

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Unín,**  
**konaného dňa 24. 5. 2013 o 18.00 hod. v zasadačke**  
**Obecného úradu Unín**

Prítomní:

pp. Ján Palkovič, ThLic. Mgr. Martin Hoferka Th.D., JUDr. Ján Štepánik, Lukáš Mihál, Juraj Drúžek, Mgr. Peter Regásek, Ladislav Pobuda, Roman Jankovič

p. Štefan Andel – starosta obce

p. Rozália Drúžková - zapisovateľka

p. Anna Matušková – účtovníčka OcÚ

Občania: Mgr. Denisa Drúžková, MUDr. Marián Landl, Bc. Štefan Vach

Ospravedlnení: Ing. Anton Míšaný, Ing. Ivan Gronský

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2012
3. Plán úloh hlavného kontrolóra na II. polrok 2013
4. Prevod prebytku hospodárenia z roku 2012 do rezervného fondu
5. Informácia zo zasadnutia stavebnej komisie
6. Riešenie následkov povodne zo dňa 3. mája 2013
7. Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠsMŠ Unín
8. Dodatok k VZN obce č. 1/2009 o podmienkach držania psov
9. Žiadosti a došlá pošta
10. Rôzne

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18,00 hod. zahájil a viedol starosta obce Štefan Andel

. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Program rokovania bol schválený hlasovaním všetkých prítomných poslancov. Návrh poslanca Lukáša Mihála na doplnenie programu o návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch nebol odsúhlasený, nakoľko každý návrh VZN musí byť 15 dní pred prerokovaním obecným zastupiteľstvom k nahliadnutiu verejnosti.

Overovateľmi zápisnice boli určení JUDr. Ján Štepánik a Mgr. Martin Hoferka Th.D. Zapisovateľka Rozália Drúžková.

## **1. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce p. Ján Palkovič. Skonštatoval, že uznesenie č. 5/2013 písm. a) nebolo splnené vzhľadom k tomu, že v súčasnosti prebieha celospoločenská a najmä odborná rozprava k návrhu zákona, ktorý rieši problematiku držania a chovu psov. Navrhovateľ JUDr. Štepánik sa po dohode so starostom obce rozhodol namiesto novelizácie niektorých ustanovení súčasného VZN č. 1/2009 predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva nový návrh VZN o držaní psov na území obce Unín. Tento bol doručený dva dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, ale pre zákonné dodržanie správnych lehôt bude prerokovaný na budúcom zasadnutí.

Ostatné uznesenia boli splnené okrem uznesenia **č. 10/2013 písm. c)**. Toto uznesenie obecné zastupiteľstvo na základe predloženého prípisu z Enermontu s.r.o. Bratislava, kde je stanovená výška odplaty podľa znaleckého posudku **zrušilo**, a prijalo

### **Uznesenie č. 11/2013**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá ZSE distribúcia a.s., Čulenova 6 Bratislava zriadiť vecné bremeno a vyplatiť obci Unín jednorazovú odplatu vo výške 500,- €.**

Uznesenie č. 11/2013 bolo schválené hlasovaním všetkých prítomných poslancov.

## **2. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2012**

Správu audítora poslanci dostali písomne spolu s pozvánkou na zasadnutie. Keďže k správe neboli žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo zobralo správu audítora o overení účtovnej závierky za rok 2012 na vedomie.

## **3. Plán úloh hlavného kontrolóra na II. polrok 2013**

Plán kontrol, ktoré vykoná hlavný kontrolór obce Unín, za obdobie júl – december 2013, poslanci mali k dispozícii pred zasadnutím a 15 dní bol k nahliadnutiu vo výveske pred obecným úradom. Poslanci po jeho preštudovaní nemali námietky a prijali

### **Uznesenie č. 12/2013**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje plán kontrol hlavného kontrolóra obce Unín na obdobie júl – december 2013.**

Uznesenie č. 12/2013 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

#### **4. Prevod prebytku hospodárenia z roku 2012 do rezervného fondu**

Účtovníčka obecného úradu p. Matuškovičová predložila prítomným návrh na prevod prebytku hospodárenia za rok 2012 vo výške 302.514,12 € do rezervného fondu. K uvedenému bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 13/2013**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje použitie prebytku hospodárenia za rok 2012 vo výške 302.514,12 € zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu.**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje čerpanie prostriedkov z rezervného fondu na pokrytie kapitálových výdavkov a splátku istín ŠFRB, po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom.**

**Zodpovedná: p. Matuškovičová**

Celé uznesenie č. 13/2013 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

#### **5. Informácia zo zasadnutia stavebnej komisie**

Informáciu zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia konaného 21. marca 2013 predložila prítomným tajomníčka komisie p. Matuškovičová. Zápisnica zo zasadnutia komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Komisia po obhliadke pozemku p. Pavla Drúžka, Unín č. 18 doporučila odpredať menovanému časť obecnej parcely č. 669/1 vo výmere 103 m<sup>2</sup>.

Komisia prerokovala i žiadosť p. Štefana Vacha, Unín č. 32 na odkúpenie časti obecnej parc. č. 408, kde je sklep pri budove stolárstva vo výmere cca 85 m<sup>2</sup>. Nakoľko sa jedná o pozemok v strede obce so všeobecným záujmom, komisia neodporučila jeho odpredaj, ale žiadateľovi po uvedení účelu jeho využitia pozemok doporučila prenajať.

Obecné zastupiteľstvo predbežne vyjadrilo súhlas s odpredajom obecného pozemku, výmera ktorého by nemala presiahnuť 30 m<sup>2</sup>. Konečné stanovisko dá obecné zastupiteľstvo až po predložení geometrického plánu.

Ohľadom rekonštrukcie kúrenia v kultúrnom dome a materskej škole doporučil starosta obce prizvať na budúce zasadnutie projektanta.

Starosta obce zároveň informoval prítomných, že zmluva na výstavbu vyhlídkovej veže je podpísaná, bolo začaté verejné obstarávanie, ktoré

bude zverejnené na budúci týždeň. Preto je treba vytvoriť komisiu na výber dodávateľa stavby, ktorá sa má realizovať v termíne august/2013 – jún/2013. Do komisie boli navrhnutí JUDr. Štepánik, Ing. Míšaný a p. Jakubáč.

Starosta obce zároveň oboznámil, že v priebehu mesiaca budú vymenené zostávajúce plastové okná a dvere v kultúrnom dome firmou Esoplast Kuklov. Bude prevedený hygienický náter v kuchyni a vestibule.

Prebehlo územné konanie k investičnej bytovej výstavbe v obci, ku ktorej sa vyjadrovalo 19 zainteresovaných inštitúcií. Ing. Vaškovič začal pracovať na vykonávacom projekte.

K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 14/2013**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje odpredaj časti obecnej parcely v k. ú. Unín č. 669/1 vo výmere 103 m<sup>2</sup> za cenu 2,30 €/m<sup>2</sup> p. Pavlovi Drúžkovi, bytom Unín č. 18.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva prizvať projektanta na doriešenie projektu kúrenia v kultúrnom dome a materskej škole.**

**Zodpovední: pracovníci OcÚ**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje komisiu pre výberové konanie na vyhlídkovú vežu v obci v zložení: JUDr. Ján Štepánik, Ing. Anton Míšaný a p. Miroslav Jakubáč – projektant.**

Uznesenie č. 14/2013 písm. a, b, c bolo schválené hlasovaním všetkých prítomných poslancov.

### **6. Riešenie následkov povodne zo dňa 3. mája 2013**

Z dôvodu silnej búrky a následného prívalu vody z polí a od lesa do obce bol dňa 2. mája 2013 vyhlásený 3. stupeň povodňovej aktivity. Najviac bola postihnutá Nová dolinka a Nová ulica. Dom č. 299 bol celý vytopený vodou a nánosom z polí. Prívalom vody bol poškodený obvodový múr a vytrhnutá plynová prípojka. Z toho dôvodu bola privolaná pohotovostná služba SPP, polícia a hasiči. Prvotné záchranné práce vykonávali miestni dobrovoľní hasiči a občania. V doobedňajších hodinách 3. mája 2013 prišla ďalšia búrka. Hasiči čerpali vodu zo zatopených pivníc a garáží. Likvidačné práce pokračovali i v ďalších

dňoch keď pracovníci obce, pracovníci roľníckeho družstva, hasiči a občania odstraňovali z kanálov kocky a nánosy blata. Dňa 7. mája 2013 bol odvolaný 3. stupeň povodňovej aktivity a bol vyhlásený 2. stupeň, ktorý trval do 13. mája 2013.

Na likvidáciu škôd spôsobených privalovou vodou v obci Unín venoval honorár vo výške 300,- € po vystúpení v ZŠsMŠ Unín tanečník Laci Strike. Z toho bola čiastka 200,- € odovzdaná na úhradu prvotných nákladov pri likvidácii škôd majiteľke najviac postihnutého domu č. 299. Zostávajúcich 100,- € bude použitých pri oprave kanálov v obci.

Obecné zastupiteľstvo sa po rozsiahlej diskusii rozhodlo, že poškodené kanále v časti od sochy sv. Vendelína po dom Mgr. Regáska a kanál na novej dolinke popri dome č. 299 bude spevnený betónom, do ktorého budú vsadené vyplavené kanálové kocky a okraje kanála budú vyvýšené. Náklady by nemali prekročiť čiastku 10.000,- €, o ktorú by mal byť upravený rozpočet.

### **Uznesenie č. 15/2013**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje opravu poškodených kanálov v obci v časti od sochy sv. Vendelína po dom Mgr. Regáska a kanál na novej dolinke popri dome č. 299. Náklady na opravu by nemali presiahnuť čiastku 10.000,- €. Kanále budú spevnené betónom, do ktorého budú vsadené pôvodné betónové kocky a okraje kanála budú vyvýšené.**

Za uznesenie č. 15/2013 hlasovalo 7 poslancov, 1 sa zdržal (p. Mihál) a 1 bol neprítomný (Ing. Míšaný).

### **7. Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠsMŠ Unín**

Zriaďovateľ školy vyhlásil výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠsMŠ Unín. Prihlášku s požadovanými dokladmi v stanovenom čase na obecný úrad doručili Mgr. Ľubomíra Masaryková a Mgr. Michaela Vaňková. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 22. mája 2013. Voľba riaditeľky sa uskutoční 30. mája 2013 o 12,00 hod. v kancelárii riaditeľky ZŠsMŠ Unín.

Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu na vedomie.

### **8. Dodatok k VZN obce č. 1/2009 o podmienkach držania psov**

Vzhľadom k tomu, že namiesto dodatku – novely niektorých ustanovení platného VZN č. 1/2009 predkladateľ JUDr. Štepánik obecnému zastupiteľstvu predložil dva dni pred jeho rokovaním nový návrh VZN o držaní psov na území obce Unín, ktoré v plnom rozsahu nahradí platné VZN č. 1/2009, bude z dôvodu nevyhnutného dodržania

správnych lehôt prerokované na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### **9. Žiadosti a došlá pošta**

- Ing. Zuzana Bartalová, Unín č. 360 – žiadosť o pridelenie stavebného pozemku
  - p. Vladimír Bilka, Unín č. 392 – žiadosť o príspevok za 40. násobné darovanie krvi – zájazd do Ženevy
  - p. Martin Horinka, Unín č. 442 – žiadosť o povolenie na vybudovanie závetria balkónov na bytovom dome a o umiestnenie garáží
- K uvedenému bolo prijaté

### **Uznesenie č. 16/2013**

**a.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne ukladá žiadosť Ing. Zuzany Bartalovej, bytom Unín č. 360 o pridelenie stavebného pozemku zaradiť do evidencie.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

**b.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje príspevok na zájazd do Ženevy vo výške 100,- € p. Vladimírovi Bilkovi, Unín č. 392 za 40. násobné darovanie krvi.**

**Zodpovedná: p. Drúžková**

**c.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s vybudovaním jednotného závetria balkónov na bytovom dome č. 442 v obci na vlastné náklady nájomníkov s tým, že po ukončení nájmu závetrie balkóna bude ponechané nasledujúcemu nájomcovi bez uplatnenia nároku na akúkoľvek náhradu.**

**d.) Obecné zastupiteľstvo v Uníne súhlasí s umiestnením montovaných garáží pri bytovom dome č. 442 na vlastné náklady nájomníkov.**

Uznesenie č. 16/2013 bolo schválené v bodoch a, b, d) všetkými poslancami a v bode c) sa zdržal hlasovania 1 (p. Mihál).

### **10. Rôzne**

Starosta obce oboznámil prítomných s požiadavkami nájomníkov obecných bytov, ktoré vyplynuli zo spoločnej schôdze. Niektoré z požiadaviek sú už zrealizované a ostatné sa riešia postupne.

- V rámci Dňa zeme občinní pracovníci odstránili divokú skládku pri štefanovskom lese - Šinkerku odvozom odpadu na riadenú skládku TKO do Mokrého Hája.
  - Predseda kultúrnej komisie p. Lukáš Mihál oboznámil poslancov s plánovanými kultúrnymi akciami. Najbližšie sa uskutoční 1. júna 2013 v rámci dňa detí rozprávkový pochod.
  - Mgr. Martin Hoferka Th.D. – informoval sa na možnosť presunu knižnice do budovy školy a uvoľnenie priestorov pre dobrovoľný hasičský zbor. Po konzultácii prítomných bude táto otázka riešená.
  - p. Ján Palkovič predložil prítomným návrh na schválenie platu starostu obce na rok 2013.
  - MUDr. Marián Landl vystúpil v diskusii a vyjadril sa k sťažnostiam voči jeho osobe a voči ordinačným hodinám v jeho ambulancii.
  - Mgr. Denisa Drúžková predložila prítomným písomnú dokumentáciu ohľadom ordinačných hodín MUDr. Landla. Zároveň požiadala o zaslanie stanoviska komisie verejného poriadku k sťažnosti p. Vladimíra Bilku ohľadom psov MUDr.Landla a ohlasovania predajných automatov na území obce Unín.
- Obecné zastupiteľstvo prijalo informácie na vedomie a prijalo

### **Uznesenie č. 17/2013**

**Obecné zastupiteľstvo v Uníne schvaľuje starostovi obce v zmysle § 4 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších predpisov mesačný plat na rok 2013 zvýšený o 10 %.**  
**Zodpovedná: p. Drúžková**

Uznesenie č. 17/2013 schválilo 7 prítomných poslancov, 1 sa zdržal (Mgr. Regásek) a 1 nebol prítomný.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a o 20<sup>45</sup> hod. zasadnutie ukončil.

V Uníne, dňa 27. 5. 2013

Štefan Anđel  
starosta obce

Overovatelia: JUDR. Ján Štepaník .....  
 Mgr. Martin Hoferka Th.D. ....  
 Zapisovateľka: Rozáľia Drúžková .....