomu mu položil otázku – či je to zákonné. Ing. Gronský odpovedal, že to nezachytil. Uviedol, že sa preinvestovalo cca 7.000,- € za asfaltovanie cesty pri chodníkoch na malej dolinke. Tieto práce neboli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom. Starosta môže rozhodovať o preplatení prác len do výšky 3.300,- €.

- Bc. Juraj Ondráš skonštatoval, že všetky práce a aj cyklochodník sme chceli zlacňovať. Zlacňovali sme až tak, že sme financie ušetrili a teraz v konečnom dôsledku nemáme nič.

- P. Stanislav Drůžek skonštatoval, že ak by bol cyklochodník na druhej strane, čo by sme potom robili s touto stranou, lebo breh sa tu zväža, zanáša sa kanál a výstavbou cyklochodníka sa breh spevní.

- Ing. Alena Papulová uviedla, že najprv si chceme urobiť chodníky a potom kanalizáciu. Pri jej výstavbe sa chodníky poškodia. Bolo jej odpovedané, že kanalizácia pôjde stredom cesty.

- Mgr. Peter Regásek dodal, že projekt na cyklochodník je síce zamietnutý, ale zmluva stále platí, nakoľko je zverejnená v centrálnom registri a peniaze na tento projekt sa môžu dostať aj na budúci rok.

8. Záver

Zástupca starostu obce Ing. Dušan Petráš všetkým poďakoval za účasť a spoluprácu v tomto volebnom období a zasadnutie ukončil.

V Uníne, dňa 7. 9. 2022

Ing. Dušan Petráš
zástupca starostu obce

Overovatelia:
Bc. Štefan Vach

.....

Ing. Peter Štetina

.....

Zapisovateľka:
Anna Matušková

.....