

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,
konaného dňa 15. júna 2016 o 18.00 hod. v zasadačke
Kultúrneho domu Unín

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

p. Ján Palkovič – starosta obce
p. Rozália Drúžková - zapisovateľka

Ospravedlnení:

ThLic. Martin Hoferka Th.D., p. Peter Rehák, Mgr. Lukáš Mihál, Ing. Ivan Gronský, p. Anna Matušková

Prítomní občania: 9 podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch č. 1/2016
6. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2016
7. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
8. Došlá pošta
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zároveň predložil na schválenie program dnešného zasadnutia. Keďže nemal žiadny z poslancov doplňujúci návrh do programu, bol program schválený všetkými prítomnými poslancami.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovateľa Mgr. Ľubomíra Masaryková a Bc. Juraj Ondráš.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu Ing. Dušan Petráš. Skonštatoval, že všetky uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí sú splnené.

4. Obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom

Jedným z bodov programu dnešného zasadnutia bola podľa stanovených termínov 15. 6. 2016 uzávierka ďalšieho kola obchodnoverejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom. P. Drúžková, referentka obecného úradu skonštatovala, že do súťaže bol prihlásený jeden návrh - odovzdaná jedna obálka od manželov Miroslava a Márie Krempovcov, bytom Holíč, Lúčky 1531/8 – žiadajú o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9545/6 vo výmere 748 m², ponúkaná suma 18,50 €/m². Podľa podmienok vyhlásenej verejnej súťaže bola uhradená finančná zábezpeka vo výške 1.000,- €. Termín uzávierky tretieho kola je stanovený na 15. augusta 2016. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 8/2016

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9545/6 vo výmere 748 m² za cenu 18,50 €/m² p. Miroslavovi Krempovi a manželke Márii Krempovej, rod. Rakúsovej, bytom Holíč, Lúčky 1531/8.

Hlasovanie za uznesenie č. 8:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch č. 1/2016

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Unín č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce bolo 15 dní pred zasadnutím k nahliadnutiu vo výveske pred obecným úradom, na internetovej stránke obce a každý poslanec ho mal doma na preštudovanie. Mgr. Lukáš Mihál mal návrh na úpravu a navrhol

v záverečných ustanoveniach vypustiť odsek 2, s čím ostatní poslanci súhlasili a prijali

Uznesenie č. 9/2016

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Unín č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

Hlasovanie za uznesenie č. 9:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2016

Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2016 bol pred zasadnutím obecného zastupiteľstva 15 dní k nahliadnutiu vo výveske pred obecným úradom a mal ho zaslaný i každý poslanec. Keďže nebolo zo strany poslancov žiadnych pripomienok, bolo prijaté

Uznesenie č. 10/2016

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2016.

Hlasovanie za uznesenie č. 10:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie

Predseda komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie p. Peter Khúla predniesol správu zo zasadnutia komisie konanej dňa 31. 5. 2016. Konštatoval, že komisia sa zaoberala návrhom zmeny Územného plánu obce Unín. Územný plán obce bol schválený v roku 2008 a v roku 2014 prebehli v našej obci pozemkové úpravy, na základe ktorých viacerí vlastníci požiadali o navrátenie pozemkov vo vinohradoch a prejavili záujem o výstavbu rekreačných chatiek v tejto lokalite. Súčasný územný plán túto otázku neriešil, preto komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu vypracovať zmenu územného plánu obce Unín, v ktorej by prišlo k legislatívnemu riešeniu súčasného stavu. Doporučuje obecnému

zastupiteľstvu podať objednávku na vypracovanie zmeny územného plánu obce Unín.

Druhým závažným bodom rokovania komisie bol návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce. Starosta obce zaslal členom komisie návrh VZN a komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu jeho schválenie.

Boli prerokované žiadosti občanov o riešenie stavebných úprav a kúpy pozemkov, ktoré budú riešené v bode 8. V diskusii starosta obce informoval o vykonaní archeologického prieskumu v lokalite IBV Záhumenice za kostolom, ktoré si vyžiadal Pamiatkový úrad Trnava. Bola podpísaná zmluva s BVS Bratislava o správe vodovodu v lokalite IBV Záhumenice za kostolom. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu zo zasadnutia komisie na vedomie. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. Došlá pošta

- p. Ján Flajžík, Unín č. 386 - žiadosť na opravu obecného kanála pred jeho rodinným domom
- p. Lucia Starychová, Unín č. 338 – žiadosť na zakrytie kanála pred jej rodinným domom
- Ing. Anton Míšaný, Unín č. 408 a p. Peter Míšaný, Unín č. 179 – žiadajú o súhlas na odpredaj časti obecného pozemku, ktorý sa nachádza pod rodinným domom č. 233, ktorého sú vlastníkami.
- RSDr. Ladislav Matušovich, Unín č. 5 – žiadosť o zakrytie kanála pred jeho rodinným domom a svojpomocnú opravu oporného múrika.
- RNDr. Martin Vlk Ph.D., Unín 279 – žiadosť o opravu príjazdového mostíka a zakrytie kanála pred rodinným domom.
- p. Tomáš Malík, Ing. Martin Kovačovič, bytom Senica, Hurbanova ul. 524/14 – rekonštrukcia vjazdu do rodinného č. 27 v obci Unín
- p. Oľga Martišiaková, Unín č. 71 – žiadosť o povolenie úpravy plochy pred rodinným domom

Uznesenie č. 11/2016

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s opravou časti kanála p. Jánovi Flajžíkovi, Unín č. 386 pred jeho rodinným domom len zo strany miestnej komunikácie. Práce budú vykonané v rámci personálnych a finančných možností obce.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne nesúhlasí so zakrytím kanála p. Lucie Starychovej, Unín č. 338 pred jej rodinným domom, nakoľko tu nie sú dôvody na jeho zakrytie.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s odpredajom obecného pozemku nachádzajúceho sa pod rodinným domom č.

233, ktorého vlastníkmi sú Ing. Anton Míšaný, Unín č. 408 a p. Peter Míšaný, Unín č. 179 po vypracovaní a predložení geometrického plánu.

d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje opravu oporného múrika RSDr. Ladislavovi Matušovichovi, bytom Unín č. 5 na vlastné náklady a nedoporučuje zakrytie kanála pred rodinným domom.

e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s opravou mostíka pred rodinným domom RNDr. Martina Vlka, Ph.D. a zakrytím kanála po celej dĺžke rodinného domu č. 279 na vlastné náklady. Povrch mostíka bude vydláždený a rozšírený na parkovacie miesto. Pod mostíkom bude kanál vystužený 5 m oceľovou rúrou, ostatná časť kanála bude zakrytá plastovou rúrou, zatravnená a oddelená od miestnej komunikácie obrubníkom do výšky maximálne 10 cm. Stavebnými úpravami je treba dodržať priemer v kanále 30 cm a obrubníky položiť tak, aby neprišlo k zraneniu cyklistov alebo chodcov.

f.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s priloženým postupom prác a rekonštrukcie vjazdu do rodinného domu č. 27 v obci Unín p. Tomášovi Malíkovi a Ing. Martinovi Kovačičovi, bytom Senica, Hurbanova 524/14.

g.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s úpravou trávinatej plochy pred rodinným domom č. 71 p. Ol'ge Martišiakovej. Povoľuje vybudovanie múrika o dĺžke cca 150 cm a výške jednej tvárnice v smere od rodinného domu u rímasy šikmo k ceste na odrazenie dažďovej vody.

Hlasovanie za celé uznesenie č. 11:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: len pri písom. b) p. Štefan Anđel

9. Rôzne

Starosta obce poinformoval poslancov o stave Územného plánu obce Unín. Územný plán obce bol vyhotovený a schválený v roku 2008. Do územného plánu nebola zahrnutá lokalita „vinohrady“, ktorá bola navrátená pri pozemkových úpravách občanom a občania majú záujem v tejto lokalite vybudovať na svojich pozemkoch malé rekreačné chaty.

Starosta obce predložil návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Obec Unín a Západoslovenská distribučná, a. s. v lokalite IBV Záhumenice za kostolom. Jedná sa o zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektronickej stavby a jej odstránenie.

Starosta obce informoval o sezóne pálenia v pestovateľskej pálenici v Uníne. Sezóna prebieha od 4. 9. 2015 a bude ukončená 28. 6. 2016. Počas prestávky bude vykonaná očista vnútorných priestorov pálenice, vymenený chladič na technologickom zariadení a vybudovaný nový nájazd.

V minulých týždňoch sa v obci realizovali náboženské a folklórne slávnosti. Slávnosť Božieho Tela bola 29. mája 2016 vysielaná priamym prenosom Slovenskej televízie. 4. júna 2016 sme pre deti pripravili v spolupráci so spoločenskými organizáciami v obci rozprávkový pochod a 11. júna 2016 sa v obci konal Medzinárodný folklórny festival krojovaných speváckych skupín. Všetky tri akcie boli veľmi dobre zorganizované a zúčastnilo sa ich veľké množstvo občanov obce. Starosta obce vyslovil poďakovanie organizátorom aj občanom, ktorí obec na týchto akciách reprezentovali v unínskom kroji. Informoval, že 23. júna 2016 cez obec budú prechádzať cyklistické preteky. Obec bude čiastočne od 9.00 hod. do 19.00 hod. uzavretá. Občania budú prostredníctvom rozhlasu a internetu informovaní, nakoľko prichádza stále k zmenám ohľadom časovej osi pretekov a organizácie. V nedeľu 19. júna 2016 bude posledná porada organizátorov so zástupcami obce a potom budú občania podrobne informovaní.

Starosta obce ďalej informoval prítomných o zmene systému odvozu triedených odpadov podľa nového zákona č. 79/2015. Skonštatoval, že bude vydaný leták s informáciou, čo a aký odpad sa bude triediť ako i termíny jeho vývozu. V poslednom období zaregistrovali pracovníci odvozu komunálneho odpadu, že v zberných kontajneroch sa nachádza stavebný odpad a biologicky rozložiteľný odpad, ktorý tu nepatrí. Ak sa v budúcnosti zistí, že v komunálnom odpade sa takýto odpad nachádza, kontajnery nebudú vyvezené. V prípade opakovaného porušenia VZN č. 1/2016 budú občania sankcionovaní.

Ďalej informoval, že sa začalo pracovať na spracovaní oznamovacích tabúl na vyhliadkovej veži „Lipky“, ako i o tom, že obci boli vrátené finančné prostriedky za inštalovanie verejného osvetlenia v obci.

Uznesenie č. 12/2016

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s vykonaním plánovaných zmien a úprav v Územnom pláne obce Unín a s rozšírením o lokalitu „Vinohrady“.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s podpisom Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Obec Unín a Západoslovenská distribučná, a. s. v lokalite IBV Záhumenice za kostolom. Jedná sa o zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektronickej stavby a jej odstránenie.

Hlasovanie za uznesenie č. 12:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Diskusia

- Bc. Juraj Ondráš upozornil, že stromy pri potoku pod pomníkom padlých sú v zlom stave, v záujme bezpečnosti občanov by bolo vhodné ich primerane orezať. Starosta obce odpovedal, že bude vykonaná obhliadku stromov v tejto lokalite a podaná informácia.

- p. Ján Hladký ml. – požiadal o orezanie stromov pri výjazde z poľnej cesty na hlavnú oproti pálenici, aby tu neprišlo k havárii. Stromy a krovie boli na jar orezané a na jeseň bude vykonaný hlbší rez drevín.

- Žiadal, aby sa upozornili občania na zákaz vývozu suťín do vinogradov, nakoľko sa tu vyvážajú odpady bez povolenia na súkromné pozemky. Starosta odpovedal, že občania sú sústavne na toto upozorňovaní.

- p. Marek Bublinec – mal dotaz, komu patria stromy – lesík u Šinkerka, nakoľko by tu bolo treba stromy cca do 2,5 m od cesty vyrezať, lebo tu často prebieha cez cestu zver, nie je ju v poraste dobre vidieť a tým sa stáva nebezpečnou. Starosta odpovedal, že tento lesík nie je v našom katastri.

- Zaujímal sa o zriadenie útulku pre psov, ktorý iniciovali niektorí občania. Starosta odpovedal, že dostal list od občanov, zisťoval na príslušných orgánoch možnosť zriadenia útulku pre psov. Bolo mu oznámené MVDr. Alojzom Žúrkom, že útulok nemôžeme zriadiť bez príslušných legislatívnych a veterinárnych opatrení. Takže útulok obec zriaďovať nebude.

- Taktiež sa zaujímal o možnosť výsadby stromov pri ceste od Štefanova do Unína, alebo inej aleje stromov, na ktorú mali požiadavku niektorí občania. Starosta odpovedal, že cesta smerom na Štefanov je vo vlastníctve VÚC. Nemá informáciu, či by niekto povolil výsadbu stromov pri tejto komunikácii. Autorkám listu doporučil, aby dreviny zasadili na bývalom smetisku nad dedinou.

- p. Ľubomíra Bordáčová – dala návrh na výsadbu aleje od lesa po vyhlíadkovú vežu, pokiaľ by to bolo možné z pohľadu vlastníckych vzťahov pozemkov popri tejto ceste. Starosta obce odpovedal, že zistí vlastnícke vzťahy na predmetné pozemky.
- Zaujímala sa o to, ako dopadla žiadosť o odpredaj 5 stavebných pozemkov, ktorú mala stavebná firma (informácia z komisie výstavby). Starosta odpovedal, že v súčasnosti právnickým osobám nie je možný odpredaj stavebných pozemkov.
- Taktiež skonštatovala, že by bolo vhodné na WC v kultúrnom dome zabezpečiť z hygienických dôvodov radšej papierové utierky. Starosta skonštatoval, že sa podnet bude realizovať.
- Peter Vanek – žiadal o vykosenie priestorov okolo poľovnickej chaty, kde sa konajú „Unínske samohyby“. Starosta uviedol, že rokoval s predsedom poľovného združenia p. Krížom a prisľúbil, že pracovníci obce priestory vykosia.
- Zároveň sa zaujímal o to, čo je zahrnuté v nákladoch dobrovoľného hasičského zboru, a koľko predstavujú celkové náklady obce na túto organizáciu. Starosta obce mu oznámil, že nakoľko nie je prítomná treba si dohodnúť stretnutie a informovať sa osobne na tento dotaz na obecnom úrade.
- P. Jakub Bartal – sa zaujímal, akým spôsobom bude fungovať zberný dvor. Starosta obce informoval, že ukladanie odpadu na zberný dvor sa bude realizovať postupne, o čom budú občania informovaní.
- Mgr. Ľubomíra Masaryková – upozornila na zaburinenie IBV a potrebe vykosenia týchto priestorov. Starosta oznámil, že pozemky, ktoré nie sú predané budú postupne vykášané obcou.

11. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Uníne, dňa 16. 6. 2016

Ján Palkovič
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Ľubomíra Masaryková

.....

Bc. Juraj Ondráš

.....

Zapisovateľka:

Rozália Drúžková

.....