

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,
konaného dňa 21. júna 2017 o 18.00 hod. v zasadačke
Kultúrneho domu Unín

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

p. Ján Palkovič – starosta obce
p. Rozália Drúžková – zapisovateľka
p. Anna Matuškovičová – účtovníčka OcÚ
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnení: ThLic. Martin Hoferka Th.D., Mgr. Lukáš Mihál,
Mgr. Ľubomíra Masaryková

Prítomní: 14 občanov podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom
5. Inštalácia verejného osvetlenia na IBV Unín – Záhumenice za kostolom
6. Modernizácia domu smútku
7. Realizácia doplnkov a dodatkov územného plánu obce Unín
8. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce Unín na II. polrok 2017
9. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
10. Diskusia
11. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia, v ktorom bol zrušený deviaty bod, nakoľko sa komisia pre výstavbu, územné plánovanie

a životné prostredie nekonala. Takto upravený program bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovatelia p. Štefan Andel a p. Peter Khúla.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu Ing. Dušan Petráš. Skonštatoval, že uznesenia z minulých zasadnutí sú splnené okrem uznesenia č.6/2017 písm. a) a b), ktoré má termín plnenia august 2017.

4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom

Uzávierka ďalšieho kola obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom bola stanovená podľa harmonogramu na 15. 6. 2017. Komisia v zložení: Ing. Dušan Petráš, Mgr. Peter Regásek a p. Peter Khúla zasadala ten deň o 17.00 hod. na obecnom úrade. Starosta obce skonštatoval, že do uvedeného termínu boli zaslané 2 nové žiadosti o kúpu stavebných pozemkov. Obidvaja záujemcovia podľa podmienok vyhlásenej verejnej súťaže uhradili finančnú zábezpeku vo výške 1.000,- €.

1. Richard Žilínek, Unín 367 a Nikola Mazúrová, Skalica, Mallého 10 (odovzdané 24. 5. 2017 o 15.00 hod.) – žiadajú o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9545/3 vo výmere 967 m², ponúknutá suma za m² – 18,50 €.

2. Jozef Starych a manželka Lucia Starychová, rod. Šišková, Unín č. 338 (odovzdané 12. 6. 2017 o 12.30 hod.) žiadajú o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9544/6 vo výmere 751 m², ponúknutá suma za m² – 18,50 €.

Ďalšie kolo obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov je stanovené na 15. 8. 2017. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 16/2017

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9545/3 vo výmere 967 m² za cenu 18,50 €/m² p. Richardovi Žilínkovi, bytom Unín č. 367 a Nikole Mazúrovej, bytom Skalica, Mallého 10.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9544/6 vo výmere 751 m² za cenu 18,50 €/m² p. Jozefovi Starychovi a manželke Lucii Starychovej, rod. Šiškovéj, bytom Unín č. 338.

Hlasovanie za uznesenie č. 16/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Inštalácia verejného osvetlenia na IBV Unín – Záhumenice za kostolom

Starosta obce informoval prítomných o plánovanej inštalácii verejného osvetlenia na IBV Unín – Záhumenice za kostolom. V prieskume trhu bolo oslovených 5 dodávateľov, z toho prišli 3 ponuky. Bol vybraný p. Miroslav Polák zo Štefanova s cenovou ponukou 11.693,04 €, ktorý v obci vykonáva i drobné opravy elektroinštalácie. Termín realizácie je júl 2017. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 17/2017

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje inštaláciu verejného osvetlenia na IBV Unín – Záhumenice za kostolom, realizáciu ktorej vykoná p. Miroslav Polák zo Štefanova v zmysle cenovej ponuky.

Hlasovanie za uznesenie č. 17/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Modernizácia domu smútku

Starosta obce informoval, že bude vykonaná modernizácia budovy domu smútku. Elektroinštalčné práce sú už vykonané, budú vymenené okná, dvere, schody a nájazd do budovy budú upravené, budova sa zateplí a dá sa nová fasáda. Prieskumom trhu bola vybraná firma ABC servis Holíč na dodávku okien a dverí, ktoré budú vymenené v priebehu mesiaca júl. V mesiacoch august – september by mala prebiehať stavebná časť modernizácie, na ktorej realizáciu bude ešte vykonaný prieskum trhu.

Podľa vypracovaného rozpočtu je cena týchto prác 18.199,76 €. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 18/2017

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje realizáciu modernizácie domu smútku podľa rozpočtu.

Hlasovanie za uznesenie č. 18/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Realizácia doplnkov a dodatkov územného plánu obce Unín

Územný plán obce Unín je potrebné doplniť, nakoľko je potrebné doplniť riešenie situácie vo vinohradoch ako i niektoré úpravy v intraviláne obce. Pôvodný Územný plán obce Unín vypracoval Ing. Vaškovič, ktorý z osobných dôvodov nemieni pokračovať v jeho úpravách. Z toho dôvodu bol oslovený Ing. Igor Gerdenich ml., ktorý sa tejto úlohy ujal a postupne preberá materiály od Ing. Vaškoviča. Stavebná komisia na svojom najbližšom zasadnutí vypracuje návrh doplnkov a dodatkov zmien územného plánu obce a predloží ho na budúcom zasadnutí na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Ukončenie týchto doplnkov a dodatkov cca v júli 2018.

Obecné zastupiteľstvo uvedenú informáciu zobralo na vedomie.

8. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce Unín na II. polrok 2017

Plán kontrol hlavného kontrolóra obce Unín na II. polrok 2017 bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie. Ing. Ivan Gronský objasnil prítomným jednotlivé časti plánu. Skonštatoval, že na požiadanie obecného zastupiteľstva môžu byť vykonané aj iné kontroly. Obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 19/2017

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Plán kontrol hlavného kontrolóra obce Unín na II. polrok 2017.

Hlasovanie za uznesenie č. 19/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

9. Diskusia

Na obecný úrad bol dňa 19. júna doručený list od pp. Ľubice Anelovej, Jarmile Kollárovej a Izabely Flamíkovej s otázkami na p. starostu a obecné zastupiteľstvo. Tento list bol preposlaný poslancom obecného zastupiteľstva, aby sa na zasadnutí mohli k uvedeným otázkam vyjadriť. Starosta obce zároveň vypracoval svoje stanovisko k jednotlivým otázkam a toto bolo taktiež doručené poslancom. List i stanovisko starostu tvoria prílohu zápisnice. K jednotlivým otázkam sa vyjadrili poslanci p. Štefan Anel, Mgr. Peter Regásek, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Ing. Dušan Petráš, starosta obce Ján Palkovič, hlavný kontrolór obce Ing. Ivan Gronský a prítomní občania pp. Ľubica Anelová, Ľubomíra Bordáčová, Anna Matuškovičová, Izabela Flamíková, Mgr. Jaroslava Regásková, Roman Chrenka, Ing. Zuzana Kubíková, Marián Ovečka, Jakub Bartal.

1. otázka - ohľadom zrezania briez na svahu pri kultúrnom dome. Poslanci Anel a Regásek mali pripomienku, že nebol zverejnený a odsúhlasený projekt k výsadbe nových drevín za kultúrnym domom ani odsúhlasený výrub briez na stavebnej komisii a obecnom zastupiteľstve. Starosta obce konštatoval, že o výrube stromov nerozhoduje ani stavebná komisia ani obecné zastupiteľstvo, ale obecný úrad. Ľubica Anelová predložila starostovi odborný posudok od arboristu Ing. arch. Tomáša Šataníka a viackrát povedala, že arborista p. Michal Nosek, ktorý sem prišiel posúdiť stav briez, zachránil 38 pagaštanov v Petrovej Vsi pred výrubom. Predložila aj zoznam certifikovaných slovenských arboristov. Ďalej vyzvala starostu obce, aby verejnosti predložil odborný posudok k brezám, ktorý nemal k dispozícii. Po búrlivej diskusii k výrubu briez Marián Ovečka, Roman Chrenka a Ing. Gronský doporučili, aby sa stretli arboristi oboch strán a prišli tak k odbornému záveru tohto vzniknutého problému. Ľubica Anelová sa na záver opýtala aké je teda finálne stanovisko pána starostu. Jeho odpoveď bola, že breze tam môžu zostať možno ďalšie 3 roky a skonštatoval, že ďalší postup bude vykonávaný po konzultácii s odborníkmi z Mendelevej univerzity v Brne, fakulty záhradníctva v Lednici a firmy SARAHS, ktorá vypracovala projekt aj realizáciu stromov.

2. otázka sa týkala vybudovania detského ihriska v spolupráci s rodičmi. Starosta obce doporučil, aby si rodičia vypracovali návrh, ako si ihrisko predstavujú, a tento bude na stavebnej komisii prerokovaný a po odobrení zaradený na rokovanie obecného zastupiteľstva. Izabela Flamíková navrhla vybudovanie detského ihriska v priestoroch TJ Unín za brankou, kde kedysi stávali kovové preliezky.

3. otázka – vinohrady. Po pozemkových úpravách si vlastníci pozemkov vo vinohradoch vysádzajú nové stromy a zveľaďujú svoje pozemky a snažia sa ich chrániť pred zverou a jazdením cudzích mechanizmov. Niektoré pozemky sú však kvôli tomu oplotené ostnatými drôťmi, čo je veľmi nebezpečné nie len pre zver, ale i pre ľudí a cyklistov prechádzajúcich

vinohradmi. Z toho dôvodu bude v miestnom rozhlase ohľadom oplocovania pozemkov vyhlásené upozornenie pre občanov.

4. otázka – výsadba ďalšej aleje v obci. K tomuto bodu sa vyjadril Bc. Ondráš v tom zmysle, aby sa nevysádzali len lipové aleje, ale že by bolo vhodnejšie vysadiť aleju z ovocných stromov starých odrôd. Obec však nemá vhodné parcely na výsadbu aleje. Peter Khúla navrhol, že k ďalšej výsadbe stromov sa môže využiť už prisľúbený priestor pod bývalým smetiskom.

- p. Izabela Flamíková je členkou rady školy za materskú školu, z toho dôvodu požiadala o pomoc pri úprave dvora materskej školy a dovoz kamienkov pod šmýkačku.

- Ing. Zuzana Kubíková upozornila, že na detskom ihrisku v hornom parku sú niektoré časti práchnivé a pre bezpečnosť detí ich je treba vymeniť.

- Mgr. Michaela Vaňková – riaditeľka ZŠ s MŠ Unín oboznámila prítomných s tým, že vypracúvajú projekt na oddychovú a športovú časť školského dvora. Zároveň pozvala starostu obce na zasadnutie, ktoré sa ohľadom toho uskutoční v piatok 23. júna 2017 o 18.00 hod. Starosta účasť s určitosťou prisľúbil.

- p. Jakub Bartal – sa zaujímal, kedy bude opravená už roky sľubovaná cesta smerom na Petrovu Ves a či by sa na cesty do vinohradov na ich spevnenie nemohla dať drť. Starosta obce mu zároveň odpovedal, že cesta by podľa jeho zistení mala byť ukončená do konca augusta 2017.

- p. Jozef Bordáč skonštatoval, že by sa pomohlo stavebníkom pri búraní domov s likvidáciou stavebnej sute, a po podrvení by poslúžila na spevnenie ciest k vinohradom, nakoľko na niektorých miestach sú hlboké koľaje, dvoje aj troje. Starosta skonštatoval, že pri búracom povolení má stavebník určené, kde musí uložiť odpad.

- starosta obce informoval, že na IBV bol zakrytý vysokotlaký plynovod. V obecnej pálenici je už zavedený plyn, bude položená dlažba a do 15. 8. 2017 namontované zariadenie. Bolo opravené multifunkčné ihrisko, ktoré už bolo v nevyhovujúcom stave. Na zbernom dvore sa robia terénne úpravy, aby tam po dodaní mohli byť uložené kontajnery na odpad. Starosta oznámil, že bola nainštalovaná fotopuška na zbernom dvore, aby sa predišlo tomu, že ľudia nechávajú odpad pred bránou mimo otváracích hodín. Bola dokončená rekonštrukcia sochy sv. Jána Nepomuckého pri kaplnke sv. Barbory. Vyčistili sa priestory za kultúrnym domom, pri obecnom úrade, čajkových ulička a pri pálenici po bývalej vodnej nádrži. Dokončujú sa práce na parkovisku pri obecnom úrade a plánuje sa vybudovanie chodníka vo farskej uličke. Na uvedenú lokalitu sa musí najskôr vypracovať projektová dokumentácia. Obec v tomto mesiaci bude mať už nový traktor s prídavnými zariadeniami, vlastnú drtičku drevnej hmoty, mulčovacie zariadenie a podkopové zariadenie.

Na koniec školského roka starosta obce po návrhu učiteľského zboru a riaditeľky školy ocení najlepších žiakov.

- Bc. Štefan Vach – sa zaujímal o to, kedy sa budú po obci opravovať cesty. Starosta obce mu odpovedal, že v letných mesiacoch.

- p. Jakub Bartal – požiadal o pomoc pri úprave cesty a priekopy pred rodinným domom jeho starej mamy Rozálie Polákovej č. 198, kde jej pri väčších búrkach voda steká do dvora. Starosta informoval, že cesta je vo vlastníctve TSK, preto tu nemôže obec robiť úpravy.

- p. Lubomíra Bordáčová – navrhla, aby obec zriadila obecné kompostovisko, kde by mohli občania vyvážať trávu a konáre. Podľa zákona je každá domácnosť povinná zriadiť si kompostovisko sama. Keby aj obec kompostovisko zriadila, nebolo by možné ho stále kontrolovať, aby sem občania nevyvážali rôznorodý odpad.

- p. Roman Chrenka – požiadal o opravu chodníka za kaplnkou sv. Barbory, kde sa počas dažďa nedá prejsť.

- p. Mgr. Jaroslava Regásková navrhla, či by bolo možné zverejniť plánovaný projekt realizácie farskej uličky, aby sa k tomu mohli vyjadriť aj občania. Pán starosta povedal, že v tom nevidí žiadny problém.

- p. Štefan Andel doporučil vybudovať chodník vo „farskej uličke“ smerom od obchodu po križovatku nakoľko na toto je už vypracovaná projektová dokumentácia.

Na záver diskusie starosta obce prítomných informoval o pripravovaných akciách v obci, ktorými sú súťaž samohybov a turnaj v nohejbale, na ktoré aj občanov pozval.

10. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Uníne, dňa 21. 6. 2017

Ján Palkovič
starosta obce

Overovatelia:
p. Štefan Andel
p. Peter Khúla

.....
.....

Zapisovateľka:
Rozália Drúžková

.....