

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uníne,
konaného dňa 12. marca 2018 o 18.00 hod. v zasadačke
Kultúrneho domu Unín

Prítomní:

Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, Štefana Jurigová

p. Ján Palkovič – starosta obce
p. Rozália Drúžková – zapisovateľka
p. Anna Matušková – účtovníčka OcÚ
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený: Mgr. Lukáš Mihál

Prítomní: 13 občanov podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Obchodnoverejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom
5. Voľba riaditeľa školy – informácia
6. Zmena k VZN č.2/2016 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n.o.
7. Komunitný plán obce Unín
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Unín za rok 2017
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rozpočtu za rok 2017
10. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie
11. Pridelenie bytu
12. Diskusia
13. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol starosta obce Ján Palkovič. Privítal prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predložil poslancom na schválenie program zasadnutia, ktorý bol schválený všetkými prítomnými poslancami.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku dnešného zasadnutia bola určená p. Rozália Drúžková a overovatelia pani Štefana Jurigová a Mgr. Ľubomíra Masaryková.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu Ing. Dušan Petráš. Skonštatoval, že uznesenia z minulých zasadnutí sú splnené.

4. Obchodno-verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín – Záhumenice za kostolom

Uzávierka kola obchodno-verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na IBV Unín - Záhumenice za kostolom bola stanovená podľa harmonogramu na 7. marca 2018. Do tohto termínu bola podaná jedna nová žiadosť o kúpu stavebného pozemku a to žiadosť pani Frederiky Babuliakovej, ktorá žiada o pridelenie stavebného pozemku parc. č. 9544/4 o výmere 675 m². Zároveň zaplatila zábezpeku vo výške 1.000,- € do pokladnice obecného úradu. Komisia doporučuje odpredať tento stavebný pozemok za navrhnutú cenu 18,62 €/m². Nasledujúca uzávierka bude 6. júna 2018.

Obecné zastupiteľstvo k uvedenému prijalo

Uznesenie č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj stavebného pozemku na IBV Unín - Záhumenice za kostolom parc. č. 9544/4 o výmere 675 m² p. Frederike Babuliakovej, bytom Kúty, Brnenská 659 za cenu 18,62 €/m².

Hlasovanie za uznesenie č. 1/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Voľba riaditeľa školy – informácia

Starosta obce informoval, že 28. mája 2018 končí mandát riaditeľke ZŠ s MŠ Unín Mgr. Michaele Vaňkovej. Z toho dôvodu starosta obce za obec ako zriaďovateľa školy vyhlási podľa ustanovenia § 4 zákona NR SR č.

596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa školy.
Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu na vedomie.

6. Zmena č. 1 k VZN č. 2/2016 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n. o.

Poslanci obecného zastupiteľstva dostali spolu s pozvánkou na zasadnutie i návrh na Zmenu č. 1 k VZN č. 2/2016 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka, n. o. na preštudovanie. Na základe tejto zmeny sa zvyšuje stravná jednotka v zariadení. K dokumentu sa vyjadril poslanec Štefan Andel, ktorý skonštatoval, že v školskej ani družstevnej kuchyni sa ceny nezvyšovali. Oznamil, že si zistil ceny v okolitých zariadeniach, a naše zariadenie nie je najlacnejšie ani najdrahšie v okolí. Zaujímal sa o to, čo sa zakúpilo z 2 % dane, ktoré každoročne zariadenie získalo. Navrhol, aby z týchto peňazí bol zakúpený malý kompresor na dofúkanie kolies na invalidných vozíkoch. Taktiež sa zaujímal o to, prečo boli zamestnancom znížené pracovné úväzky, alebo či je vhodné na večeru 80-ročným dôchodcom dávať klobásu.

K uvedeným otázkam sa vyjadrila riaditeľka zariadenia Domov Barborka, n.o. Unín, Mgr. Jarmila Šetinová. Uviedla, že stravnú jednotku musela zvýšiť, nakoľko dodávateľ zvýšil cenu dodávanej stravy. Okamžite zvolala všetkých klientov a oboznámila ich s touto situáciou, s čím všetci súhlasili. 2 % daní, ktoré každoročne zariadenie získa, sú riadne evidované v účtovníctve, tak ako i ich využitie. Za tieto peniaze sa predovšetkým dokupujú polohovateľné posteľe. Pracovné úväzky pracovníkov boli znížené na základe novely zákona, čo riaditeľku taktiež mrzí, lebo táto práca je ozaj zle odmenená. Je ťažké uspokojiť všetkých klientov s podávaným jedlom. Každý má iné chute a niektorí mali požiadavku, aby niekedy na miesto diétnych párkov mohli dostať i klobásu.

K zvyšovaniu stravy sa vyjadril i starosta obce s tým, že lacnejšieho dodávateľa v našom okolí nebolo doteraz možné nájsť.

Ing. Gronský skonštatoval, že vykonal riadnu kontrolu účtovníctva v zariadení, ako i výber poplatkov, čo je v súlade so zákonom. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Zmenu č. 1 k VZN č. 2/2016 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované v Domove Barborka Unín, n. o.

Hlasovanie za uznesenie č. 2/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: p. Štefan Anđel

7. Komunitný plán obce Unín

Obec vypracovala komunitný plán sociálnych služieb na základe rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb. Materiál mali poslanci doma na preštudovanie. Poslanec Hoferka navrhol doplniť vyhotoviteľa dokumentu. Poslanec Anđel skonštatoval, že v dokumente je použitá zlá mapka, nakoľko v nej chýba zaznačená cesta Unín – Štefanov. Taktiež upozornil, že v odseku 2.3 Služby (Kultúra, šport a zdravotníctvo) sú nesprávne uvedené niektoré spoločenské organizácie v obci. Po doplnení a oprave uvedených nedostatkov obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 3/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Unín 2018 – 2022.

Hlasovanie za uznesenie č. 3/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Unín za rok 2017

Správa hlavného kontrolóra obce Unín za rok 2017 bola elektronicky zaslaná poslancom. Keďže neboli žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

9. Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rozpočtu za rok 2017

Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu rozpočtu za rok 2017 bolo zaslané spolu s pozvánkou na zasadnutie i poslancom. Nakoľko žiadny z poslancov nemal k nemu pripomienky, obecné zastupiteľstvo zobralo stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie.

10. Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie

Starosta obce predložil prítomným správnu zo zasadnutie komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie. Jednotlivé body boli prerokované a po dohode poslancov aj na návrh komisie bolo dohodnuté, že výstavba cesty na IBV – Záhumenice za kostolom bude na betónovom podloží položená zámková dlažba, aby v prípade rozkopávky mohla byť vrchná časť vozovky uvedená do pôvodného stavu. Podľa predbežných rozpočtových nákladov je medzi cestou zo zámkovej dlažby a betónovou cestou rozdiel cca 2-3 tisíc eur. Na základe odporúčenia komisie boli obecným zastupiteľstvom prijaté nasledovné

Uznesenie č. 4/2018

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne na základe odporúčenia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie schvaľuje zakrytie kanála s tým, že materiál a všetky stavebné práce súvisiace si zrealizuje stavebník na vlastné náklady nasledovným žiadateľom:

Michal Potreský, Unín č. 265 – novostavba, Vladimír Bilka, Unín č. 392, Peter Drůžek, Unín č. 263, Pavol Hoferka, Unín č. 368, Drahomíra Ujhélyiová, Unín č. 258, Ondrej a Rozália Malíková, Unín č. 354, Ján Ujhélyi, Unín č. 56 a Peter a Mgr. Eva Pintérová, Unín č. 325.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne na základe odporúčenia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie súhlasí s úpravou a spevnením poľnej cesty v uličke medzi rodinnými domami Oľgy a Jána Potreských a Mgr. Michaely a Milana Vaňkových.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s odpredajom časti obecného pozemku parc. č. 629/1 vo výmere 2,5 m² manželom Jarmile a Dušanovi Galovičovcom, bytom Bratislava, Holíčska 5 za cenu 5,- €/m².

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním kúpnej zmluvy a prepisom na katastrálnom úrade bude znášať kupujúci.

d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s odpredajom obecného pozemku parc. č. 625/2 vo výmere 14 m² páňovi Mariánovi Tokošovi, Unín č. 472 za cenu 5,- €/m².

Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a prepisom na katastrálnom úrade bude znášať kupujúci.

e.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje komisiu na výber zhotoviteľa stavieb v roku 2018 v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov v zložení: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla a Mgr. Peter Regásek.

f.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje výstavbu cesty na IBV – Záhumenice za kostolom zo zámkovej dlažby na betónovom podloží.

Hlasovanie za uznesenie č.4/2018 písm.a):

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: p. Štefan Anđel

Hlasovanie za uznesenie č. 4/2018 písm. b – f):

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Pridelenie bytu

Slečna Božena Jančíková doručila na obecný úrad výpoveď z nájmu 2-izbového obecného bytu v budove obecného úradu k 1. máju 2018.

K 1. máju 2018 dáva výpoveď z nájmu 2-izbového obecného bytu na 12-bj. pani Martina Križánková.

Dňa 1. marca 2018 si podala žiadosť o pridelenie 2 – 3 izbového bytu p. Andrea Porubská, bytom Holíč, ul. Márie Terézie 31.

Pani Marta Hamerníková, Unín č. 227 zaslala obecnému zastupiteľstvu prosbu o prednostné pridelenie obecného bytu, nakoľko dom, ktorý má dočasne v nájme sa predáva a ona zostane bez strechy nad hlavou.

Obecné zastupiteľstvo po dôkladnom zvážení a doplnení niektorými poslancami podľa poradovníka na pridelenie obecných bytov prijalo

Uznesenie č. 5/2018

a) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s ukončením zmluvy na nájom obecného 2-izbového bytu v budove obecného úradu slečne Božene Jančíkovej, Unín č. 332 k 1. máju 2018.

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje pridelenie 2-izbového bytu v budove obecného úradu pani Marte Hamerníkovej, Unín č. 227 od 1. mája 2018.

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s ukončením zmluvy na nájom obecného 2-izbového bytu v 12-bj. pani Martine Križánkovej, Unín č. 442 k 1. máju 2018.

d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje pridelenie 2-izbového bytu v 12 bj. slečne Denise Křížovej, bytom Unín č. 329 od 1. mája 2018.

Hlasovanie za uznesenie č. 5/2018:

Za: Ing. Dušan Petráš, p. Štefan Anđel, p. Peter Khúla, ThLic. Martin Hoferka Th.D., Bc. Juraj Ondráš, Mgr. Ľubomíra Masaryková, Mgr. Peter Regásek, p. Štefana Jurigová

Proti: -

Zdržal sa: -

12. Diskusia

V diskusii starosta obce informoval o stave prác na rekonštrukcii sociálnych zariadení v kultúrnom dome. Skonštatoval, že práce sa nestihnú dokončiť do Veľkej noci tak, ako bolo v pláne.

Pracuje sa na dokumente Územný plán obce Unín, ktorý je pred dokončením. Vyjadrili sa všetky zainteresované inštitúcie a pravdepodobne na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude predložený na schválenie poslancom.

Bola podaná žiadosť na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, táto nám nebola schválená, avšak podľa predbežných informácií zostávajúce žiadosti budú schválené v druhom kole. Takže projekt so žiadosťou bude opätovne zaslaný.

Obec podala viacero žiadostí o dotáciu (úrad vlády, nadácie) na vybudovanie detských ihrísk, ktoré je treba dobudovať v obci (čajkových ulička, pri obecnom úrade, horný park). Do dnešného dňa nemáme žiadne vyjadrenie.

Starosta obce upozornil, že budú občania musieť dôslednejšie pristupovať k separácii odpadov, nakoľko sa poplatky za uloženie a likvidáciu budú podľa nového zákona o odpadoch každoročne zvyšovať, čo bude následne prenesené do poplatkov vyberaných od občanov. Najčastejším nedostatkom počas letného obdobia sú popolnice naplnené trávnaťm porastom, ktorý patrí do kompostérov. Skonštatoval, že od jarných mesiacov bude každú sobotu otvorený zberný dvor, kde je možné uložiť

železo a elektrospotrebiče. Kontajner na veľkoobjemový odpad bude do obce privezený 2 krát do roka.

Nafta, a. s. Bratislava likviduje v k. ú. Sedlište panelové cesty. Niekoľko panelov obec odkúpi na spevnenie ciest v k. ú. Unín. Taktiež odkúpi nádrž na vodu, ktorá sa použije na ihrisku TJ.

Bol podaný projekt na rekonštrukciu trávinatej plochy a jej zavlažovanie na ihrisku TJ. Čakáme na výsledok a postupne bude prístupné k výkopu studne v tejto lokalite.

Slečna Ľubica Andelová, Unín 366 – požiadala starostu obce, nakoľko nebola spokojná s jeho písomnou odpoveďou na jej otázky, o vysvetlenie, ako to bolo s vývozom dvoch psov od škôlky mimo obec.

Zároveň ju zaujímalo, kto odkúpil topole po výrube od hasičskej chaty a čo tam bude zasadené.

Má ťažké srdce nad tým, že sa zasadnutie obecného zastupiteľstva nehlási v miestnom rozhlase a preto sa ho nemôžu občania zúčastniť.

Starosta obce odpovedal, že sa slečne Andelovej vyjadril písomne a už sa k tomu vyjadrovať nebude, nakoľko nemá v kompetencii len jeden zákon o psoch ale kompetencia a zodpovednosť starostu je obsiahnutá vo vyše 5-tisíc zákonov a legislatívnych noriem.

Na otázku, kto odkúpil topole, starosta obce odpovedal, že to bola firma z Uherského Hradišťa, ale nevedel jej presný názov. V zaučtovaných dokladoch bolo zistené, že firma sa volá OMELKA NATURE Uherské Hradište a suma, ktorú obci vyplatila je 1.407,05 €.

K vyhlasovaniu zasadnutí obecného zastupiteľstva starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je zvolávané v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení.

Pani Simona Holečková, Unín 213 – skonštatovala, že starosta klame ohľadom vývozu psov z obce a taktiež popiera, že bola odsúhlasená značka pred ich domom „Zákaz stáť“, čo prezentovala zápisnicou z komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie zo dňa 9.11.2017.

Starosta obce skonštatoval, že komisia pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie je len poradným orgánom obecného zastupiteľstva, takže ani zápisnica z nej nie je legislatívna norma. O zásadných veciach rozhoduje obecné zastupiteľstvo svojimi uzneseniami, čo si pani Holečková nedala vysvetliť a tak to i prezentovala vo svojom vyjadrení.

Poslankyňa Štefana Jurigová rozhorčene konštatovala, že sama má strach z voľne sa pohybujúcich psov. Nie je div, že sa boja deti, ale i dospelí. Každý majiteľ sa má o svojho psa postarať tak, aby sa nedostal na ulicu. Pes má byť doma a nie sa voľne pohybovať po obci.

Ing. Gronský konštatoval, že každý chovateľ je povinný zabezpečiť psov tak, aby neohrozovali ostatných občanov obce.

Slečna Mária Hrnčíříková, Unín č. 332 – sa zaujímala, prečo nebol 2-izbový byt v budove obecného úradu pridelený radšej slečne Andrei

Kosteckej ako výmena za jej 1-izbový byt, keďže má malé dieťa a či bude pani Marta Hamerníková mať na úhradu za byt. Taktiež upozornila, že v týchto obecných bytoch sa nefajčí, aby to rešpektovali i noví nájomníci.

Pán Roman Chrenka – informoval sa, či sa budú v obci opravovať miestne komunikácie. Starosta obce mu odpovedal, že sa budú opravovať, čo je zahrnuté i do rozpočtu obce.

Ing. Zuzana Kubíková mala dotaz, kde budú dávať zelený odpad vlastníci rodinných domov na IBV-Záhumenice za kostolom. Starosta obce informoval, že si môžu tiež vybudovať kompostoviská vo svojich dvoroch, ako iní občania v obci.

Keďže vystúpenie niektorých prítomných občanov smerovalo k osočovaniu starostu obce, do diskusie vstúpil Ing. Gronský a upozornil prítomných občanov na kultúru rokovania obecného zastupiteľstva. Skonštatoval, že starosta obce môže ale i nemusí dať slovo v diskusii prítomným občanom, z toho dôvodu je lepšie podať dotazy písomne. Ak je správanie prítomných nevhodné, môže starosta diskusiu zastaviť, prípadne zasadnutie predčasne ukončiť.

13. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Skonštatoval, že ak sa nič mimoriadne nevyskytne ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa uskutoční začiatkom júna.

V Uníne, dňa 13. 3. 2018

Ján Palkovič
starosta obce

Overovatelia:

p. Štefana Jurigová

.....

Mgr. Ľubomíra Masaryková

.....

Zapisovateľka:

Rozália Drúžková

.....