

Obec Unín
908 46 Unín 332

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 1/2017 zo dňa 8.3.2017 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Unín.

I.

Vyhlasovateľ

Názov: Obec Unín

V zastúpení: Ján Palkovič, starosta obce Unín

Sídlo: Obecný úrad Unín, 908 46 Unín 332

IČO: 00 310 107

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. pobočka Skalica

Číslo účtu: 260 315 9001/5600

IBAN: SK71 5600 0000 0026 0315 9001

Kontaktná osoba: Ján Palkovič

Kontakty a informácie: tel.: 034 662 1452, e-mail: obuunin@ehs.sk,

internetová stránka www.unin.sk a úradná tabuľa Obce Unín

II.

Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Unín, uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 1/2017 o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 1/2017 o schválení súťažným podmienok na predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Unín.

III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Unín – predaj 18 pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite: IBV – Unín „Záhumenice za kostolom“ v k. ú. Obce Unín na parcelách č. 9543/5-9, 9544/2-11, 9545/3-4, 9545/7-8, 9546/3 podľa geometrického plánu č. 282/2015, vyhotoveného GEOSPOL s.r.o. Skalica. Pozemky majú charakter stavebných pozemkov. (Zoznam pozemkov v prílohe č.1)

IV.

Súťažné podmienky

1. Obchodná verejná súťaž začína oznámením na úradnej tabuli Obce Unín, na internetovej stránke Obce Unín.
2. Účastníkom obchodnej verejnej súťaže môže byť len fyzická osoba, plne spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Účastník obchodno verejnej súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Uchádzač môže predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok.
5. Uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- € (slovom jeden tisíc eur) do pokladne obce najneskôr pred podaním žiadosti. Inak návrh nebude do súťaže zaradený. Úspešným uchádzačom v súťaži bude suma započítaná do kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude suma vrátená do 3 dní odo dňa, kedy sa uskutočnilo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k predmetom predaja.
6. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom OVS žiadne náklady spojené s účasťou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
 - Právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
 - Meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
 - V prípade nedostatkov v návrhu, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.

8. Predložené návrhy je možné meniť a dopĺňať len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
9. Minimálna kúpna cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č.23/2015 vo výške **18,50 € za 1 m²**. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou. V prípade rovnosti ponúk bude o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti rozhodovať žreb.
10. Pozemky sú predávané v celosti.
11. Kúpnu cenu je navrhovateľ povinný zaplatiť naraz, najneskôr 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
12. Uchádzač začne so stavbou rodinného domu najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
13. Stavbu rodinného domu skolauduje do 4 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku .
14. Úspešný uchádzač uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
15. Nový majiteľ pozemku nemá právo previesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu. Pozemok musí ponúknuť k spätnému odpredaju Obci Unín a na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v prílohe č. 1 týchto podmienok v prospech Obce Unín za kúpnu cenu uvedenú v týchto podmienkach. V prípade, že by pozemok previedol na inú osobu ako Obec Unín, bude mu uložená pokuta v zmysle článku 19.
16. Nový majiteľ nemá právo previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe na tretiu osobu bez písomného súhlasu Obce Unín. V prípade porušenia tohto ustanovenia mu bude udelená pokuta v zmysle článku 19.
17. Vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia zvyšnej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň splatnosti.
18. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy.
19. Za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí účastník vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu:
 - vo výške 1 000,- € za každý prípad porušenia povinností podľa zmluvy
 - vo výške 4 – násobku kúpnej ceny pozemku za porušenie povinnosti nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu,
 - vo výške 2 – násobku ceny rozostavanej stavby aj s pozemkom, na základe odborného posudku, v prípade, že by pozemok previedol bez súhlasu Obce Unín.

20. Ponuky je potrebné doručiť na Obecný úrad Unín prostredníctvom poštou tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v deň otvárania obálok do 16. 00 hod.
21. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
22. Technické informácie o predmete predaja poskytne Obecný úrad Unín, elektronická pošta obuunin@ehs.sk, tel. kontakt 034 662 1452. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť osobne, na uvedenom tel. kontakte alebo elektronickou poštou.

V.

Predkladanie súťažných návrhov

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať:
 - vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením výšky kúpnej ceny (príloha č. 2)
 - sprievodný list (príloha č.3).
2. Súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok podať písomne na adresu: Obec Unín, Obecný úrad Unín, 908 46 Unín 332, v zalepenej obálke s označením „Súťaž IBV – Záhumenice za kostolom – neotvárať“ s uvedením svojho mena a adresy.
Postup pri preberaní návrhov:
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:
 - skontroluje neporušenosť obálky
 - skontroluje správnosť označenia obálky
 - opatrí preberanú obálku prezentačnou pečiatkou, kde uvedie dátum a čas doručenia a číslo podacieho denníka
 - písomným dokladom potvrdí prijatie návrhu.
3. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

VI.

Lehota na predkladanie návrhov

1. Lehota na predkladanie návrhov:
 - 1. kolo do 25. apríla 2017 do 16.00 hod.**
 - 2. kolo 15. júna 2017 do 16.00 hod.**

- 3. kolo do 15. augusta 2017 do 16.00 hod.**
- 4. kolo do 16. októbra 2017 do 16.00 hod.**
- 5. kolo do 15. decembra 2017 do 16.00 hod.**

VII.

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS

1. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční členmi výberovej komisie, ktorú menuje starosta Obce Unín, vždy v deň ukončenia podania návrhov o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Unín.
2. Pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi môžu byť prítomní aj účastníci OVS.
3. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena.
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutočnia poslanci obecného zastupiteľstva, výsledok odovzdajú starostovi Obce Unín.

VIII.

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže

1. K ukončeniu obchodnej verejnej súťaže príde v tom kole, v ktorom po jeho realizácii príde k uzavretiu poslednej zmluvy na prevod nehnuteľnosti.
2. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené oznamom na úradnej tabuli Obce Unín a na internetovej stránke [www. unin.sk](http://www.unin.sk)

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Starosta Obce Unín zvolá zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Uníne a predloží víťazné ponuky na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Uníne.
2. Po schválení zmluvného prevodu Obecným zastupiteľstvom v Uníne a po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, uhradení zvyšnej kúpnej ceny za predmetný pozemok, Obec Unín podá návrh na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kupujúceho.
Finančné náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša
kupujúci.

V Uníne, 8. marca 2017

Ján Palkovič
starosta obce

Prílohy k súťažným podmienkam OVS:

1. Zoznam pozemkov
2. Návrh kúpnej zmluvy
3. Sprievodný list