

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Unín,
konaného dňa 11. 12. 2013 o 18.00 hod. v zasadačke
Obecného úradu Unín

Prítomní:

pp. Ján Palkovič, ThLic. Mgr. Martin Hoferka Th.D., Ing. Anton Míšaný,
JUDr. Ján Štepánik, Lukáš Mihál, Juraj Drúžek, Mgr. Peter Regásek,
Ladislav Pobuda, Roman Jankovič

p. Štefan Andel – starosta obce
p. Rozália Drúžková - zapisovateľka
p. Anna Matuškovičová – účtovníčka OcÚ

Ospravedlnený: Ing. Ivan Gronský

Hostia: p. Stanislav Vlk

Program:

1. Otvorenie, kontrola plnenia uznesení
2. Úprava rozpočtu k 31. 12. 2013
3. Schválenie rozpočtu obce na roky 2014 – 2016
4. Návrh na vyradenie obecného majetku
5. Schválenie prevodu peňažných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátky istín
6. Plán práce obecného kontrolóra na I. polrok 2014
7. VZN č. 4/2013 o určení náležitostí miestnych daní a poplatkov
8. VZN č. 5/2013 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín
9. Zmena VZN č. 3/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Unín
10. Informácia o vybavovaní povolení na výstavbu IBV – 25 rodinných domov v lokalite Záhumenice za kostolom
11. Došlá pošta, žiadosti
12. Pripomienky a poznatky poslancov – rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie, kontrola plnenia uznesení

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18,00 hod. zahájil a viedol starosta obce Štefan Andel. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášanania

schopné. Program rokovania bol schválený hlasovaním všetkých poslancov.

Overovateľmi zápisnice boli určení Ing. Anton Míšaný a JUDr. Ján Štepánik. Zapisovateľka Rozália Drúžková.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu p. Ján Palkovič. Skonštatoval, že všetky uznesenia sú splnené okrem uznesenia č. 29/2013 písm. e). Toto sa týkalo orezania presahujúcich haluzí na pozemok p. Antona Fagana od suseda Antona Dermeka. Skôr ako sa komisia dostavila na tvar miesta, p. Fagan orezal haluze sám.

Zároveň bola prerokovaná žiadosť p. Márie Flamíkovej, Unín č. 66 o odpredaj obecnej parcely č. 1098/1 vo výmere 16 m². Táto parcela je v extraviláne a zasahuje do dvora p. Flamíkovej, čo je intravilán. Z toho dôvodu na vypracovanom GP nebolo možné tieto parcely zlúčiť. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 31/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj obecnej parcely č. 1098/1 vo výmere 16 m² v extraviláne k. ú. Unín priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Márii Flamíkovej, bytom Unín č. 66 za cenu 2,30 €/m².

Uznesenie č. 31/2013 bolo schválené 8 poslancami, 1 sa zdržal – Mgr. Regásek.

2. Úprava rozpočtu k 31. 12. 2013

Poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie dostali návrh na úpravu rozpočtu k 31. 12. 2013. Účtovníčka obecného úradu p. Matušková zodpovedala niektoré otázky poslancov ohľadom úpravy rozpočtu. Návrh úpravy tvorí prílohu zápisnice. K uvedenému bolo prijaté

Uznesenie č. 32/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje úpravu rozpočtu k 31. 12. 2013 podľa predloženého návrhu.

Zodpovedná: p. Matušková

Uznesenie č. 32/2013 bolo schválené 8 poslancami, Mgr. Regásek sa hlasovania zdržal.

3. Schválenie rozpočtu obce na roky 2014 – 2016

P. Matušková predložila návrh rozpočtu na roky 2014 – 2016, ktorý

Mali poslanci doma na preštudovanie. V zmysle novely zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy rozhodlo obecné zastupiteľstvo o neuplatňovaní programovej štruktúry v rozpočte obce. Po pripomienkach a dotazoch poslancov bolo prijaté

Uznesenie č. 33/2013

- a.) **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.**
- b.) **Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje rozpočet na rok 2014.**
- c.) **Obecné zastupiteľstvo v Uníne berie na vedomie rozpočet na roky 2015 – 2016.**

Zodpovedná: p. Matušková

Uznesenie č. 33/2013 bolo celé schválené všetkými poslancami.

4. Návrh na vyradenie obecného majetku

Čiastkové inventarizačné komisie vykonali inventarizáciu majetku a záväzkov obce k 31. 12. 2013. Vyradovacia a likvidačná komisia predložila návrh na vyradenie majetku podľa priloženého zoznamu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 34/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyradenie majetku obce podľa priloženého návrhu.

Zodpovedná: p. Matušková

Uznesenie č. 34/2013 bolo schválené všetkými poslancami.

5. Schválenie prevodu peňažných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátky istín

Účtovníčka obecného úradu p. Matušková predložila návrh na prevod peňažných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátky istín z úverov. Návrh je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 35/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje prevod peňažných prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátky istín v sume 64.013,37 €.

Zodpovedná: p. Matušková

Uznesenie č. 35/2013 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

6. Plán práce obecného kontrolóra na I. polrok 2014

Plán práce obecného kontrolóra na I. polrok 2014 bol v predpísanej lehote 15 dní k nahliadnutiu na úradnej tabuli a poslanci ho dostali domov na preštudovanie. Keďže sa kontrolór zasadnutia nezúčastnil, plán práce predložil starosta obce a tvorí prílohu zápisnice. Bez pripomienok poslancov bolo prijaté

Uznesenie č. 36/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje plán práce obecného kontrolóra na I. polrok 2014.

Zodpovedný: Ing. Gronský

Uznesenie č. 36/2013 bolo schválené 8 poslancami, 1 bol proti – p.Mihál.

7. VZN č. 4/2013 o určení náležitostí miestnych daní a poplatkov v obci Unín

Návrh na Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2013 o určení náležitostí miestnych daní a poplatkov v obci Unín bol k nahliadnutiu 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva vo výveske obecného úradu a poslanci ho dostali s pozvánkou. Po rozsiahlej diskusii boli upravené niektoré položky v návrhu. Upravený návrh VZN tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 37/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje VZN č. 4/2013 o určení náležitostí miestnych daní a poplatkov v obci Unín.

Zodpovedá: p. Drúžková

Uznesenie č. 37/2013 bolo schválené všetkými poslancami.

8. VZN č. 5/2013 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín

Návrh na Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2013 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín bol k nahliadnutiu 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva vo výveske obecného úradu a poslanci ho dostali s pozvánkou. Nakoľko neboli v tomto roku navrhnuté zmeny, bol návrh VZN prijatý bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 38/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2013 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Unín.

Zodpovedná: p. Drůžková

Uznesenie č. 38/2013 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

9. Zmena VZN č. 3/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Unín

Návrh na zmenu VZN č. 3/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Unín bol 15 dní k nahliadnutiu v obecnej výveske a poslanci ho dostali s pozvánkou na preštudovanie a tvorí prílohu zápisnice. K uvedenému poslanci prijali

Uznesenie č. 39/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schválilo Zmenu č. 1/2013 k VZN č. 3/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Unín vo výške 104.260,- €.

Zodpovedná: p. Matuškovičová

Uznesenie č. 39/2013 bolo schválené všetkými poslancami.

10. Informácia o vybavovaní povolení na výstavbu IBV – 25 rodinných domov v lokalite Záhumenice za kostolom

Po vydaní územného rozhodnutia sa začalo s vybavovaním stavebného povolenia. Vodoprávne konanie sa uskutočnilo 5. 12. 2013. Konanie na vydanie stavebného povolenia by sa malo uskutočniť ešte v tomto roku. Chýbajú už len niektoré vyjadrenia zainteresovaných zložiek. Vo vybavovaní je aj vyňatie pôdy na pozemkovom úrade. Po

právoplatnosti stavebného povolenia sa začne s budovaním infraštruktúry (vodovod, plyn, električka, miestna komunikácia). Aktuálnych je cca 10 žiadostí o pridelenie stavebného pozemku. Starosta obce zároveň prítomných informoval, že na budúci rok sa uvoľnia 4 obecné nájomné byty.

Informáciu starostu obce vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

11. Došlá pošta, žiadosti

- Manželia Mária a Juraj Flajžíkovci, Unín č. 442 – žiadosť o výmenu nájomného obecného bytu za 3-izbový.

- P. Ladislav Kubíček, Unín č. 391 – žiadosť o riešenie susedského sporu s p. Vladimírom Bilkom. Túto žiadosť riešil starosta obce. Pánovi Bilkovi bola uložená pokuta v zmysle VZN č. 1/2009 o držaní psov vo výške 33,- €. Zároveň mu bolo uložené uhradiť vzniknutú škodu za zahrdúsené kačice jeho psom.

- P. Vladimír Bilka a Katarína Peričková, Unín č. 392 – žiadosť odstránenie nedostatkov od susedov Kubíčkovcov. Táto žiadosť bude riešená po prizvaní obidvoch strán na obecný úrad.

- Ing. Arch. Igor Gerdenich, bytom Bratislava, Gercenova 6B – pripomienky k záznamu zo štátneho stavebného dohľadu. Časť týchto pripomienok riešil starosta obce a časť p. Kovárik zo Spoločného stavebného úradu Holíč. Pripomienky sa týkajú plnenia úloh vyplývajúcich zo ŠSD jeho susedom p. Milanom Vaculkom. Tento naopak podal písomnú sťažnosť na Krajský stavebný úrad ohľadom vykonania ŠSD, ktorá sa bude riešiť do 30 dní. Týmto si vzájomne riešia svoje susedské spory a zaťažujú úrady.

- Okresná prokuratúra Skalica obci zaslala upozornenie prokurátora ohľadom odpredaja obecného majetku – pozemkov, kde je nutné pri schvaľovaní uznesenia obecným zastupiteľstvom vyznačiť v zmysle akého zákona sa uvedený majetok odpredáva. Upozornenie prokurátora sa od dátumu jeho doručenia plní.

- Žiadosť DHZ Unín o techniku, ktorú ponúka MV SR ako prebytočnú a nepotrebnú pri modernizácii hasičských staníc. Jedná sa o dopravné vozidlo 8+1 a zásahové vozidlo CAS.

- JL-net, s. r. o. Radošovce – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenos elektronických komunikačných služieb pomocou antén umiestnených na komíne ZŠsMŠ Unín.

Uznesenie č. 40/2013

a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť

manželov Márie a Juraja Flajžíkovcov, bytom Unín č. 442 o výmenu obecného nájomného bytu za 3-izbový zaradiť do evidencie.

Zodpovedná: p. Drúžková

b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá pracovníckam obecného úradu do uznesení vpisovať zákon, podľa ktorého k predaju obecného majetku dochádza.

Zodpovedné: pracovníčky OcÚ

c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne nedoporučuje žiadať vyradenú hasičskú techniku od MV SR pre DHZ Unín z finančných dôvodov.

d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy s JL-net, s. r. o. Radošovce na prenos elektronických komunikačných služieb pomocou antén umiestnených na komíne ZŠsMŠ Unín s tým, že ročné nájomné vo výške 200,- € bude poukázané na účet školy.

Uznesenie č. 40/2013 bolo celé schválené všetkými prítomnými poslancami.

12. Pripomienky a poznatky poslancov – rôzne

Starosta obce a poslanec Ing. Míšaný oboznámili prítomných s priebehom a harmonogramom pozemkových úprav, ktoré by mali byť do konca roka 2014 ukončené. Pravidelne zasadá predstavenstvo a komunikácia so spracovateľom (Geospol Senica a Pozemkový úrad Senica) je na veľmi dobrej úrovni, ako i kvalifikovaný prístup pracovníkov týchto inštitúcií.

Pracovníci spoločného stavebného úradu zvolajú štátny stavebný dohľad na vydané búracie povolenie stavby mlyna MUDr. Mariánom Landlom, ktorá mala byť odstránená po predĺžení termínu do 31. 10. 2013. Dôvodom zvolania ŠSD sú sťažnosti občanov a nerešpektovanie stavebného zákona.

Starosta obce informoval prítomných, že bola zahájená stavba vyhladkovej veže, bola vykonaná rekonštrukcia elektrického vedenia v suteréne a garáži obecného úradu. Prebieha rekonštrukcia elektrického vedenia v kuchyni kultúrneho domu, kde bude následne položená nová dlažba, obklady a vymenený elektrický ohrievač vody za plynový. Tiež bude vykonaná oprava verejného osvetlenia.

Starosta obce predložil na schválenie návrh na vyplatenie odmien poslancov a aktivistov za rok 2013.

Uznesenie č. 41/2013

Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje vyplatenie odmien poslancom a aktivistom za rok 2013.

Zodpovedná: p. Drúžková

Uznesenie č. 41/2013 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

13. Diskusia

Poslanci diskutovali priebežne pri každom prerokúvanom bode. JUDr. Štepánik doporučil doplnenie dopravných značiek na križovatkách v obci.

Starosta obce požiadal o doplnenie príspevkov do Unínskych novín. Oboznámil, že 18. 12. 2013 sa kultúrnym dome uskutoční vianočný koncert žiakov základnej umeleckej školy a 29. 12. 2013 sa v telocvični ZŠsMŠ uskutoční stolnotenisový turnaj.

14. Záver

Keďže sa blíži koniec roka 2013 starosta obce poďakoval poslancom za vykonanú prácu v prospech obce. Poprial všetkým pokojné prežitie vianočných sviatkov v kruhu svojich rodín, veľa šťastia, lásky a spokojnosti, veselého Silvestra a veľa úspechov v novom roku 2014. Budúce zasadnutie sa uskutoční podľa potreby do konca februára 2014.

V Uníne, dňa 13. 12. 2013

Štefan Andel
starosta obce

Overovatelia: Ing. Anton Míšaný
JUDr. Ján Štepánik

.....
.....

Zapisovateľka: p. Rozália Drúžková

.....
