

Obec Unín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 4/2011

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce UNÍN

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Uníne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **uplatňuje** s účinnosťou od 1. januára 2012 **daň z nehnuteľností** podľa tohto VZN .
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

Čl. 1

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto VZN u lesných pozemkov 0,16 €/m², u rybníkov s chovom rýb 0,14 €/.

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa pre celý kataster obce stanovuje takto:

Za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trávnaté porasty	0,50 %
Záhrady	0,55 %
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,55 %
Za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %
Za stavebné pozemky	0,25 %

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – k.ú. Unín 0,5480 €/m²
- trvalé trávnaté porasty 0,1088 €/m²

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je:

- stavebné pozemky 18,5885 €/m²
- záhrady 1,8588 €/m²
- zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy 1,8588 €/m²

Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci stanovuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a.) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby (práčovňa, letná kuchyňa, hospodárska stavba) za m² 0,07 € t.j., pri viacpodlažných stavbách sa základná sadzba zvyšuje za každý aj začatý m² 0,10 € t.j.
 - b.) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu za m² 0,17 €, pri viacpodlažných stavbách sa základná sadzba zvyšuje za každý aj začatý m² 0,20 €.
 - c.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, na skladovanie a administratívu za každý aj začatý m² 0,70 €.
 - d.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné

hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu za m² 0,07 €.

e.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov za m² 0,20 €.

f.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu za m² 0,43 €.

g.) ostatné stavby za m² 0,37 €.

Čl. III.
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci stanovuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
za bytové a nebytové priestory za každý aj začatý m²0,20 €.

Čl. IV.
§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - pozemky v majetku obce
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
 - stavby v majetku obce
 - stavby užívané školami a školskými zariadeniami
 - cirkevné stavby.
3. Správca dane poskytuje úľavu zo stavieb – obytných domov vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S-20 slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške 20 %. Táto úľava sa vzťahuje aj na spoluvlastníkov týchto obytných domov.
4. Daňovú úľavu podľa bodu 3 možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím, ktorého došlo k určeniu ZŤP.

Čl. V.
§ 7
Platenie dane

1. Správca dane vyrúbi daň z nehnuteľnosti jednotlivým daňovníkom najneskôr do 30. apríla bežného roka.

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane právnickým a fyzickým osobám v opodstatnených prípadoch v dvoch splátkach, ak suma presahuje výšku 166 €:

1. splátka vo výške 50% zo základu dane musí byť zaplatená do 31. mája
 2. splátka vo výške 50% zo základu dane musí byť zaplatená najneskôr do 31. októbra.
2. Pokiaľ daňovník nepodá proti výmeru dane odvolanie, daň je splatná do 15 dní od doručenia platobného výmeru (§21 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v súbehu s § 46 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov).

Čl. VI.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Unín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 9.12.2011.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012, a týmto sa ruší VZN č.2/2010 zo dňa 16.11.2010.

V Uníne, dňa 9.12.2011

Štefan Andel
starosta obce

Vyvesené dňa: 12.12.2011
Zvesené dňa: 27.12.2011
Nadobudlo účinnosť dňa: 1.1.2012