

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,**  
**konaného dňa 26. apríla 2017 o 18.00 hod. v zasadačke**  
**Kultúrneho domu Unín**

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Andel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

p. Ján Palkovič – starosta obce  
p. Rozália Drúžková – zapisovateľka  
p. Anna Matušková – účtovníčka OcÚ

Ospravedlnení: Mgr. Lukáš Mihál, Ing. Ivan Grons ký

Prítomní: 21 občanov podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom
5. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016
6. Schválenie záverečného účtu obce a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2016
7. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
8. Riešenie investícií v obecnej pálenici
9. Informácia o investíciách na IBV Unín – Záhumenice za kostolom
10. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku a obchodu a sociálnych vecí
11. Návrh na určenie platu starostu obce
12. Žiadosti o dotáciu na činnosť spoločenských organizácií v obci
13. Diskusia
14. Záver

### **1. Zahájenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná

väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniam schopné. Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia, ktorý bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovatelia p. Štefana Jurigová a Bc. Juraj Ondráš.

## **3. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu Ing. Dušan Petráš. Skonštatoval, že uznesenia sú splnené okrem uznesenia č.6/2017 písm. a) a b), ktoré má termín plnenia august 2017.

## **4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom**

Uzávierka ďalšieho kola obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom bola stanovená podľa harmonogramu na 25. 4. 2017. Komisia v zložení: Ing. Dušan Petráš, Mgr. Peter Regásek a p. Peter Khúla zasadala ten deň o 17.00 hod. na obecnom úrade. Starosta obce skonštatoval, že do uvedeného termínu boli zaslané 2 nové žiadosti o kúpu stavebných pozemkov a žiadosť o zámenu stavebného pozemku manželov Jozefa a Zuzany Tomkovcov. Obidvaja záujemcovia podľa podmienok vyhlásenej verejnej súťaže uhradili finančnú zábezpeku vo výške 1.000,- €.

1. Patrik Darfáš, Dvorníky č. 413 (odovzdané 13. 3. 2017 o 13.00 hod.) – žiada o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9544/4 vo výmere 506 m<sup>2</sup>, ponúknutá suma za m<sup>2</sup> – 18,50 €.

2. Marián Malík, Unín č. 246 a Mária Hrnčiríková, Unín č. 332 (odovzdané 25. 4. 2017 o 14.00 hod.) žiadajú o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9545/7 vo výmere 747 m<sup>2</sup>, ponúknutá suma za m<sup>2</sup> – 18,50 €.

3. Jozef Tomek a Zuzana Tomková, Šaštín-Stráže, Nám. Slobody 942 – žiadajú o výmenu stavebného pozemku parc. č. 9543/4 vo výmere 501 m<sup>2</sup> za pozemok parc. č. 9544/2 vo výmere 491 m<sup>2</sup> z dôvodu technických príčin určených ochranným pásmom vysokotlakového plynovodu. Keďže chybu nespôsobili oni, žiadajú o výmenu bez nového prihlásenia do verejnej obchodnej súťaže s tým, že obec uhradí náklady s výmenou a uhradí im rozdiel vo výmerách v sume 185,- € na ich účet.

Ďalšie kolo obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov je stanovený na 15. 6. 2017.

K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 7/2017**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj**

**stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9544/4 vo výmere 506 m<sup>2</sup> za cenu 18,50 €/m<sup>2</sup> p. Patrikovi Darfášovi, bytom Dvorníky č. 413.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9545/7 vo výmere 747 m<sup>2</sup> za cenu 18,50 €/m<sup>2</sup> p. Mariánovi Malíkovi, bytom Unín č. 246 a sl. Márii Hrnčiríkovej, bytom Unín č. 332.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zámenu stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9543/4 vo výmere 501 m<sup>2</sup> za stavebný pozemok parc. č. 9544/2 vo výmere 491 m<sup>2</sup> manželom Jozefovi a Zuzane Tomkovcom, bytom Šaštín Stráže, Nám. Slobody 942 s tým, že náklady spojené so zámenou bude znášať obec a doplatí im 185,- € za rozdiel vo výmerách pozemkov.**

Hlasovanie za uznesenie č. 7/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

## **5. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016**

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2016 bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie. Keďže nebolo zo strany poslancov pripomienok, obecné zastupiteľstvo zobralo správu audítora na vedomie.

## **6. Schválenie záverečného účtu obce a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2016**

Schválenie záverečného účtu obce a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2016 vypracoval Ing. Gronský a bolo zaslané na preštudovanie poslancom a 15 k nahliadnutiu vo výveske pred obecným úradom. K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 8/2017**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2016.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Záverečný účet obce Unín za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 148.215,13 €.**

**d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov.**

Hlasovanie za uznesenie č. 8/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

## **7. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie**

Predseda komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie p. Peter Khúla predložil prítomným správnu zo zasadania komisie. Zápisnica z komisie tvorí prílohu tejto zápisnice. Jednotlivé body boli prerokované na dnešnom zasadnutí a bolo k nim prijaté

### **Uznesenie č. 9/2017**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zmenu Obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na IBV – Záhumenice za kostolom v bode III. Predmet obchodno-verejnej súťaže, ktorý znie nasledovne:**

**Návrh kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Unín – predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite : IBV – Unín „Záhumenice za kostolom“ v k. ú. Obce Unín na parcelách uvedených v geometrickom pláne č. 282/2015 a dielčích geometrických plánoch vyhotovených Geospol s.r.o. Skalica.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj dielu pozemku parc. č. 9545/3 vo výmere 120 m<sup>2</sup> na IBV – Záhumenice za kostolom manželom Radovanovi a Jane Žilínkovcom, Unín č. 253 za cenu 18,50 €/m<sup>2</sup>.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zlúčenie pozemkov v k. ú. Unín na IBV Záhumenice za kostolom a to parc. č. 9545/4 a zostávajúcej časti parc. č. 9545/3 do jednej parcely.**

**d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zrušenie parc. č. 9543/7 v k. ú. Unín na IBV Záhumenice za kostolom a o výmeru tejto parcely navýšiť pozemky parc. č. 9543/4, 9543/5 a 9543/6 každý o 1/3.**

**e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zrušenie parc. č. 9544/5 – 10 v k. ú. Unín na IBV Záhumenice za kostolom, z ktorých na základe nového geometrického plánu zlúčením vzniknú parc. č. 9544/5 -8.**

**d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 9532/19 vo výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Unín na základe geometrického plánu č. 308/2016 zo dňa 22. 8. 2016 p. Floriánovi Ovečkovi, bytom Unín 357 za cenu 5,-€/m<sup>2</sup>.**

**e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť p. Floriána Ovečku, Unín č. 357 o odkúpenie časti obecného pozemku pred firmou Kovovýroba Unín, kde má vybudované parkovisko doplniť a presne identifikovať parc. číslo pozemku.**

**f.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne zamietá žiadosť p. Frederika Flamíka, Unín č. 286 o predkupné právo na odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 376/3 vo výmere cca 100 m<sup>2</sup>. Jedná sa o prístupovú cestu k parc. č. 362, na ktorej vedú inžinierske siete (plyn).**

Hlasovanie za uznesenie č. 9/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

## **8. Riešenie investícií v obecnej pálenici**

Starosta obce predložil prítomným cenovú ponuku na rekonštrukciu destilačného zariadenia v obecnej pálenici z pevného média na plyn. K uvedenému obecné zastupiteľstvo prijalo

## Uznesenie č. 10/2017

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje rekonštrukciu destilačného zariadenia v obecnej pestovateľskej pálenici z pevného média na plynové.**

Hlasovanie za uznesenie č. 10/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: ThLic. Martin Hoferka Th.D.

### **9. Informácia o investíciách na IBV Unín – Záhumenice za kostolom**

Starosta obce predložil predpokladaný investičný náklad vo výške 16.500,- € na úpravu krytia VTL plynovodu v dĺžke 108 m. Realizácia prebehne v prípade dobrého počasia v mesiaci máj 2017. K uvedenému bolo prijaté

## Uznesenie č. 11/2017

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje predpokladaný finančný náklad na úpravu VTL plynovodu v dĺžke 108 m na IBV Záhumenice za kostolom, ktorá bude vykonaná pokládkou betónových panelov. Predpokladaná suma je 16.500,- €.**

Hlasovanie za uznesenie č. 11/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

### **10. Správa zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku a obchodu a sociálnych vecí**

Správu zo zasadnutia finančnej komisie, správy obecného majetku a obchodu a sociálnych vecí predložil prítomným jej predseda Ing. Dušan Petráš a tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie a niektoré body jednotlivo prerokovalo v nasledovnom programe.

### **11. Návrh na určenie platu starostu obce**

Predseda finančnej komisie Ing. Petráš predložil prítomným poslancom návrh finančnej komisie na zvýšenie platu starostu o 10 % na rok 2017.

K návrhu sa vyjadril Mgr. Regásek, ktorý uviedol, že starostovi sa navrhuje zvýšenie platu, čo nepredstavuje len 10 %, ale aj odvody za zamestnávateľa a spoločenským organizáciám sa nedáva plná nimi požadovaná čiastka. Obecné zastupiteľstvo k návrhu prijalo

### **Uznesenie č. 12/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje navýšenie základného platu starostu obce Jána Palkoviča pre rok 2017 o 10 %.**

Hlasovanie za uznesenie č. 12/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: Mgr. Peter Regásek

### **12. Žiadosti o dotáciu na činnosť spoločenských organizácií v obci**

Do konca marca bežného roka spoločenské organizácie na obecný úrad odovzdávajú žiadosti o dotácie na ich činnosť. V tomto roku podali žiadosti: Dobrovoľný hasičský zbor, DT-klub, Slovenský zväz chovateľov, Jednota dôchodcov a Telovýchovná jednota. Jednotlivé žiadosti prerokovala finančná komisia, ktorá podala návrh na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Po rozsiahlej diskusii poslancov k jednotlivým spoločenským organizáciám a výške ich žiadostí bolo prijaté

### **Uznesenie č. 13/2017**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje dotáciu na rok 2017 Dobrovoľnému hasičskému zboru Unín vo výške 2.300,- €.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje dotáciu na rok 2017 DT klubu Unín vo výške 600,- €.**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje dotáciu na rok 2017 Slovenskému zväzu chovateľov Unín vo výške 500,- €.**

**d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje dotáciu na rok 2017 Jednote dôchodcov Unín vo výške 400,- €.**

**e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje dotáciu na rok 2017 Telovýchovnej jednota Unín vo výške 4.000,- €.**

Hlasovanie za uznesenie č. 13/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

### **13. Diskusia**

Starosta obce informoval o presune zberných nádob z okolia obecného úradu na zberný dvor a kontajnery na komunálny odpad boli presunuté ku garážam. Informoval, že zberný dvor je otvorený každú sobotu od 9.00 do 12.00 hod. Občania túto službu využívajú.

Taktiež informoval o úpravách v okolí obecného úradu, kde budú odstránené panely a betónové kocky a bude doplnená zámková dlažba. Panely a betónové kocky budú použité na spevnenie priestorov zberného dvora. Čo sa týka výsadby a úpravy parkov podal informáciu, že bola ukončená úprava priestoru a výsadba trávy v lokalite čajkových uličky, kde bude vymenená betónová skruž na studni. Práce budú pokračovať v jesennom období výsadbou stromov. Výsadba stromov bude realizovaná aj v okolí kultúrneho domu, kde boli odstránené všetky materiály a stavebná suť. Priestor bol zrovnaný, vyčistený a pripravený k výsadbe.

V minulých dňoch prišlo k opätovnej poruche na verejnom osvetlení obce. Dodávateľská firma zo Žiaru nad Hronom vykonala úplnú prehliadku svetelných zdrojov a pripojenia. Zistila a odstránila závalu a charakter porúch tohto rozsahu by sa nemal opakovať.

Ďalej informoval, že bola začatá rekonštrukcia sochy sv. Floriána u kaplnky sv. Barbory. V sobotu 29. 4. 2017 sa bude v obci stavať máj. Pozval v mene unínskych mládencov mužov, aby im boli nápomocní. Z kultúrnej oblasti podal informáciu, že deň matiek sa bude konať 7. 5., deň detí bude dohodnutý v najbližších dňoch na kultúrnej komisii. Zároveň požiadal predsedníčky JD a ÚŽ, aby nahlásili počet účastníkov na krojový festival v Radošovciach, ktorý sa bude konať 3. 6. z dôvodu zabezpečenia dopravy.

Z dôvodu zvýšenej výstavby domov na IBV – Záhumenice za kostolom starosta obce predložil zastupiteľstvu ponuky na dodanie svietidiel, stĺpov, pätiiek a výložníkov v počte 22 kusov na verejné osvetlenie tejto lokality. Do výberu dodávateľov sa prihlásili firmy VKS ELTO, s. r. o. Senica, STRADER, s. r. o. Stropkov a firma DDK Slovakia, s. r. o. Senica. Najvýhodnejšia cenová ponuka pri zachovaní rovnakých technických parametrov LED svietidiel bola vybraná firma DDK Slovakia, s. r. o. Senica s cenovou ponukou 12.323,- € s DPH.

Poslanec p. Anđel oznámil, že skupinou jeho príbuzných bol vyčistený priestor v lokalite obce od sv. Jána po horáreň, kde bolo vyzberaných 16 vriec odpadu. Poukázal na necitlivý ľudí k prírode.



Diskusiu doplnila p. Bordáčová, ktorá so svojou skupinou vyzberala odpadky od konca dediny smerom k vyhladkovej veži a vinohradom, kde vyzberali 11 vriec odpadu.

p. Danko Vaculková vzniesla dotaz na starostu obce, aký odpad môže byť daný na zberný dvor. Starosta jej odpovedal, že železo, elektrospotrebiče, odpadové oleje a farby a zároveň informoval, že elektroodpad nebude vyvážať firma VEPOS Skalica, ale ním poverený likvidátor tohto typu odpadu.

Mgr. Regásek sa zaujímal o to, či je možné na zberný dvor vyvážať konáre. Starosta obce mu odpovedal, že v súčasnosti ešte nie, ale v budúcnosti bude obec vlastníkom stroja na drvenie takéhoto odpadu a bude mať i kontajnery na tento typ odpadu.

### **Uznesenie č. 14/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s výberom dodávateľskej firmy DDK Slovakia, s. r. o. Senica na dodávku svietidiel, stĺpov, pätiiek a výložníkov v počte 22 kusov na osvetlenie lokality IBV – Záhumenice za kostolom, za cenu 12.323,- € s DPH.**

Hlasovanie za uznesenie č. 14/2017:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **14. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Uníne, dňa 27. 4. 2017

Ján Palkovič  
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Juraj Ondráš

p. Štefana Jurigová

.....

.....

Zapisovateľka:

Rozália Drúžková

.....