

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,
konaného dňa 7. novembra 2018 o 18.00 hod.
v zasadačke Kultúrneho domu Unín

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

p. Ján Palkovič – starosta obce
p. Rozália Drúžková – zapisovateľka
p. Anna Matuškovičová – účtovníčka OcÚ
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce

Prítomní: 5 občanov podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu
6. Správa zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie
7. Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu
8. Návrh na úpravu rozpočtu
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2019 – 2021
10. Návrh rozpočtu na roky 2019 – 2021
11. Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky
12. Správa hlavného kontrolóra o výsledku VZN obce
13. Návrh na vymenovanie inventarizačnej komisie
14. Schválenie odmien poslancom, členom komisií a kontrolórovi obce
15. Žiadosti
16. Diskusia
17. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že sú prítomní všetci

poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášanía schopné. Zároveň predložil poslancom program zasadnutia, ktorý bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovatelia pani Štefana Jurigová a Mgr. Ľubomíra Masaryková.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu Ing. Dušan Petráš. Skonštatoval, že uznesenia z minulých zasadnutí sú splnené, okrem uznesenia č. 13/2018 písm. b) a písm. c), ktoré bolo potrebné ešte preveriť a budú prerokované na dnešnom zasadnutí. Starosta obce zároveň oboznámil prítomných s riešením spomenutých dvoch uznesení a boli k tomu prijaté

Uznesenie č. 21/2018

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje žiadosť JUDr. Juraja Bystrického PhD., bytom Holíč, Schiffelova 1394/21 o zámenu pozemku v intraviláne obce Unín podľa geometrického plánu č. 324/2018 a Obcou Unín.

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov bude znášať žiadateľ – JUDr. Juraj Bystrický PhD.

Hlasovanie za uznesenie č. 21/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo v Uníne na základe stanoviska právneho zástupcu obce Unín zamietá v plnom rozsahu žiadosť p. Cecílie Krížovej, bytom Unín č. 326 o náhradu škody vzniknutej na jej rodinnom dome.

Hlasovanie za uznesenie č. 22/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: p. Štefan Anđel

4. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie

Správu zo zasadnutí komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie, ktoré sa konali 3. septembra a 5. novembra 2018 predložil jej predseda p. Peter Khúla a tvoria prílohy tejto zápisnice. Na základe prerokovaných žiadostí a doporučenia komisie boli obecným zastupiteľstvom prijaté nasledovné uznesenia.

Uznesenie č. 23/2018

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s vybudovaním súkromnej elektrickej prípojky z budovy na parc. č. 63/4 do hospodárskej budovy na parc. č. 48/1 p. Jozefovi Pechovi, bytom Unín č. 415 na vlastné náklady. Prípojka bude vedená cez pozemok vo vlastníctve obce. Kabeláž bude vedená v hĺbke 60 cm pod obecnou cestou v hĺbke 70 cm, polozenie výstražnej fólie bude 20 cm nad kabelážou. Bude zachovaná prejazdnosť cesty, križovanie s plynovodom bude v zmysle platnej STN.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí so zámenou pozemku medzi Obcou Unín a p. Milanom Vymyslickým, bytom Unín č. 79. Jedná sa o pozemok pod cestou na parc. č. 469/1. Všetky náklady na zámenu pozemku bude znášať žiadateľ o zámenu p. Milan Vymyslický. Na základe doporučenia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie musí byť v zmluve o zámenu pozemku uvedené, že na tomto pozemku z dôvodu prítomnosti sietí pod pozemkom môže byť vybudovaná len rozoberateľná dlažba a nemôže byť vybudovaná žiadna stavba.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí so zapojením Obce Unín do výzvy „Zelené obce“. Tento projekt rieši výsadbu zelene na ploche okolo športového areálu – 52 stromov (30 ks hrab obyčajný a 22 ks javor mliečny) a v lokalite „Jazero“ – 36 stromov (12 ks javor mliečny, 12 ks lipa malolistá a 12 ks čerešňa vtáčia). Celý projekt je v hodnote 16.500,- €, z toho je spoluúčasť obce vo výške 1.000,- €.

d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s opravou oporného múra a zakrytia kanála pred rodinným domom č. 5 RSDr. Ladislava Matušovicha s tým, že materiál a stavebné práce si zabezpečí na vlastné náklady. Bude dodržaný sklon kanála, svetlosť trúby osadenej pred susedným domom č. 7, kde bude kanál ústiť a na začiatku

a konci budú vybudované čistiace otvory.

e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s vybudovaním vjazdu k rodinnému domu č. 472 na obecnom pozemku p. Mariánovi Tokošovi, bytom Unín č. 165. Materiál a stavebné práce si zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady a nebude porušený jestvujúci odvodňovací žľab.

Hlasovanie za celé uznesenie č. 23/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu

Správu zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku, sociálnych vecí a obchodu predložil jej predseda Ing. Dušan Petráš a tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

6. Správa zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie

Správu zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie predložil prítomným jej predseda Bc. Juraj Ondráš. Skonštatoval, že v mesiaci november sa konali v krátkom časovom rozmedzí tri väčšie akcie: Posedenie dôchodcov, Odhaľovanie dosky Don Dermekovi a Pietna spomienka na zomrelých. Z naplánovaných akcií na tento rok bude ešte pochôdzka sv. Mikuláša po obci, kde budú odovzdávané balíčky deťom od 1 do 10 rokov. V kultúrnom dome bude 9. decembra „Adventná nedeľa“, kde sa prezentujú všetky spoločenské organizácie v obci, miestna škola a Barborka. Bude zabezpečený krátky program a predajné stánky. 29. decembra by sa mal konať stolnotenisový turnaj a 6. januára 2019 turnaj v malom futbale trojčlenných družstiev. Všetky tieto akcie by sa mali konať po komunálnych voľbách, takže ich realizáciu budú zabezpečovať už novozvolení poslanci.

Správu zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

7. Návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu

Spolu s pozvánkou na zasadnutie bol zaslaný poslancom i návrh na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Keďže nebolo zo strany poslancov k návrhu žiadnych pripomienok bolo prijaté

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov vo výške 70.148,54 €.

Hlasovanie za uznesenie č. 24/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Návrh na úpravu rozpočtu

Účtovníčka obecného úradu p. Matušková predložila prítomným návrh na úpravu rozpočtu, ktorý bol aj poslancom zaslaný na preštudovanie a tvorí prílohu zápisnice. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a prijali

Uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje predložený návrh na úpravu rozpočtu.

Hlasovanie za uznesenie č. 25/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

9. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2019 – 2021

Poslanci s ostatnými materiálmi dostali i stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2019 – 2021. Tento tvorí i prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo stanovisko vzalo na vedomie.

10. Návrh rozpočtu na roky 2019 – 2021

Návrh rozpočtu na roky 2019 – 2021 bol taktiež zaslaný poslancom na preštudovanie, prerokovaný bol na zasadnutí finančnej komisie a bolo k nemu prijaté

Uznesenie č. 26/2018

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje predložený návrh rozpočtu na rok 2019.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne návrh rozpočtu na rok 2020 - 2021 berie na vedomie.

Hlasovanie za uznesenie č. 26/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky

S materiálmi bola zaslaná členom obecného zastupiteľstva i správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú zobrali poslanci na vedomie.

12. Správa hlavného kontrolóra o výsledku VZN obce

Ing. Ivan Gronskej – hlavný kontrolór obce predložil prítomným správu o výsledku kontroly VZN obce, ktorá tvorí prílohu zápisnice. Vytkol niektoré nedostatky v tejto oblasti. Starosta obce k uvedenému skonštatoval, že v nastávajúcom období sa budú tieto nedostatky postupne odstraňovať vypracovaním nových všeobecne záväzných nariadení.

Obecné zastupiteľstvo prijalo správu hlavného kontrolóra na vedomie.

13. Návrh na vymenovanie inventarizačnej komisie

Účtovníčka obecného úradu p. Matušková vzhľadom k tomu, že tento mesiac budú voľby do samosprávy obce, inventarizačné komisie by nestihli vykonať fyzickú inventarizáciu majetku obce, navrhuje urobiť inventarizáciu k 31. 12. 2018 dokladovo. Týmto by sa neporušil zákon o účtovníctve, ktorý umožňuje vykonať fyzickú inventarizáciu raz za štyri roky. Predložila návrh na vymenovanie členov inventarizačnej komisie. Obecné zastupiteľstvo k uvedenému nemalo žiadne pripomienky a prijalo

Uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vykonať dokladovú inventarizáciu k 31. 12. 2018 a inventarizačnú komisiu v zložení: Ing. Dušan Petráš – predseda a členovia p. Peter Khúla, p. Anna Matušková a p. Rozália Drúžková.

Hlasovanie za uznesenie č. 27/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

14. Schválenie odmien poslancom, členom komisií a kontrolórovi obce

Starosta obce skonštatoval, že podľa poriadku odmeňovania budú vyplatené odmeny poslancom a členom komisií. Hlavnému kontrolórovi obce navrhol vyplatiť odmenu vo výške 1/6 ročného platu. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyplatenie odmien poslancom a členom komisií v zmysle Poriadku odmeňovania. Hlavnému kontrolórovi obce Ing. Ivanovi Gronskému schvaľuje vyplatenie odmeny vo výške 1/6 jeho ročného platu.

Hlasovanie za uznesenie č. 28/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: Mgr. Lukáš Mihál

15. Žiadosti

V tomto bode boli predložené prijaté žiadosti:

- p. Jakub Pivák, bytom Malacky a sl. Ivana Mojžišová, bytom Veľký Krtíš žiadajú o pridelenie 2-3 izbového bytu

- Michal Uher, bytom Holíč a sl. Kristína Hulimanová, bytom Unín žiadajú o pridelenie 3-izbového bytu

K uvedenému bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 29/2018

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť p. Jakuba Piváka, bytom Malacky a sl. Ivany Mojžišovej, bytom Veľký Krtíš na 2-3 izbový byt zaradiť do evidencie, nakoľko momentálne obec nemá voľný žiadny byt.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť p. Michala Uhra, bytom Holíč a sl. Kristíny Hulimanovej, bytom Unín na 3-izbový byt zaradiť do evidencie, nakoľko momentálne obec nemá voľný žiadny byt.

Hlasovanie za uznesenie č. 29/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin

Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

16. Diskusia

Starosta obce zahájil diskusiu poďakovaním všetkým poslancom za ich prácu počas volebného obdobia. Taktiež poďakoval za spoluprácu pri realizácii posledných troch akcií: Dňa úcty k starším, Spomienke na zosnulých a odhalení pamätnej tabule Don Dermekovi.

Informoval prítomných o tom, že bolo zrušené verejné obstarávanie na realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov – kultúrny dom“, nakoľko tu boli zistené procesné nedostatky zo strany agentúry, ktorá nám verejné obstarávanie vykonávala. Musí byť vykonané nové verejné obstarávanie a termín realizácie bude predĺžený do 7/2019 a úplné dokončenie projektu 2/2020.

Skonštatoval, že od Nafty a.s. by sme mali v najbližších dňoch previesť 60 panelov, ktoré sme zakúpili po 84,- € za kus. Tieto sa použijú na spevnenie plochy pri cintoríne (6 ks) a na cestu do „Chrástky“ smerom do vinohradov. Ako podklad sa použije drobný stavebný materiál. Ďalej informoval o aktivitách, ktoré sa udiali v poslednom období a niektoré stále prebiehajú.

Bola urobená rekonštrukcia cesty popri dome p. Jána Potreského ml.

V týchto dňoch sa montuje v hornom parku detské ihrisko, chýba ešte inštalovať kolotoč. Všetky novoinštalované detské ihriská v obci (u obecného úradu, v „Čajkových uličke“ aj v hornom parku) sú certifikované. Cesta na IBV má ukončené výberové konanie, realizácia začne tento rok a predpokladaný termín ukončenia je 6/2019.

Na plánovaný cyklochodník vo farskej uličke je ukončené územné konanie a pripravuje sa projektová dokumentácia k stavebnému konaniu. Tento pozemok je vo vlastníctve VÚC, preto bude podpísaná zmluva na prenájom 888 m², čo sa bude prerokúvať na nasledujúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

V tomto čase je aktuálne obdobie zvýšených návštev cintorína. Aj po opätovnom vyhlasovaní a upozorňovaní spoluobčanov na likvidáciu odpadu aj v priestoroch cintorína, nie je možné tu udržať poriadok. Z toho dôvodu bude časom za cintorínom zrušený veľký kontajner, nakoľko tu už vznikla nová ulica a býva sa tam. Budú zakúpené nádoby na separovaný odpad (sklo, plasty a ostatný odpad), ktoré budú umiestnené v cintoríne a budú sa pravidelne vyvážať s odpadom z obce. Veríme, že to bude ekonomicky výhodnejšie, lebo za vývoz kontajnera platíme cca 270,- € mesačne a tento je využívaný na likvidáciu odpadu z domácností občanov bývajúcich v okolí (konáre, tráva, zhnité ovocie a zelenina, handry a pod.)

Poslanec Hoferka sa vyjadril k výsadbe stromov a areáli „Jazera“ v tom

zmysle, aby sa tu rátalo s priestorom, kde by sa mohla umiestniť niektorá zo starých stodôl v obci pre kultúrne účely. Starosta obce vyhlásil, že daný návrh prerokuje s projektantom. Návrh na umiestnenie detského ihriska v týchto priestoroch radšej premiestniť do priestorov novovzniknutej IBV.

Poslanec Andel vyzval členov obecného zastupiteľstva, aby zaujali stanovisko k výstavbe oplotenia cintorína. Skonštatoval, že po obci aj na cintoríne sa zrekonštruovali sakrálne pamiatky a spadnuté oplotenie cintorína nerobí obci dobrú vizitku. Aj keď cintorín nie je majetkom obce, bolo by potrebné pouvažovať o jeho oprave, keďže zo strany farského úradu takáto iniciatíva chýba.

Poslanec Petráš skonštatoval, že je potrebné riešiť predaj, resp. zámenu pozemku pod bývalým mlynom s MUDr. Landlom, lebo doterajšie návrhy boli nerealizovateľné.

Poslanci Regásek a Mihál sa vyjadrili k zrušeniu verejného obstarávania na kultúrny dom. Skonštatovali, že obec je zodpovedná aj za verejné obstarávanie a podľa zmlúv môže hroziť obci korekcia vo výške cca 100.000,- €. Starosta obce im odpovedal, že verejné obstarávanie bolo zrušené z toho dôvodu, aby sa predišlo korekcii vo výške 25 % z obstarávacej ceny.

Hlavný kontrolór obce sa poďakoval na konci volebného obdobia všetkým poslancom aj starostovi obce za spoluprácu a skonštatoval, že obec na prvom funkčnom zasadnutí nového obecného zastupiteľstva musí vyhlásiť voľbu nového kontrolóra, nakoľko jemu taktiež končí obdobie, na ktoré bol zvolený.

Poslanec Andel skonštatoval, že súkromné osoby sa vo vinohradoch starajú o svoje pozemky a obec túto starostlivosť o svoje pozemky zanedbáva. Je vlastníkom senníka, ktorý by taktiež potreboval údržbu. P. Andel poukázal aj na to, že cesty sa stále rozširujú prejazdom po súkromných pozemkoch.

Ďalej požiadal starostu obce, aby požiadal o písomné stanovisko ministerstvo vnútra, kde sme žiadali o dotáciu na hasičskú zbrojnicu, z akého dôvodu bola naša žiadosť posúdená negatívne, keď niektoré obce získali dotáciu až dvakrát.

Skonštatoval zároveň, že miestny dobrovoľný hasičský zbor v budúcom roku po mnohých rokoch nebude organizovať tradičný hasičský maškarný ples.

Starosta obce prisľúbil, že vo vinohradoch na obecných vykoná nápravu. K hasičskej zbrojnici uviedol, že boli vyslovené prisľuby p. Kaliňákom a p. Nejedlým, že dotáciu dostane každá obec, ktorá sa prihlásila do prvotnej výzvy. Dnes konštatujeme, že obce, ktoré sa vôbec neprihlásili do prvotnej výzvy (Gbely, Petrova Ves) v druhom kole požiadali o dotáciu a dostali ju. Podľa stanoviska HaZZ SR sa pripravuje tretie kolo, kde by malo byť zrealizovaných ostatných 126 žiadostí doteraz neúspešných žiadateľov.

Pán Pavol Michaláč požiadal o opravu miestneho rozhlasu pred

zdravotným strediskom.

17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Uníne, dňa 9. 11. 2018

Ján Palkovič
starosta obce

Overovatelia:
Štefana Jurigová

.....

Mgr. Ľubomíra Masaryková

.....

Zapisovateľka:
Rozália Drúžková

.....